

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број предмета: **ROP-MLA-1733-CPI-3/2019**  
инт. број: **III-07-351-896/2019**  
Датум: 06.12.2019. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-1733-CPI-3/2019 од 02.12.2019.године, који је поднела Управа градске општине Младеновац, [REDACTED], према Решењу заменика Градоначеника града Београда бр-463-7517/19-Г-01 од 04.11.2019.године, преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED], испред Привредног друштва "Ива-инвест" д.о.о. Ивањица из [REDACTED], чије је овлашћено лице Луковић Иван, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу пословног објекта - МЗ "Селтерс"- канцеларије на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), члана 16-22. и 30. става 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о грађевинској дозволи**

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Граду Београду - за потребе Управе градске општине Младеновац из [REDACTED], према Решењу заменика Градоначеника града Београда бр.463-7517/19-Г-01 од 04.11.2019.године, изградња пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,40м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, нето површине објекта 37,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-1733-LOC-2/2019, инт. бр. III-07-350-196/2019 од 12.07.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта бр.17-2/2019 од 30.11.2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од стране Пројектовање, извођење и надзор "МКИнжењеринг" д.о.о из Ивањице, ул. Јаворска бб, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројекатант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 са техничким описом хидрауличких инсталација који је израдио одговорни пројекатант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројекатант Миљивоје Мићић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 3467 03 и Пројекат конструкције

који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр.17/18-ЕЕ од 29.11.2019.године који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 0659 13

- Извештај о техничкој контроли бр.01-11/2019 од 30.11.2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "ПРВИ СЕПТЕМБАР" д.о.о.Ивањица из Ивањице, ул. Вукадина Стојановића бр.5, одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Војимир Дабовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2767 03.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола у складу са чланом 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

5. Изграђени пословни објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

6. Предрачунска вредност радова износи 2.050.000,00 динара без ПДВ-а.

7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон).

## Образложење

Дана 02.12.2019.године, Управа градске општине Младеновац из [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Драгане Зечевић из [REDACTED], испред Привредног друштва "Ива-инвест" д.о.о. Ивањица из [REDACTED], чије је овлашћено лице Луковић Иван, за потребе Града Београда, према Решењу заменика Градоначеника града Београда бр. 463-7517/19-Г-01 од 04.11.2019. године, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем РОР-МЛА-1733-СРІ-3/2019.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Извод из пројекта бр.17-2/2019 од 30.11.2019.године и ПГД - Пројекат за грађевинску дозволу који је израђен од стране Пројектовање, извођење и надзор "МКИнжењеринг" д.о.о из Ивањице, ул. Јаворска бб, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројекатант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 са техничким описом хидрауличких инсталација који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и технички опис електроинсталација који је израдио одговорни пројектант

Миливоје Мићић, дипл. инж.ел., број лиценце 350 3467 03 и Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 300 1982 03 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 17/18-ЕЕ од 29.11.2019. године који је израдио одговорни пројектант Драгана Зечевић, дипл. инж.арх., број лиценце 381 0659 13

- Извештај о техничкој контроли бр.01-11/2019 од 30.11.2019.године, израђен и оверен од стране вршиоца техничке контроле "ПРВИ СЕПТЕМБАР" д.о.о.Ивањица из Ивањице, ул. Вукадина Стојановића бр.5, одговорно лице и вршилац техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Војимир Дабовић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 2767 03

- Локацијске услове бр. РОР-МЛА-1733-ЛОС-2/2019, инт. бр. III-07-350-196/2019 од 12.07.2019.године, издати од стране Одсека за грађевинске послове, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Управе градске општине Младеновац

- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од Геодетског бироа "МЕЂА" Зоран Матић ПР из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.194, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12;

- Решење заменика Градоначелника града Београда бр. 463-7517/19-Г-01 од 04.11.2019.године

- Овлашћење Председника ГО Младеновац бр. II-00-06-2/1446/2018 од 06.12.2018. године

- Овлашћење "ИВА-ИНВЕСТ" доо од 21.12.2018. године

- Пуномоћје

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Извод из листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац број 952-04-085-19159/2019 од 03.12.2019.године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 5440/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу бр. 65877/6-03 од 05.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште према коме се у складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за просторе јавне намене у јавној својини.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев, као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Управа градске општине Младеновац, према Решењу заменика Градоначелника града Београда бр.463-7517/19-Г-01 од 04.11.2019.године, за потребе Града Београда, поднела захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије (категорија Б, класификациони број 122011), спратности приземље (П+0), максималних спољашњих димензија објекта 6,20м x 7,40м, бруто развијене грађевинске површине објекта 43,89м<sup>2</sup>, нето површине објекта 37,80м<sup>2</sup>, укупне бруто површине објекта 43,89м<sup>2</sup> и водонепропусне септичке јаме (категорија Г, класификациони број 222330), на к.п.бр. 5440/1 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.01.98 ха), ГО Младеновац;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;

- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;

- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 5440/1 КО Младеновац Варош јавна својина Града Београда, обим удела 1/1.
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 2.050.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта МЗ "Селтерс" - канцеларије, спратности приземље (П+0), на кат.парцели 5440/1 КО Младеновац Варош, у Младеновцу бр. 65877/6-03 од 05.12.2019.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште се не обрачунава грађевинско земљиште за просторе јавне намене у јавној својини према члану 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Службени лист Града Београда" бр.2/15, 16/15, 74/15,36/17, 50/18 и 118/18).

Одредбама члана 138а. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је се грађењу може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши се надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136., 138а став 1., 140. став 1., 148. став 1., 152. став 2. и 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др.закон ), чл. 16-22. и 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 51.-59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ( "Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), чланом 11. Одлуке о организацији Управе

градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

#### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/17 и 3/18 испр.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Накнада за ЦЕОП износи од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогић, дип.правник