

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-23076-ISAW-1/2023

Инт. број: Ш-07-351-892/2023

Датум: 3.8.2023.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23076-ISAW-1/2023 од 25.7.2023. године који је поднело Друштво са ограниченом одговорношћу "TILOX" седиштем у [REDACTED], чији је законски заступник Мићић Томислав, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431) за сопствене потребе, на к.п. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр.Ш-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу "TILOX" седиштем у [REDACTED] (МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED]) чији је законски заступник Мићић Томислав, извођење радова на изградњи помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431) за сопствене потребе, спратности приземље (П+0), укупне висине 12,90 m, димензија рекламног паноа 3,2m x3,2m, висине 2,85m, бруто развијене грађевинске површине 1,33m², укупне бруто површине објекта 1,33m², укупне нето површине 1,33m², на носачу који је просторни решеткасти челични стуб основе у облику једнакостраничног троугла димензија странице 1,64 m који је фундиран на

АБ темељној стопи, у свему према идејном пројекту, на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.50,03ха), ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења је Идејни пројекат бр.19/23 од јула 2023.године, који је израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из Младеновца, ул. Николе Тесле бр.60, одговорно лице Ђорђевић Војиновић Нина, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0170 03, Пројекат архитектуре са изјавом о стабилности конструкције, одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0170 03, Технички опис конструкције са изјавом о носивости конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07 и Технички опис електроинсталација, израђен од стране одговорног пројектанта Мандић Небојше, дипл.инж.ел, број лиценце 350 7698 04.
3. Предрачунска вредност радова износи 500.000,00 динара (без ПДВ-а).
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. Извођач радова подноси органу који је издао Решење о грађевинској дозволи изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.
7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола сагласно члану 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12,42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/2020 и 52/2021).
8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.8.2023.године износи 19.352,00динара (са попустом на уплату најкасније до 17.8.2023.године износи 11.611,00динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431), спратности приземље (Пр+0), на кат. парцели 2205/17 КО Младеновац Варош, бр. 39994/6-03 од 2.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.
9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон , 9/20 и 52/21).

Образложење

Друштво са ограниченом одговорношћу "TILOX" седиштем у [REDACTED], чији је законски заступник Мићић Томислав, преко пуномоћника Војиновић Младена из [REDACTED], поднело је дана 25.7.2023.године, захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431) за сопствене потребе, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 1,33м², укупне бруто површине објекта 1,33м², укупне нето површине 1,33м², на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.50,03ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-23076-ISAW-1/2023.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр.19/23 од јула 2023.године, који је израђен и оверен од стране Бироа за пројектовање "АРХИТЕКТ М" из [REDACTED], одговорно лице Ђорђевић Војиновић Нина, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0170 03, Пројекат архитектуре са изјавом о стабилности конструкције, одговорни пројектант Војиновић Младен, дипл.инж.арх., број лиценце 300 0170 03, Технички опис конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07 и Технички опис електроинсталација, израђен од стране одговорног пројектанта Мандић Небојше, дипл.инж.ел, број лиценце 350 7698 04;
- Изјаву о носивости конструкције, израђен од стране одговорног пројектанта Рибар Манише, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Ф303 07;
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 2205/16 и 2205/17, обе КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "ГЕО-КОСМАЈ" из Младеновца, одговорно лице Спасић Александра, спец.стр.инж.геодезије са лиценцом првог реда бр.01 0756 22;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 7.080,00 динара, доказ о уплати лок. адм таксе у износу од 530,00 динара и 320,00 динара, и накнаду за ЦЕОП у износу од 2000 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 26.7.2023.године, извршило увид у досије бр. ROP-19501/2021 кроз систем обједињене процедуре и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431), спратности приземље (Пр+0), на кат. парцели 2205/17 КО Младеновац Варош, бр. 39994/6-03 од 2.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Друштво са ограниченом одговорношћу "TILOX", поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категорија „Г“, класификациони број 222431) за сопствене потребе, спратности приземље (П+0), укупне висине 12,90 m, димензија рекламног паноа 3,2m x3,2m, висине 2,85m, бруто развијене грађевинске површине 1,33m², укупне бруто површине објекта 1,33m², укупне нето површине 1,33m², на носачу који је просторни решеткасти челични стуб основе у облику једнакостраничног троугла димензија странице 1,64 m који је фундиран на АБ темељној стопи у свему према идејном пројекту, на к.п.бр. 2205/17 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.50,03ха), ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Увидом у податке РГЗ-а Службе за катастар непокретности Младеновац преко апликације КпWeb утврђено је да је у листу непокретности к.п. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош, површине 0.50,03ха, уписана као градско грађевинско земљиште, у приватној својини Друштва са ограниченом одговорношћу "TILOX" седиштем у Младеновцу, ул. Николе Пашића

бр.13 (МБ 21858803, ПИБ 113392260) чији је законски заступник Мићић Томислав са уделом 1/1,

- Да је увидом у Систем за подношење електронских захтева - обједињена процедура утврђено да је на к.п. бр. 2205/17 КО Младеновац Варош у изградњи тржни центар(категирија В, класификациони број 123002) спратности приземље (П+0), макс. спољних димензија приземља 91,00 m x 24,00 m, укупне нето површине објекта 2081,17 m², развијене бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², укупне бруто грађевинске површине објекта 2179,84 m², за који је од стране Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издато Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPI-3/2022 (интерни број: III-07- 351-645/2022) од 17.6.2022.године (решење правноснажно од 28.6.2022. године) и Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-19501-CPA-6/2023 (интерни број: III-07-351-11/20223) од 13.1.2023.године;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта - рекламног паноа - билборда (категирија „Г“, класификациони број 222431), спратности приземље (Пр+0), на кап. парцели 2205/17 КО Младеновац Варош, бр. 39994/6-03 од 2.8.2023.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште, обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 2.8.2023.године износи 19.352,00динара (са попустом на уплату најкасније до 17.8.2023.године износи 11.611,00динара);
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 500.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења за објекте Г у износу 7.080,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области **II**, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник