

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Бр. предмета: ROP-MLA-14198-IUP-1/2017  
Инт. број: III-07-351-875/2017  
Датум: 25.05.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14198-IUP-1/2017 од 23.05.2017.године Миленковић Миљине из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ, а на основу чл. 154. - 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15) и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ( "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору: Миленковић Миљина из [REDACTED], Миленковић Лидија из [REDACTED], Миленковић Силвија из Ковачевца [REDACTED] и Миленковић Светлана из [REDACTED], употреба СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), неправилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 9,11 m x 9,29 m, укупна бруто површина објекта **192,28 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина стамбеног објекта **152,85 m<sup>2</sup>** у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ.

**2.** Општински комитет за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-557/80-IV од 21.05.1980. године по захтеву Миленковић Смиљка из Ковачевца којим је одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у селу Ковачевац, на кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ.

**3.** Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

**4.** Геодетско снимање објекта је извршено и достављена је скица одржавања премера бр. 952-02-7-123/2015 од 19.05.2015. године за кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ израђена и оверена од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

**5.** Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана од 22.05.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са правноснажним решењем бр. 351-557/80-IV од

21.05.1980. године, којим је одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у селу Ковачевац, на кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (електроенергетску дистрибутивну мрежу), као и Записник о извршеном техничком прегледу од 10.05.2017. године породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.

### Образложење

Миленковић Милина из [REDACTED], обратила се захтевом бр. ROP-MLA-14198-IUP-1/2017 од 23.05.2017.године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED], за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ. Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 22.05.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03.
2. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта из априла 2017. године, у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ израђен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађевине. са лиценцом бр. 310 3048 03.
3. Правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-557/80-IV од 21.05.1980. године издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац.
4. Скица одржавања премера бр. 952-02-7-123/2015 од 19.05.2015. године за кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ израђена и оверена од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
5. Пуномоћје за пуномоћника Бован Милуна из [REDACTED] дато од: Миленковић Милине из [REDACTED], Миленковић Лидије из [REDACTED], Миленковић Силвије из [REDACTED] и Миленковић Светлане из [REDACTED].
6. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Општински комитет за комунално-стамбене послове, урбанизам и саобраћај Скупштине општине Младеновац издао је правноснажно РЕШЕЊЕ бр. 351-557/80-IV од 21.05.1980. године по захтеву Миленковић Смиљка из Ковачевца којим је одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у селу Ковачевац, на кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ. Геодетско снимање објекта је извршено и достављена је скица одржавања премера бр. 952-02-7-123/2015 од 19.05.2015. године за кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ израђена и оверена од Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана од 22.05.2017. године од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15). Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са правноснажним решењем бр. 351-557/80-IV од 21.05.1980. године којим је одобрена изградња породичне приземне стамбене зграде са подрумом и поткровљем у селу Ковачевац, на кп. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ и да је стамбени објекат прикључен комуналну инфраструктуру (електроенергетску дистрибутивну мрежу), односно да је објекат завршен у потпуности и у употреби, што је констатовано и Записником о извршеном техничком прегледу од 10.05.2017. године породичног стамбеног објекта са једним станом изграђен у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36 на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ потписан и оверен од главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац инвеститору: Миленковић Милина из [REDACTED],

Миленковић Лидија из [REDACTED], Миленковић Силвија из [REDACTED] и Миленковић Светлана из [REDACTED], одобрило је **употребу** СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА са једним станом (категирија А, класификациони број: 111011), спратности По+П+Пк (подрум, приземље и поткровље), неправилног облика у основи приземља макс. спољних димензија 9,11 m x 9,29 m, укупна бруто површина објекта **192,28 m<sup>2</sup>**, укупна нето површина стамбеног објекта **152,85 m<sup>2</sup>** у Ковачевцу, ул. Лазара Чокића бр. 36, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4226/4 КО КОВАЧЕВАЦ, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **4.189,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:  
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.