

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-11646-ISAW-2/2021

Инт. број: III-07-351-867/2021

Датум: 24.08.2021. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-11646-ISAW-2/2021 од 17.08.2021. године који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, матични број правног субјекта [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Сандић директора ПД „Планер“ доо Аранђеловац кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта- пословне зграде (објекат означен бр.1 у лн. бр. 6883 КО Младеновац Варош), односно Одељења библиотеке „Деспот Стефан Лазаревић“ на првом спрату (категирија В, класификациони број 126201) на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош ул. Краља Петра I бр. 175 у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 12) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/21) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 6.8.2021. год. , доноси:

#### Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду, за потребе Градске општине Младеновац са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, матични број правног субјекта [REDACTED], извођење радова на реконструкцији дела објекта- пословне зграде (објекат означен бр.1 у лн. бр. 6883 КО Младеновац Варош), односно Одељења библиотеке „Деспот Стефан Лазаревић“ на првом спрату, у постојећем габариту и волумену објекта, бруто грађевинске површине дела објекта који се реконструише 372,99 m<sup>2</sup>, нето површине објекта која се реконструише 339,45 m<sup>2</sup> (категирија В, класификациони број 126201) на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра I бр. 175 у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови ROP-MLA-11646-LOC-1/2021, интбр. III-07-350-184/2021 од 21.05.2021. год. издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,

- Идејни пројекат реконструкције Одељења библиотеке Деспот Стефан Лазаревић кп. Бр. 2080 КО Младеновац Варош број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдило Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, кога чини:

0. Главна свеска, главни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11

1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11

3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11

4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03

5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03

5./2.1. Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, одговорни пројектант Душица Сандић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3928 03 и 07-152-232/13

6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05

-Елаборат заштите од пожара број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдило Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, одговорни пројектант Иван Сандић, дипл. инж. грађ., број овлашћења 07 број 152-210/14

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдило Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13,

Београда, ул. Миријевски венац 60, одговорни пројектант Маринковић Жаклина, дипл. инж. заштите од пожара, број овлашћења 07 број 152-175/13.

3. Предрачунска вредност радова износи 30.510.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

#### О б р а з л о ж е њ е

Градска општина Младеновац са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, матични број правног субјекта [REDACTED] преко пуномоћника Наташе Сандић директора ПД „Планер“ доо Аранђеловац поднела је дана 17.08.2021. године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта- пословне зграде (објекат означен бр.1 у лн. бр. 6883 КО Младеновац Варош), односно Одељења библиотеке „Деспот Стефан Лазаревић“ на првом спрату (категија В, класификациони број 126201) на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош ул. Краља Петра I бр. 175 у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-11646-ISAW-2/2021.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат реконструкције Одељења библиотеке Деспот Стефан Лазаревић кп. Бр. 2080 КО Младеновац Варош број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдио Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, кога чини:
  0. Главна свеска, главни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11
  1. Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11
  3. Пројекат хидротехничких инсталација, одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 302 К408 11
  4. Пројекат електроенергетских инсталација, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03
  - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, одговорни пројектант Милорад Радивојевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 6135 03
  - 5./2.1. Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, одговорни пројектант Душица Сандић, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 3928 03 и 07-152-232/13
  6. Пројекат машинских инсталација, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.инж.маш. са лиценцом бр. 330 С441 05

-Елаборат заштите од пожара број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдио Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, одговорни пројектант Иван Сандић дипл. инж. грађ., број овлашћења 07 број 152-210/14

-Елаборат енергетске ефикасности број техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдио Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, одговорни пројектант Наташа Сандић дипл.инж.арх. са лиценцом бр. 381 1095 13,

- Локацијске услове ROP-MLA-11646-LOC-1/2021, интбр. Ш-07-350-184/2021 од 21.05.2021. год. издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Овлашћење Председника градске општине Младеновац бр. П-00-06-2/1592/2020 од 31.12.2020.год.
- Захтев за сагласност за реконструкцију пословног простора у јавној својини града Београда бр. П-00-96-2/239/2021 од 1.7.2021. год.
- Сагласност Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда бр. XXI-04-463.3-81/2021 од 02.08.2021. год.
- Уговор о коришћењу пословног простора закључен између Градске општине Младеновац и Библиотеке града Београда-Одељења библиотеке „Деспот Стефан Лазаревић“ Младеновац, са седиштем у Београду, ул. Кнез Михаилова бр.56,
- Обавештење бр. ПП-03-361-2-475/2020 од 11.03.2020. год. издато од стране Одељења за имовинско-правне и стамбене послове и пословни простор Управе градске општине Младеновац
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 20.08.2021. године извршен увид у лист непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош за к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 46409/6-03 од 20.08.2021. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Градска општина Младеновац са седиштем у Младеновцу, ул. Јанка Катића бр.6, матични број правног субјекта 07049234, преко пуномоћника Наташе Сандић директора ПД „Планер“ доо Аранђеловац поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији дела објекта- пословне зграде (објекат означен бр.1 у лн. бр. 6883 КО Младеновац Варош), односно Одељења библиотеке „Деспот Стефан Лазаревић“ на првом спрату (категија В, класификациони број 126201) у постојећем габариту и волумену објекта, бруто грађевинске површине дела објекта који се реконструише 372,99 m<sup>2</sup>, нето површине објекта која се реконструише 339,45 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош ул. Краља Петра I бр. 175 у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене

процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,

- Да је Идејни пројекат реконструкције Одељења библиотеке Деспот Стефан Лазаревић кп. Бр. 2080 КО Младеновац Варошброј техничке документације 04-09/2021, од августа 2021. године који је израдио Друштво за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг „Планер“ доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3 израђен у складу са Локацијским условима РОП-МЛА-11646-ЛОС-1/2021, интбр. Ш-07-350-184/2021 од 21.05.2021. год. издатим од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације KnWeb утврђено је да је у листу непокретности 6883 КО Младеновац Варош на предметној к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош уписан имаоца права на парцели Град Београд, јавна својина са уделом 1/1,
- Да је на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош уписан објекат бр.1- пословна зграда за коју није утврђена делатност – Раднички универзитет, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, површине под објектом 907 м2, спратности По+П+4+Пк, имаоца права на објекту је јавна својина града Београда са уделом 1/1 и да је уз захтев достављена сагласност града Београда,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији I спрата објекта библиотеке Деспот Стефан Лазаревић, а све у постојећем габариту и волумену објекта, у ул. Краља Петра I бр. 175, на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 46409/6-03 од 20.08.2021. године прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 30.510.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 12) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на реконструкцији.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин. изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин. изн., 95/18, 38/19-ускл. дин. изн., 86/19, 90/19-испр., 98/20-усклађени дин. изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогојић, дипл.правник