

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-37560-ISAW-2/2019
Инт. бр. III-07-351-894/2019
Датум: 6.12.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву који је поднела Градска општина Младеновац, [REDACTED], дана 1.12.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Момчила Давидовића из Младеновца који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже на изворишту "Брестовица", МЗ Ковачевац, на к.п.бр. 906/2, 6759, 6758/1, 6760, 1615/2, 1616/2, 1637, 1646/2, 1680, 6786, 6785/7, 2237/10, 6788/2, 6788/1, 2885/2, 2890/3, 2890/2, 2894/2, 6792, 2896/2, 1659/8, 775/3 и 620/3, све КО Ковачевац, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 5) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019)(даље: Правилник), члана 27., члана 28., члана 30 став 1. и члана 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13 став 2 алинеја 4 Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Градској општини Младеновац, [REDACTED], извођење радова на изградњи водоводне мреже (категирија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), укупне дужине од око 2774,90м, пречника цеви од Ø110мм до Ø315мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, на изворишту "Брестовица", МЗ Ковачевац, од:

- к.п. бр. 906/2 КО Ковачевац (ВпВ-3) преко:
- кп. бр. 6759 КО Ковачевац у дужини од 51.80м пречника Ø110мм
- дела кп. бр. 6759 и 6578/1, обе КО Ковачевац, у дужини од 571.20м пречника Ø160мм
- кп. бр. 6760 и 1615/2, обе КО Ковачевац, у дужини од 486.70м пречника Ø160мм, до кп. бр. 1616/2 КО Ковачевац (ВпВ-6)
- кп. бр. 1637 КО Ковачевац, у дужини од 217.50м пречника Ø110мм, до кп. бр. 1646/2 КО Ковачевац (ВпВ-11)
- кп. бр. 6758/1 КО Ковачевац, у дужини од 297.00м пречника Ø225мм до постојеће водоводне шахте
- кп. бр. 1680, 6786, 6785/7, све КО Ковачевац, у дужини од 568.00м пречника Ø315мм
- кп. бр. 6785/7 КО Ковачевац у дужини од 129.20м пречника Ø110мм, до кп. бр. 2237/10 КО Ковачевац (ВпВ-9)

- кп. бр. 6788/1 КО Ковачевац у дужини од 88.50м пречника Ø110мм, до кп. бр. 6788/2 КО Ковачевац (ВпВ-5)
- кп. бр. 2885/2 КО Ковачевац (ВпВ-4) преко кп. бр. 2890/2 и 2890/3, обе КО Ковачевац, у дужини од 122.00м пречника Ø110мм
- кп. бр. 2894/2 КО Ковачевац у дужини од 243.00м пречника Ø315мм, преко кп. бр. 6792 до 2896/2, све КО Ковачевац, ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:
 - Локацијски услови бр. ROP-MLA-37560-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-309/2018) од 25.1.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
 - ИДП - Идејни пројекат бр. 24/2019 из новембра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, све оверено и израђено од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03;

3. Предрачунска вредност радова износи 35.797.909,15 динара без ПДВ-а.

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола, с напоменом да је потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/2019) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18).

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

Образложење

Градска општина Младеновац, [REDACTED], поднела је дана 1.12.2019.године, преко пуномоћника Момчила Давидовића из Младеновца који заступа Биро за пројектовање и инжењеринг "Акваинжињеринг МД" Момчило Давидовић пр, Младеновац, [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), укупне дужине од око 2774,90м, пречника цеви од Ø110мм до Ø315мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, на изворишту "Брестовица", МЗ Ковачевац, на к.п.бр. 906/2, 6759, 6758/1, 6760, 1615/2, 1616/2, 1637, 1646/2, 1680, 6786, 6785/7, 2237/10, 6788/2, 6788/1, 2885/2, 2890/3, 2890/2, 2894/2, 6792, 2896/2, 1659/8, 775/3 и 620/3, све КО

Ковачевац, ГО Младеновац, у складу са локацијским условима бр. ROP-MLA-37560-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-309/2018) од 25.1.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-37560-ISAW-2/2019.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-37560-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350-309/2018) од 25.1.2019.године Управе градске општине Младеновац, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове
- ИДП - Идејни пројекат бр. 24/2019 из новембра 2019.године, који чине: Главна свеска и Пројекат хидротехничких инсталација, све оверено и израђено од стране Момчило Давидовић ПР Биро за пројектовање и инжењеринг "АКВАИНЖЕЊЕРИНГ МД" [REDACTED], одговорно лице, главни и одговорни пројектант Давидовић Момчило, дипл. грађ. инж., број лиценце 314 3728 03;
- Катастарско - топографски план
- Решење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.4-21/2019 од 6.5.2019.године
- Записник бр.III-07-351-894/2017 од 6.12.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац - сагласност Ђукић Миланче власника кп.бр.1680 КО Ковачевац
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Препис листа непокретности бр. 240 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 433 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 434 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 2329 КО Ковачевац и Препис листа непокретности бр. 3270 КО Ковачевац, акта издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-18701/2019 од 26.11.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже од "Брестовица", МЗ Ковачевац, на к.п.бр. 906/2, 6759, 6758/1, 6760, 1615/2, 1616/2, 1637, 1646/2, 1680, 6786, 6785/7, 2237/10, 6788/2, 6788/1, 2885/2, 2890/3, 2890/2, 2894/2, 6792, 2896/2, 1659/8, 775/3 и 620/3, све КО Ковачевац, ГО Младеновац бр. 66287/6-03 од 5.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18).

Увидом у документацију коју је странка доставила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је следеће:

- Да је Градска општина Младеновац, поднела захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи водоводне мреже (категија Г, класификациони број 222210 - локални цевовод за дистрибуцију воде), укупне дужине од око 2774,90м, пречника цеви од Ø110мм до Ø315мм од полиетилена високе густине РЕ-100 за називни притисак од 10 бара, на изворишту "Брестовица", МЗ Ковачевац, на к.п.бр. 906/2, 6759, 6758/1, 6760, 1615/2, 1616/2, 1637, 1646/2, 1680, 6786, 6785/7, 2237/10, 6788/2, 6788/1, 2885/2, 2890/3, 2890/2, 2894/2, 6792, 2896/2, 1659/8, 775/3 и 620/3, све КО Ковачевац, ГО Младеновац
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује

- садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију
- Да је према ставу IV локацијских услова бр. ROP-MLA-37560-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350309/2018) од 25.1.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац инвеститор обавезан потребно доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 68/19) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", број 111/09, 20/15 и 87/18)
 - Да је према ставу V локацијских услова бр. ROP-MLA-37560-LOC-1/2018 (ин.број III-07-350309/2018) од 25.1.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац инвеститор доставио Решење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр.501.4-21/2019 од 6.5.2019.године према коме није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину
 - Да је увидом у Препис листа непокретности бр. 240 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 433 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 434 КО Ковачевац, Препис листа непокретности бр. 2329 КО Ковачевац и Препис листа непокретности бр. 3270 КО Ковачевац, акта издата од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број. 952-04-085-18701/2019 од 26.11.2019.године утврђено да су све парцеле кроз које пролази водоводна мрежа у јавној својини, сем кп.бр.1680 КО Ковачевац која је у приватној својини Ђукић Миланчета
 - Да је Ђукић Миланче сагласан са гладњом водоводне мреже кроз његову парлецу - изјава на записник бр. III-07-351-894/2017 од 6.12.2019.године Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
 - Да у складу са чланом 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте комуналне и друге инфраструктуре.
 - Да је у Идејном пројекту бр. 24/2019 из новембра 2019.године наведено да предрачунска вредност радова износи 25.797.909,15 динара без ПДВ-а.;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 5) истог члана је прописано, између осталог, да су објекти, односно радови из става 1. овог члана изградња и реконструкција секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре и других

јавних површина (паркови, тргови, колско-пешачке стазе у отвореним блоковима и сл.) у оквиру постојеће регулације улица у складу са фактичким стањем на терену.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

У члану 36. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да када је законом којим се уређује заштита од пожара утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, инвеститор доставља надлежном органу главни пројекат заштите од пожара, израђен у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и пројекат за извођење, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др.закон) прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу .

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда" бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за накнаду за ЦЕОП износи 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник