

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број предмета: ROP-MLA-17298-IUP-1/2016
Инт.број: III-07-351-890/2016
29.07.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-17298-IUP-1/2016 од 20.07.2016. год. који је поднела Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25, Бошњаковић Клара из Степојевца, ул. Старих бораца бр.107, Београд- градска општина Лазаревац, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-УС), чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), решења Начелника Управе градске општине Младеновац број III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ Бошњаковић Клари из Степојевца, ул. Старих бораца бр.107, Београд-градска општина Лазаревац, употреба стамбеног објекта са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), максималних димензија 12,02 m x 12,03 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 101,90 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 125,30 m², на кп.бр. 2009 КО Рајковац у Младеновцу.

2. Геодетско снимање објекта и подземних инсталација је извршено од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I 194.

3. Саставни део овог решења чини: Потврда издата од Зорана Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 од 09.06.2016. године да је приземни стамбени објекат са једним станом максималних спољних димензија 12,02 m x 12,03 m на к.п. бр. 2009 КО Младеновац Варош изведен у складу са главним пројектом на основу којег је издата грађевинска дозвола број III-07-351-385/2015 од 31.07.2015. године (правноснажна 03.08.2015. године), да је подобан за употребу и да је прикључен на комуналну инфраструктуру (водоводну и мрежу ЈКП "Младеновац" Младеновац и нисконапонску електродистрибутивну мрежу "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" доо Београд) и енергетски пасош стамбене зграде израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска 2/3 издат под бр. 10761 од 30.05.2016. године.

О б р а з л о ж е њ е

Бошњаковић Клара из Степојевца, ул. Старих бораца бр.107, Београд- градска општина Лазаревац, преко пуномоћника Манише Рибар из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, поднела је дана 20.07.2016. године Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС)

под бројем: ROP-MLA-17298-IUP-1/2016 захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом (категирија А, класификациони број 111011), на кп.бр. 2009 КО Рајковац у Младеновцу.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- потврду о пријави радова бр. III-07-351-401/2015 од 07.08.2015. године издату од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- геодетски снимак објекта и подземних инсталација израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I 194

- потврду "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП број 46864/55000-V-6 од 07.08.2015. године

- Потврду одговорног појектанта Зорана Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 од 09.06.2016. године

- пуномоћје оверено у Управи градске општине Младеновац Ов бр. 540/2016 од 23.03.2016. године

- Копију плана за к.п. бр. 2009 КО Рајковац издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 953-1-238/2016 од 15.07.2016. године

- препис листа непокретности бр. 561 КО Рајковац издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2016-2038 од 15.07.2016. године

- Енергетски пасош за стамбену зграду бр. 10761 од 30.05.2016. године израђен од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска бр. 2/3, одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 381 069 313

- Доказ о уплати реп. административних такси у износу од 300 динара за подношење захтева и накнади за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објеката врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу, тако да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) прописано је да надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли је:

1. надлежан за поступање по захтеву
2. да ли је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Увидом у копију плана за к.п. бр. 2009 КО Рајковац издату под бр. 953-1-238/2016 од 15.07.2016. године од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац утврђено је да је предметни објекат уцртан у копији плана. Увидом у препис листа непокретности бр. 561 КО Рајковац бр. 952-1/2016-2038 од 15.07.2016. године утврђено је да је у Б листу -подаци о носиоцу права на земљишту на к.п. бр. 2009 КО Рајковац уписана Бошњаковић Клара из Степојевца. Геодетско снимање објекта и подземних инсталација је извршено од стране Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца, ул. Краља Петра I 194.

Увидом у службену евиденцију утврђено је да је издато решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-385/2015 од 31.07.2015. године (правноснажно од 03.08.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац и потврда о пријави радова бр. III-07-351-401/2015 од 07.08.2015. године.

Дописом III-07-351-402/2015 од 07.08.2015. године ово Одељење је доставило геодетски снимак темеља од 06.08.2015. године и потврду о усаглашености, а грађевински инспектор је у обавештењу од 10.08.2015. године констатовао да је стање на терену у сагласности са геодетским снимком израђеним од стране Геодетског бироа "МЕЂА". Одељење за грађевинску инспекцију и послове извршења издало је обавештење бр. III-02-03-354-208/2015 од 10.08.2015. године где је записником од 10.08.2015. године грађевински инспектор констатовао да је конструкција објекта изведена у складу са пројектом на основу кога је издато решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-385/2015 од 31.07.2015. године.

У току поступка издавања употребне дозволе прибављен је коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за стамбени објекат у Младеновцу на к.п. бр. 2009 КО Рајковац издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП Сектор за грађевинско земљиште број 46691/6-03 од 26.07.2016. године, којим се констатује да је изведена нето површина стамбеног објекта од 101,91 m² једнака плаћеној површини по обрачуну доприноса број 45387/96000-VI-3 од 31.07.2015. године за који је издата потврда бр. 46864/55000- V-6 од 07.08.2015. године да је инвеститор измирио обавезу према Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) достављена је Потврда одговорног извођача Зорана Ђурић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 410 9808 06 од 09.06.2016. године да је приземни стамбени објекат са једним станом максималних спољних димензија 12,02 m x 12,03 m на к.п. бр. 2009 КО Младеновац Варош изведен у складу са главним пројектом на основу којег је издата грађевинска дозвола број III-07-351-385/2015 од 31.07.2015. године (правноснажна 03.08.2015. године), да је подобан за употребу и да је прикључен на комуналну инфраструктуру (водоводну и мрежу ЈКП "Младеновац" Младеновац и нисконапонску електродистрибутивну мрежу "ЕПС СНАБДЕВАЊЕ" доо Београд).

Извршен је енергетски преглед објекта и према енергетском пасошу стамбене зграде израђеном од стране "ПЛАНЕР" доо Аранђеловац, ул. Јадранска 2/3 издат под бр. 10761 од 30.05.2016. године предметни стамбени објекат је Ц класе.

На основу свега наведеног, Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац инвеститору Бошњаковић Клари из Степојевца, ул. Старих бораца бр.107, Београд- градска општина Лазаревац, одобрило је употребу стамбеног објекта са једним станом (категорија А, класификациони број 111011), максималних димензија 12,02 m x 12,03 m, спратности приземље (П+0), нето површине објекта 101,90 m²,

развијене бруто грађевинске површине објекта 125,30 m², на кп.бр. 2009 КО Рајковац у Младеновцу, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

На основу напред изнетих чињеница, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси Агенцији за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15 и 112/15) у износу од 440,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 11.296,83 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса и накнада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник