

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: ROP-MLA-30025-ISAW-1/2018
Инт. бр. III-07-351-864/2018
Датум: 17.10.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Рајковић Живке [REDACTED], поднетом 9.10.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Михаила Јеремића ПР Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ из Младеновца, [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Младеновцу, [REDACTED] на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Рајковић Живки [REDACTED] извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Младеновцу, [REDACTED] на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 10.62m x 3.32m, бруто развијене грађевинске површине 32.77m², нето површине 27.40m², у оквиру габарита и волумена постојећег објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене истог.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр. ИДП 04/18 од октобра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ из Младеновца, [REDACTED], главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 152.184,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена изграђеног објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене истог.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Живка Рајковић [REDACTED] поднела је 9.10.2018. године, преко пуномоћника, Михаила Јеремића ПР Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ из [REDACTED], захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Младеновцу, [REDACTED], на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-30025-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП ИДП 04/18 од октобра 2018. године, који чине: Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђени од Михаило Јеремић ПР, Архитектонско пројектовање „НАЦРТ М“ из Младеновца, [REDACTED], главни и одговорни пројектант Михаило Јеремић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 5066 03;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 7061 КО Младеновац Варош, издат од РГЗ – СКН Младеновац под бројем 952-1/2018-5976 од 11.10.2018. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 57514/6-03 од 17.10.2018. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта, спратности П+0 (приземље), на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57514/6-03 од 17.10.2018. год, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена изграђеног објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене истог.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначан обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у службену евиденцију коју води ово Одељење, утврђено је да је Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, издало Решење бр. III-07-351-355/2016 од 14.8.2018. године за озакоњене незаконито

изграђеног помоћног објекта, спратности П+0, максималних димензија 10.62м x 3.32м, нето корисне површине 27.40м², бруто развијене грађевинске површине 32.77м² [REDACTED], на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош, чији је власник Рајковић Живка [REDACTED]

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности утврђено је следеће:

- Да је Живка Рајковић поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији помоћног објекта у Младеновцу, [REDACTED] на кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 2 у листу непокретности бр. 7061 КО Младеновац Варош), Градска општина Младеновац, спратности П+0 (приземље), спољних димензија 10.62м x 3.32м, бруто развијене грађевинске површине 32.77м², нето површине 27.40м², у оквиру габарита и волумена постојећег објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене истог;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 7061 КО Младеновац Варош катастарска парцела кп. бр. 1066/1 КО Младеновац Варош уписана као остало грађевинско земљиште у приватној својини Рајковић Живке из Младеновца, обим удела 1/1 и да је на истој уписана помоћна зграда, објекат означен бројем 2, земљиште под зградом 17м², спратности П+0, уписан као објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац Рајковић Живка, обим удела 1/1;
- Да је у Идејном пројекту ИДП 04/18 од октобра 2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи 152.184,00 динара.

Одредбама члана 145. прописано је између осталог да се реконструкција објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 37/16 и 50/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру габарита и волумена изграђеног објекта без повећања укупне нето површине и без промене намене истог.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.