

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа Градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-14242-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-876/2017
Датум: 29.05.2017. године
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-14242-ISAW-1/2017 од 23.05.2017. године, Марковић Данка из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта: Остава, на к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора: Марковић Данка из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта: Остава, спратности П+0 (приземље), максималних димензија у основи приземља 9,92 m x 5,56 m облика трапеза, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 46,60 m²**, односно укупне нето површине **НП = 37,10 m²**, на к.п. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Марковић Данка из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-14242-ISAW-1/2017 од 23.05.2017. године кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Микичић Горана из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта: Остава, на к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош.

У прилогу захтева бр. ROP-MLA-14242-ISAW-1/2017 од 23.05.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат 4003-2/007 од 22.05.2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" из [REDACTED] одговорно лице пројектанта Микичић Горан, дипл. инж. грађевине, оверен од главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре Микичић Горан, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 311 3185 03.

- Копија плана к.п. бр. 2989 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 953-1-190/2017 од 05.05.2017. године.
- Препис листа непокретности бр. 2256 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-1/2017-1352 од 05.05.2017. године.
- Информација о локацији бр. III-07-350-301/2015 од 16.12.2015. године по захтеву Јовановић Владимира из [REDACTED] за к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош.
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "IVA-TOP GUN" са лиценцом за рад бр. 03 0266 12, овлашћено лице Алексић Немања инж. геодезије предузетник из [REDACTED], са геодетском лиценцом бр. 02 0360 12.
- Сагласност Ђукић Биљане из Младеновца, ул. Јаше Продановића бр. 2 власника суседне к.п. бр. 2990 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ од 21.04.2017. године.
- Пуномоћје за Микичић Горана из [REDACTED] дато од Марковић Данке из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу испуњености следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,
3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Чланом 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ако се утврди да нису испуњени услови из наведеног правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подносилац захтева није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) па самим тим нису испуњени формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), односно да није приложен доказ у складу са чл. 135. став 2. Закона о планирању и изградњи, а одредбама чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи између осталог је прописано да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац извршило је увид у Препис листа непокретности бр. 2256 КО Младеновац Варош и утврдило да је у Б - листу уписано право коришћења на име Марковић Данка (Мијаило), [REDACTED], државна својина, обим удела 1/1. Потребно је код надлежног органа за државни премер и катастар извршити конверзију земљишта на к.п. бр. 2989 КО Младеновац Варош у складу са Законом о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015) и уз усаглашени захтев доставите доказ о томе преко пуномоћника у поступку обједињене процедуре кроз Централни информационални систем (ЦИС) овом Одељењу.

Такође, ово Одељење је утврдило да приложена сагласност, Ђукић Биљане из [REDACTED] власника суседне к.п. бр. 2990 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, којом изјављује да је сагласна да се инвеститору и власнику Марковић Данки из Младеновца од стране надлежних органа изда Решење о одобрењу за извођење радова као и употребна дозвола и да у тим поступцима и приликом извођења радова неће правити никакве сметње, није оверена од надлежне службе за оверу аката у складу са важећом правном регулативом. Ђукић Биљана из [REDACTED] власник суседне к.п. бр. 2990 КО

МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ може дати сагласност и пред службеним лицима овог Одељења у службеним просторијама истог, изјавом на записник.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио сву тражену документацију у смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи, Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу. Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева у смислу чл. 44. став 5. и 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити Приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 (три) дана од дана достављања електронским путем преко Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и на објаву интернет сајту ГО Младеновац.

Обрадио:
Драган Ивановић, диг.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. грађ. инж.