

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: **ROP-MLA-13921-IUP-4/2021**

Инт. Број: III-07-351-866/2021

Датум: 23.08.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-13921-IUP-4/2021 од 17.08.2021.године, који су поднели Милосављевић Дејан [REDACTED] и Башић Рамила [REDACTED] за издавање Решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и припајању једне собе постојећег стана број 4, по структури двособан, нето површине 50.26m² чији је власник Башић Радмила, постојећем стану број 3, по структури двособан, нето површине 50.47m², чији је власник Милосављевић Дејан, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 1989 КО Младеновац Варош)на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба дела објекта као техничко-технолошке целине и то:

- Стана бр. 3, нето површине 61.14m², по структури трособан, који се налази у приземљу, стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош), чији је власник, Милосављевић (Томислав) Дејан [REDACTED].

- Стана бр. 4, нето површине 39.60m², по структури једнособан, који се налази у приземљу, стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у листу непокретности бр. 1989 КО Младеновац Варош), чији је власник, Башић (Милорад) Радмила [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инт.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године (правоснажно од 18.05.2021. године), Решења о исправци грешке бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инт.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године и Потврде број ROP-MLA-13921-WA-3/2021 (инт.бр. III-07-351-530/2021) од 20.05.2021. године, издатих од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Потврде од 10.08.2021. године одговорног пројектанта, Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18;

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Милосављевић Дејан [REDACTED] и Башић Рамила [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, с у преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца поднели захтев дана 17.08.2021. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и припајању једне собе постојећег стана број 4, по структури двособан, нето површине 50.26m² чији је власник Башић Радмила, постојећем стану број 3, по структури двособан, нето површине 50.47m², чији је власник Милосављевић Дејан, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 1989 КО Младеновац Варош). Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-13921-IUP-4/2021.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду од 10.08.2021. године, одговорног пројектанта Јасмине Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015)

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инг.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године (правоснажно од 18.05.2021. године), Решење о исправци грешке бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инг.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године и Потврду број ROP-MLA-13921-WA-3/2021 (инг.бр. III-07-351-530/2021) од 20.05.2021. године, издатих од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац

- Пуномоћја од 30.03.2021.године

- Спецификацију посебних делова израђену од стране Геодетског бироа "TERRA"

- Предуговор о купопродаји од 30.03.2021.године

- Доказ о плаћеним рачунима ЕПС-у и ЈКП Младеновац

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је дана 17.08.2021.године по службеној дужности проследило Републичком геодетском заводу на проверу Спецификацију посебних делова израђену од стране Геодетског бироа "TERRA", а РГЗ је дана 20.08.2021.године доставио Записним о извршеном прегледу Елабората геодетских радова и констатовао да је Елаборат урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив је у катастарском оперативу.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у достављену документацију, извршило увид у електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило:

- Да су Милосављевић Дејан [REDACTED] и Башић Рамила [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, с у преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца поднели захтев дана 17.08.2021.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за радове изведене на адаптацији, реконструкцији и припајању једне собе постојећег стана број 4, по структури двособан, нето површине 50.26m² чији је власник Башић Радмила, постојећем стану број 3, по структури двособан, нето површине 50.47m², чији је власник Милосављевић Дејан, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 1989 КО Младеновац Варош);

- Да је стамбена зграда за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош уписана у листу непокретности број 1989 КО Младеновац Варош, означена бројем 1, спратности Под+П+2+Пк, уписана као објекат који има одобрење за употребу, као и да је у подацима о посебном делу објекта уписан стан број 3, у приземљу, двособан, корисне површине 50m², у приватној својини на име Милосављевић (Томислав) Дејан [REDACTED], обим удела 1/1, као и да је у подацима о посебном делу објекта уписан стан број 4, у приземљу, двособан, корисне површине 50m², у приватној својини на име Башић (Милорад) Радмила [REDACTED], обим удела 1/1;

- Да су предметни радови изведени на адаптацији, реконструкцији и припајању једне собе постојећег стана број 4, по структури двособан, нето површине 50.26m² чији је власник Башић Радмила, постојећем стану број 3, по структури двособан, нето површине 50.47m², чији је власник Милосављевић Дејан, у приземљу стамбене зграде за колективно становање у Младеновцу, ул. Сретена Ломића бр. 26, на кп. бр. 943/1 КО Младеновац Варош (објекат означен бројем 1 у Листу непокретности број 1989 КО Младеновац Варош) одобрени Решењем о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инг.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године (правоснажно од 18.05.2021. године), Решењем о исправци грешке бр. ROP-MLA-13921-ISAW-1/2021 (инг.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године, које је издало Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и да је инвеститор пријавио почетак извођења радова о чему је издата Потврда број ROP-MLA-13921-WA-3/2021 (инг.бр. III-07-351-530/2021) од 20.05.2021. године;

- Да је Потврдом од 10.08.2021. године коју је издала одговорни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R217 18 потврђено да су предметни радови изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-

13921-ISAW-1/2021 (инт.бр. III-07-351-507/2021) од 13.05.2021. године, да је стан прикључен на електроенергетску мрежу, на водоводну и на канализациону мрежу као и цео објекат, да се користи у пројектованој намени и да је погодан за употребу те на основу наведеног предлаже да ово Одељење донесе решење о употребној дозволи за предметне станове.

Одредбама члана 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање погодности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је погодан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење плаћена је у износу од 10.040,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- усл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 320,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538,00 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000,00 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, с а доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- усл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник