

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-22687-ISAW-1/2023

Инт. бр. III-07-351-868/2023

Датум: 25.7.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јеремић Горана [REDACTED], поднетом 20.7.2023.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода и регулационог сета $Q=25m^3/h$, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић) и на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош и уградњи унутрашњих гасних инсталација у 20 стамбених јединица у стамбеној згради "ЛАМЕЈА 1" у Младеновцу, на к.п.бр.98/7 КО Младеновац Варош, на основу члана 8., чл.135 став 6. и чл.145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/20) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. **ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Јеремић [REDACTED] Горану [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 200м, пречника Ø 40мм, и регулационог сета, максималног капацитета Q=25m³/h, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић) и на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац и прикључењу немереног дела унутрашњих гасних инсталација и 20 стамбених јединица, који се налазе у стамбеној згради са двадесет станова - "Ламела 1" (категирија "Б", класификациони број 112221 - стамбена зграда са три или више станова), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), неправилног облика максималних димензија у нивоу приземља 20.35m x 25.75m, бруто развијене грађевинске површине 1.565,11m², укупне бруто изграђене површине 1.717,73m², за коју је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-19697-СРІ-3/2022 (инт.бр.ІІІ-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.године (правноснажно од 13.12.2022.године) и Потврда о пријави радова РОР-МЛА-19697-ВА-5/2022 (инт.бр.ІІІ-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.год., на к.п.бр.98/7 КО Младеновац Варош, све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3429 од 19.4.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови број РОР-МЛА-13232-ЛОС-1/2023 (инт.бр. ІІІ-07-351-242/2023) од 13.6.2023.године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-02-ПГИДП-23 од јула 2023.године, који је израђен и оверен од стране "ГАЈА -МОНТ" [REDACTED], одговорно лице Гајић Александар, главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш., чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, Грађевински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Дамљановић Драгана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н123 09 и Машински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр.3000/3429 од 19.4.2023. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, којим је одобрено Јеремић Горану [REDACTED] прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације и 20 стамбених јединица у стамбеној згради "Ламела 1" у Младеновцу, на катастарској парцели бр. 98/7 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

3. Предрачунска вредност радова износи 536.000,00 динара.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Јеремић Горан [REDACTED] је дана 20.7.2023. године, преко пуномоћника Матић Горана [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 200м, пречника Ø 40мм, и регулационог сета, максималног капацитета $Q=25\text{m}^3/\text{h}$, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић) и на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац и прикључењу немереног дела унутрашњих гасних инсталација и 20 стамбених јединица, који се налазе у стамбеној згради са двадесет станова - "Ламела 1" (категија "Б", класификациони број 112221 - стамбена зграда са три или више станова), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), неправилног облика максималних димензија у нивоу приземља $20.35\text{m} \times 25.75\text{m}$, бруто развијене грађевинске површине $1.565,11\text{m}^2$, укупне бруто изграђене површине $1.717,73\text{m}^2$, за коју је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19697-CPI-3/2022 (инт.бр.П-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.године (правноснажно од 13.12.2022.године) и Потврда о пријави радова ROP-MLA-19697-WA-5/2022 (инт.бр.П-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.год., на к.п.бр.98/7 КО Младеновац Варош, све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3429 од 19.4.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-22687-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. ГС-02-ПГИДП-23 од јула 2023.године, који је израђен и оверен од стране "ГАЈА -МОНТ" [REDACTED], одговорно лице Гајић Александар, главни и одговорни пројектант Матић Горан, дипл.инж.маш., чији су саставни делови: Главна свеска, израђена од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22, Грађевински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Дамљановић Драгана, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н123 09 и Машински пројекат, израђен од стране одговорног пројектанта Матић Горана, дипл.инж.маш., број лиценце 361 И083 22;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3429 од 19.4.2023.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Копија катастарског плана издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац под бројем 952-04-085-9273/2023 од 10.5.2023.године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у Локацијске услове бр. РОР-МЛА-13232-ЛОС-1/2023 (инт.бр. III-07-351-242/2023) од 13.6.2023.године, издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац и преглед досиеа ЦЕОП-а бр. РОР-19697/2022 коме се налази Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-19697-СРП-3/2022 (инт.бр. III-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.године (правноснажно од 13.12.2022.године) и Потврда о пријави радова РОР-МЛА-19697-ВА-5/2022 (инт.бр. III-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.год., акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац којим је одобрена изградња стамбене зграде са двадесет станова - "Ламела 1" (категирија "Б", класификациони број 112221 - стамбена зграда са три или више станова), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), неправилног облика максималних димензија у нивоу приземља 20.35m x 25.75m, бруто развијене грађевинске површине 1.565,11m², укупне бруто изграђене површине 1.717,73m² на кп.бр. 98/7 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Јеремић Горан поднео захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи прикључног полиетиленског гасовода, дужине око 200м, пречника Ø 40мм, и регулационог сета, максималног капацитете Q=25m³/h, на кп. бр. 133 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића), на кп. бр. 128/1 КО Младеновац Варош (улица Кнегиње Љубице), на кп. бр. 183/3 КО Младеновац Варош (улица Алексе Челебоновића и ул. Лазе Јовановић) и на кп. бр. 98/7 КО Младеновац Варош, све ГО Младеновац и прикључењу немереног дела унутрашњих гасних инсталација и 20 стамбених јединица, који се налазе у стамбеној згради са двадесет станова - "Ламела 1" (категирија "Б", класификациони број 112221 - стамбена зграда са три или више станова), спратности подрум, приземље, два спрата и поткровље (Под+П+2+Пк), неправилног облика максималних димензија у нивоу приземља 20.35m x 25.75m, бруто развијене грађевинске површине 1.565,11m², укупне бруто изграђене површине 1.717,73m², за коју је од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-19697-СРП-3/2022 (инт.бр. III-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.године (правноснажно од 13.12.2022.године) и Потврда о пријави радова РОР-МЛА-19697-ВА-5/2022 (инт.бр. III-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.год., на

к.п.бр.98/7 КО Младеновац Варош, све у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/3429 од 19.4.2023.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим Локацијским условима бр. ROP-MLA-13232-LOC-1/2023 (инт.бр. III-07-351-242/2023) од 13.6.2023.године, издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Да објекат поседује Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19697-CPI-3/2022 (инт.бр. III-07-351-1388/2022) од 12.12.2022.године (правноснажно од 13.12.2022.године) и Потврда о пријави радова ROP-MLA-19697-WA-5/2022 (инт.бр. III-07-351-1474/2022) од 23.12.2022.године, акта издата од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр.11, прибављено Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр.3000/3429 од 19.4.2023. године, којим је одобрено Јеремић Горану ██████████ прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације и 20 стамбених јединица у стамбеној згради "Ламела 1" у Младеновцу, на катастарској парцели бр. 98/7 КО Младеновац Варош на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу;
- Да је у Идејном пројекту бр. бр. ГС-02-ПГИДП-23 од јула 2023.године наведено да предрачунска вредност радова износи 536.000,00 динара.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 135 став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) је прописано да за изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију, санацију и адаптацију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је

прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећи објекат.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена децја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18-усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

AJ

НАЧЕЛНИК

Рогвић Златко, дипл.правник