

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број предмета: **ROP-MLA-6037-CPI-2/2019**
инт. број: **III-07-351-877/2019**
Датум: 28.11.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-6037-CPI-2/2019 од 25.11.2019.године, који је поднео Алексић Љубиша [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п.бр. 2/24 и 2/26, обе КО Сенаја, ГО Младеновац, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 16 - 22. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Алексић Љубиши [REDACTED], изградња стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 10,63м x 8,25м, бруто развијене грађевинске површине 87,74м², укупне бруто површине објекта 175,48м², нето корисне површине објекта 131,93м², на к.п.бр. 2/24 КО Сенаја (површина парцеле 0.02.78 ха) и на к.п.бр. 2/26 КО Сенаја (површина парцеле 0.08.99 ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-6037-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-109/2019 од 15.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта од октобра 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.83/10/2019 од октобра 2019.године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре, Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 04-05-19 од маја 2019, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0693 13
- Извештај о техничкој контроли бр.3/2019/10 од октобра 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње

"ИНЖЕЊЕРИНГ" [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, с тим да се инвеститор обавезује да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) да пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 2/24 и 2/26 КО Сенаја.

6. Предрачунска вредност радова износи 5.256.125,00 динара.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.11.2019.године износи 49.431,00 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 39.545,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 12.12.2019.године износи 23.727,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности сутерен и приземље (Сут+П), на кат.парцелама 2/24 и 2/26 КО Сенаја, ГО Младеновац бр. 63978/6-03 од 27.11.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Дана 25.11.2019.године, Алексић Љубиша [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED], захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 10,63м x 8,25м, бруто развијене грађевинске површине 87,74м², укупне бруто површине објекта 175,48м², нето корисне површине објекта 131,93м², на к.п.бр. 2/24 КО Сенаја (површина парцеле 0.02.78 ха) и на к.п.бр. 2/26 КО Сенаја (површина парцеле 0.08.99 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-6037-CPI-2/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр.ROP-MLA-6037-LOC-1/2019, инт. бр. III-07-350-109/2019 од 15.5.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод Извод из пројекта од октобра 2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу бр.83/10/2019 од октобра 2019.године, израђени и оверени од стране Милун Бован ПР Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" [REDACTED], одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03, Пројекат архитектуре,

Бован Милун, дипл. инж. грађ., број лиценце 310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 04-05-19 од маја 2019, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "TERM-INŽENJERING" из Младеновца, ул. 1.Маја бр.16, одговорно лице Раде Спасојевић, дипл. инж. маш., одговорни пројектант Милорад Остојић, број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли техничкој контроли бр.3/2019/10 од октобра 2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле Самосталне грађевинске радње "ИНЖЕЊЕРИНГ" ██████████, одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 315 9016 04

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.2/24 и 2/26, обе КО Сенаја, израђен и оверен од Геодетског бироа "Међа" из Младеновца, ул. Краља Петра првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530,00 динара, реп. административне таксе у износу од 470,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 450 КО Сенаја издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-18701/2019 од 26.11.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, сутерен и приземље (Сут+П), на кат.парцели 2/24 и 2/26 КО Сенаја, ГО Младеновац бр. 63978/6-03 од 27.11.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.11.2019.године износи 49.431,00динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 39.545,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 12.12.2019.године износи 23.727,00 динара).

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Алексић Љубиша поднео захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), спратности сутерен и приземље (Сут+П), максималних спољашњих димензија објекта 10,63м x 8,25м, бруто развијене грађевинске површине 87,74м², укупне бруто површине објекта 175,48м², нето корисне површине објекта 131,93м², на к.п.бр. 2/24 КО Сенаја (површина парцеле 0.02.78 ха) и на к.п.бр. 2/26 КО Сенаја (површина парцеле 0.08.99 ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да су кп. бр. 2/24 и 2/26, оне КО Сенаја уписане као приватна својина Алексић Љубише, обим удела 1/1.
- Да се према локацијским условима бр. РОР-МЛА-6037-ЛОС-1/2019, инт. бр. III-07-350-109/2019 од 15.5.2019.године, издатим од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац, инвеститор обавезује да у складу са чл. 53а став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС",

бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), пре издавање употребне дозволе изврши спајање кп. бр. 2/24 и 2/26 КО Сенаја

- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 5.256.125,00 динара
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, сутерен и приземље (Сут+П), на кат.парцели 2/24 и 2/26 КО Сенаја, ГО Младеновац бр. 63978/6-03 од 27.11.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 27.11.2019.године износи 49.431,00 динара, умањује се за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром и износи 39.545,00 динара (са попустом на уплату најкасније до 12.12.2019.године износи 23.727,00 динара).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), чланом 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/2016 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за израду решења за објекте категорије А у износу од 470,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19- усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, локална адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за издавање решења у износу од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дип.правник