

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: ROP-MLA-17571-ISAW-1/2016

Инт. број: III-07-351-899/2016

Датум: 27.07.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17571-ISAW-1/2016 од 22.07.2016. године (инт. бр. III-07-351-899/2016) који је поднео Милојевић Драгиша из Ћуприје, Остриковац, преко пуномоћника Михаиловић Драгана из Јагодине ул. Липарска број 5, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију гасних инсталација са доградњом помоћног објекта, на к.п.бр. 5178 и 5177/1 К.О.Влашка, сходно чл. 145. и чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15 и 77/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10) и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15) и Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милојевић Драгише из Ћуприје, Остриковац, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију гасних инсталација са доградњом помоћног објекта, на к.п.бр. 5178 и 5177/1 К.О.Влашка (категорије А, класификационе ознаке - 125231) - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и главне свеске и неусклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### О б р а з л о ж е њ е

Дана 22.07.2016. године Милојевић Драгиша из Ћуприје, Остриковац, преко пуномоћника Михаиловић Драгана из Јагодине ул. Липарска број 5, поднео је захтев бр. ROP-MLA-17571-ISAW-1/2016, кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију гасних инсталација са доградњом помоћног објекта, на к.п.бр. 5178 и 5177/1 К.О.Влашка (категорије А, класификационе ознаке - 125231) и уз захтев доставио:

- Главну свеску и идејни пројекат израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, надзор и инжењеринг "КОНСТРУКТОР" Д.О.О. Јагодина, одговорни пројектант Драган Михајловић, дипл. грађ. инж. са лиценцом 317 8849 04;
- Решење о употребној дозволи, број III-07-351-525/2003 од 05.12.2003.год. за употребу Центра за продају течних гасова, на кп. бр. 5178 и 5177 КО Влашка, (правоснажно 05.12.2003.год.);
- Решење о одобрењу за извођење радова којим се одобрава реконструкција постојећих гасних инсталација и изградњи помоћног објекта III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. издато од стране овог Одељења;
- Копију плана парцеле за бр. 5177/1 КО Влашка, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-1/15-172 од 25.05.2015.год;
- Препис листа непокретности број 2131 КО Влашка, за кп. бр. 5177/1 и 5178 КО Влашка, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-1494 од 25.05.2016.год;

- Решење МУП-а, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под 07/9 број 217.3-607/15 од 09.11.2015.год;
- доказ о уплати административних такси за подношење захтева и издавање решења и накнаде за ЦЕОП.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву;
2. да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
3. да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
4. да ли је за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
5. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
6. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане надокнаде, односно таксе.

Сходно чл. 29. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), надлежни орган проверава и:

1. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
2. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама наведених прописа, утврђено је да подносилац захтева не испуњава формалне услове за поступање по захтеву, због уочених недостатака у садржини достављеног идејног пројекта и главне свеске, и неусклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом јер:

1. Захтев је поднет за реконструкцију гасних инсталација са доградњом приземног помоћног објекта на кп. бр. 5178 и 5177/1 КО Влашка, а увидом у технички опис уз идејни пројекат са главном свеском, пројектант је навео разлику између идејног пројекта и идејног пројекта по коме је добијена дозвола број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. по члану 145. ЗПИ у димензијама надстрешнице (смањена је у односу на идејни пројекат по коме је добијена дозвола, а распони нису промењени), на помоћном објекту су дограђене спољне степенице и надзидано је поткровље изнад етаже приземља.
2. Решењем о одобрењу за извођење радова одобрена је реконструкција постојећих гасних инсталација и изградња помоћног објекта БГГП 347.93m<sup>2</sup>, број III-07-351-390/2015 од 13.08.2015.год. а по пројекту је приказана само доградња помоћног објекта са спољним степеницама и поткровље БГГП 463.82m<sup>2</sup>, без приказане реконструкције гасних инсталација;
3. У општим подацима о објекту и локацији у прикључцима на инфраструктуру инвеститор, односно пројектант се није изјаснио о потребним комуналним капацитетима за објекат као и о начину грејања објекта.
4. Помоћни објекат који је предмет доградње налази се у обухвату Просторног плана градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 53/12), у зони пољопривредно земљиште, ужа зона заштите изворишта, са ограничењем инфраструктуре- коридор државног пута I Б реда број 16, и у коридору државног пута IБ реда, "Шумадијска магистрала", западна заобилазница Младеновца, односно, деоница од Малог Пожаревца (веза са државним путем IA реда број 1- аутопутем (E-75) - Младеновац - Топола-Рудник- Таково (веза са путем E763, Београд- Јужни Јадран), где је обавезна израда Плана детаљне регулације.  
У заштитном појасу поред јавног пута ван насеља забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја јавног пута, као и постројења, уређаја и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћаја на јавном путу.  
Увидом у идејни пројекат утврђено је да је планирана доградња на удаљености од 14.79m од државног пута I Б реда, што је у супротности са планским актом, јер објекти предвиђени за изградњу не смеју бити на удаљености мањој од 20,00m поред државног пута I Б реда, рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса предметног државног пута.

У смислу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине - Управе градске општине Младеновац је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), донело је одлуку као у диспозитиву закључка.

**Поука о правном средству:**

Именованом није остављен рок за подношење усаглашеног захтева предвиђен чланом 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15) - јер је закључено да горе описана неусклађеност предметног Захтева са планским документом за сада представља неотклоњив формални недостатак у конкретном случају, у складу са чланом 29. став 2. тачка 1. а у вези са чланом 29. став 5. цитираног Правилника.

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања - на основу чл. 29 став 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15).

Приговор се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд ул. Бранкова број 25 са уплаћеном таксом у износу од 450,00 динара по тар. бр. 7. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 50/14, 77/14, 17/15 и 61/15).

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- надлежној Служби ради објављивања и
- Архиви

НАЧЕЛНИК  
Биљана Мијић, дипл.правник