

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-8646-CPI-2/2018**
инт. број: **III-07-351-876/2018**
22.10.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мудринић Игора из [REDACTED], поднетом 11.10.2018. године, преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п.бр. 1348/8 КО Амерић у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Мудринић Игору из [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категирија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности подрум и приземље (По+П+0), спољних димензија 7.44m x 9.44m+1.50m x 3.74m, укупне нето површине објекта 87.28m², бруто развијене грађевинске површине 74.04m², укупне бруто грађевинске површине 114.37 m², на кп. бр. 1348/8 КО Амерић, површине 0.10.26 ха у Америћу, Градска општина Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-8646-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-78/2018 од 09.05.2018. године, издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 28/2018 од септембра 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07, технички опис за извођење електроинсталација израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радивојевић Милорада, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и технички опис

за извођење хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07.

- Елаборат енергетске ефикасности број 24/2018-ЕЕ од септембра 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;
- Извештај о техничкој контроли бр. 15/2018 од 08.10.2018. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17).

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 5.706.569,00 динара без ПДВ-а.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.10.2018. године износи 34.263,00 динара (са попустом за уплату до 31.10.2018. године 20.558,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), на кп.бр. 1348/8 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57675/6-03 од 17.10.2018. године.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 11.10.2018. године Мудринић Игор из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Манише Рибар из [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (класификациони број 111011, категорија "А") на к.п.бр. 1348/8 КО Амерић, у Америћу, Градска општина Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр. 25 и заведен је под бројем ROP-MLA-8646-CPI-2/2018.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД 28/2018 од септембра 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и

припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, који садржи Главну свеску коју је израдио главни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07, Пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. број лиценце 310 Ф303 07, технички опис за извођење електроинсталација израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Радивојевић Милорада, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 6135 03 и технички опис за извођење хидротехничких инсталација израђен и оверен од стране одговорног пројектанта Манише Рибар, дипл. грађ. инж., број лиценце 310 Ф303 07;

- Елаборат енергетске ефикасности број 24/2018-ЕЕ од септембра 2018. године израђен од Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрему документације за технички преглед објекта „ТР“ Маниша Рибар пр из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ., број лиценце 381 0479 13;

- Извештај о техничкој контроли бр. 15/2018 од 08.10.2018. године израђен у „АВА PLUS“ доо из Младеновца, ул. Дрварска 2, вршилац техничке контроле Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 3534 03;

-Услове за пројектовање и прикључење издате од Оператора дистрибутивног система "ЕПС Дистрибуција" доо Београд под бр. 84110, ВМ, ЕМ-74/18 од 18.04.2018. године;

- катастарско топографски план за катастарску парцелу кп. бр. 1348/8 КО Амерић, израђен у Геодетском бироу „МЕЂА“ Зоран Матић пр из Младеновца;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 460 динара, лок. адм. таксе за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 882 КО Амерић издат од РГЗ – СКН Младеновац, пословни број 952-04-085-6132/2018 од 15.10.2018. године. Увидом у исти утврђено је да је кп. бр. 1348/8 КО Амерић уписана као приватна својина Мудринић Игора из Амерића, ул. Гај бр. 56, обим удела 1/1, и да је неизграђена.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), на кп.бр. 1348/8 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57675/6-03 од 17.10.2018. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Мудринић Игор из [REDACTED], поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011), спратности подрум и приземље (По+П+0), спољних димензија 7.44m x 9.44m+1.50m x 3.74m, укупне нето површине објекта 87.28m², бруто развијене грађевинске површине 74.04m², укупне бруто грађевинске површине 114.37 m², на кп. бр. 1348/8 КО Амерић, површине 0.10.26 ха у Америћу, Градска општина Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 1348/8 КО Амерић уписана као приватна својина Мудринић Игора из [REDACTED], обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.706.569,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По+П+0 (подрум и приземље), на кп.бр. 1348/8 КО Амерић, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 57675/6-03 од 17.10.2018. године извршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.10.2018. године у износу од 34.263,00 динара, с тим да уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.10.2018. године, умањени допринос за уплату износи 20.558,00 динара.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. Закона о планирању и изградњи и члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да је инвеститор дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 16.-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 96/16 и 67/17), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-

испр. и 50/18-усклађени дин.изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 450,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310 динара и за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ.