

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-14356-CPI-4/2021

Инт. број: III-07-351-895/2021

Датум: 25.8.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Вукадин Слађане [REDACTED], који је поднет 23.8.2021.године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИЈА" [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, на к.п. бр. 932/1 КО Кораћица, ГО Младеновац, на основу члана 8, 8а, 8д, 8ђ, 134. и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 16 - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), 51.- 60. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16) чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019),члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и Решења начелника Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-21/2021 од 6.8.2021. године, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-MLA-14356-CPI-4/2021, интерни број III-07-351-895/2021 од 23.8.2021. године, који је поднела Вукадин Слађана [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 6,78м x 7,78м, бруто развијене грађевинске површине објекта 93,68м<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 93,68м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 62,86м<sup>2</sup>, на к.п.бр. 932/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.11,22 ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, односно инвеститор није доставио доказ о одговарајућем праву на земљишту.

## Образложење

Дана 23.8.2021. године, Вукадин Слађана и [REDACTED], поднела је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Бован Милуна испред Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИЈА" [REDACTED], захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и поткровље (П+Пк), максималних димензија 6,78м x 7,78м, бруто развијене грађевинске површине објекта 93,68м<sup>2</sup>, укупна бруто површине објекта 93,68м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 62,86м<sup>2</sup>, к.п.бр. 932/1 КО Кораћица (површина парцеле 0.11,22 ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-14356-CPI-4/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14356-LOCA-3/2021, инт.бр. III-07-350-319/2021 од 10.8.2021.године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр.12-19 од маја 2020.године, израђен и оверен од стране Пројектовање и изградња "БОВАН СТУДИЈА" [REDACTED], одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03, Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Бован Милун, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр.310 3048 03 и Елаборат енергетске ефикасности, израђен и оверен од стране Раде Спасојевић ПР Пројектовање и извођење "ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ" Младеновац бр. Е-04-06-21 од јуна 2021, одговорно лице одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл. инж. маш, број лиценце 381 0693 13

- Извештај о техничкој контроли бр. 1/2021/08 од августа 2021.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле СЗР "ИНЖЕЊЕРИНГ" из Кораћице, ул. Ливадарска бр.3, одговорно лице и вршилац техничке контроле Вукчевић Владимир, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 901604

- Катастарско-топографски план за к.п.бр.932/1 КО Кораћица, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" [REDACTED], одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Пуномоћје

- Доказ о уплати лок адм.таксе за подношење захтева у износу од 315,00 динара и за издавање решења у износу од 538,00 динара, реп. административне таксе у износу од 810,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинско правним односима које је уз захтев доставила странка.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом, односно у даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у веб апликацију регистрованих корисника Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности дана 24.8.2021.године и увидом у исти утврдило да је кп.бр. 932/1 КО Кораћица у листу непокретности бр. 3722 КО Кораћица уписана као земљиште у грађевинском подручју, површине 0.11.22 ха, у приватној својини Ускоковић (Радомир) Горана [REDACTED], са уделом од 1/1. На основу напред наведеног, с обзиром да је подносилац захтева Вукадинов Слађана, потребно је да сходно члану 135 ставу 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/2020 и 52/2021) доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту - право својине, право закупа на грађевинском земљишту у јавној својини, као и друга права прописана овим законом.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да је у подносилац захтева Вукадин Слађана не поседује одговарајуће право на кп. бр. 932/1 КО Кораћица која је уписана као приватна својина Ускоковић (Радомир) Горана и како уз захтев није приложен други доказ о постојању одговарајућег права, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

**Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев** Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

**НАЧЕЛНИК**

Златко Рогић, дипл. правник