

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-16760-ISAWHA-2/2016
Инт. број: III-07-351-865/2016
Датум:04.08.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-16760-ISAWHA-2/2016, који су поднеле Петровић Милена из Младеновца, ул.Димитрија Туцовића бр. 24 и Гајић Љиљана из Младеновца, ул. Кнеза Лазара бр.2а, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр.105, Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС),члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев бр. ROP-MLA-16760-ISAWHA-2/2016, инт. бр. III-07-351-865/2016 који су поднеле Петровић Милена из Младеновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 24 и Гајић Љиљана из Младеновца, ул. Кнеза Лазара бр.2а, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за изградњу ограде на кп.бр. 1722 КО Младеновац Варош у Младеновцу - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Петровић Милена из Младеновца, ул. Димитрија Туцовића бр. 24 и Гајић Љиљана из Младеновца, ул. Кнеза Лазара бр.2, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевара бр.105, поднеле су Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, усаглашен захтев бр. ROP-MLA-16760-ISAWHA-2/2016 од 27.07.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи зидане ограде на к.п. бр. 1722 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија А, класификациони број 111011).

Уз усаглашен захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат са главном свеском ИДП бр.02-16 из јула 2016. године, израђен и оверен од стране "АВА PLUS"доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 3534 03 и Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца.

Уз захтев бр. ROP-MLA-16760-ISAW-1/2016 поднета је следећа документација:

- Препис листа непокретности број 3690 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2016-1899 од 01.07.2016. године;
- Пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу ОВ I бр.5237/2016 од 13.07.2016. године;
- Копију плана к.п. бр. 1722 КО Младеновац Варош издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-221/2016 од 01.07.2016. године
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1722 КО Младеновац Варош од 30.05.2016. године израђен и оверен од стране Геодетског бироа "Међа" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I бр. 194 и
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнади за ЦЕОП.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 28. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из чл.145. став 1. Закона о планирању и изградњи покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију.

Имајући у виду да је Генералним планом Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) прописано да се грађевинске парцеле могу ограђивати ка регулационој линији зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара), или транспарентном оградом до висине од 1,40 m и да се зидане и друге врсте ограда постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом до висине 1,40 m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

Увидом у идејни пројекат са главном свеском ИДП бр.02-16 из јула 2016. године, израђен и оверен од стране "AWA PLUS" доо из Младеновца, ул. Дрварска бр. 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх, са лиценцом број 300 3534 03 и Елаборат геодетских радова израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" из Младеновца утврђено је да ограда није постављена на регулациону линију према катастарском плану и операту, тако

да је потребно ускладити идејно решење са Елаборатом геодетских радова за предметну парцелу.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да исти није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим не испуњава формалне услове у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), јер подносилац захтева није поднео следећу документацију:

1. Идејни пројекат оградe са Елаборатом геодетских радова за предметну парцелу у складу са одредбама Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр.9/05) и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015 и 77/2015).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл.правник