

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д а  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: ROP-MLA-24837-ISAW-1/2022  
Инт. број: III-07-351-895/2022  
Датум: 18.8.2022. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Аранђеловић Славише [REDACTED] који је дана 11.8.2022.године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд, ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.663 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.4870/4 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Војвођанска бр.15, на основу члана 8., 145. и 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев који је дана 11.8.2022.године поднео Аранђеловић Славиша [REDACTED] [REDACTED] кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] [REDACTED] за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.663 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.4870/4 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Војвођанска бр.15 - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

Дана 11.8.2022.године, Аранђеловић Славише [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED] захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат (означен бројем 1 на копији плана и у листу непокретности бр.663 КО Младеновац Варош), изграђен на к.п.бр.4870/4 КО Младеновац Варош, ГО Младеновац, у ул. Војвођанска бр.15. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-24837-ISAW-1/2022.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. 01-08-22 од августа 2022.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени и оверени од стране Раде Спасојевић ПР – Пројектовање и извођење „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ [REDACTED] одговорно лице и главни и одговорни пројектант Спасојевић Раде, дипл.маш.инж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2952 од 18.3.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење;
- Решење о озакоњењу III-07-351-420/2021 од 20.7.2021.године издато од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Лист непокретности број 663 КО Младеновац Варош издат од стране јавног бележника Митровић Татјане из Младеновца, под бројем УОП-П:2161-2020 од 2.11.2020.године
- Копију плана парцеле к.п.бр.4870/4 КО Младеновац Варош, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1/2020-315
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова и утврдило да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у Препис листа непокретности бр.663 КО Младеновац Варош који је ово Одељење извршило по службеној дужности 12.8.2020.године, преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа, утврђено је да се кп.бр. 4870/4 КО Младеновац Варош води као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Аранђеловић Славише [REDACTED] обим удела 1/1 и да је породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности приземље и поткровље, површине у основи приземља од 85м<sup>2</sup>, уписан као објекта који има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу у приватној својини Аранђеловић Славише [REDACTED] обим удела 1/1, с тим да је у делу врста терета уписана забележба забране отуђења на основу решења о рушењу незаконито изграђеног објекта, односно дела објекта сагласно Закону о озакоњењу (на основу предмета број III-07-351-574/2018 од 9.4.2019.године који се води у Одељењу за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац). Увидом у предмет број III-07-351-574/2018 утврђено је да је донето Решење о одбацивању захтева јер странка није доставила извештај о затеченом стању објекта са елаборатом геодетских радова.

- На основу тако утврђеног стања, с обзиром да постоји решење о рушењу за предметни објекат, односно за дограђени део објекта, којим је утврђено да на предметном објекту постоје одступања од издате дозволе, и да је на основу тог захтева започет поступак озакоњења објекта, а да сагласно члану 160. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09,

81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) којим је прописано да објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на електроенергетску, гасоводну, телекомуникациону или мрежу даљинског грејања, водовод и канализацију, потребно је пре подношења усаглашеног захтева извршити озакоњење предметног објекта, односно његових нелегалних делова, па тек онда поднети захтев за уградњу унутрашњих гасних инсталација у породични стамбени објекат сагласно члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Решењу о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2952 од 18.3.2021.године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11 са техничким условима за прикључење.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

#### **Поука о правном средству:**

#### **Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев**

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ. став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Против овог решења може се изјавити приговор** Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

AJ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дипл. правник