

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

бр. ROP-MLA-19751-LOC-4/2023

Број: III-07-350-9/2023

Датум: 27.01.2023. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број ROP-MLA-19751-LOC-4/2023, интерни број III-07-350-9/2023 од 10.01.2023.године, Привредно друштво НАМА друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот са седиштем у [REDACTED], ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], поднетог преко пуномоћника ARCHIPRO GROUP D.O.O. из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По1+По2+П+5+Пс, на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, Градска општина Младеновац, на основу чланова 8, 8ђ. и 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, 52/21), Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" 115/20), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 68/19), члана 8. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник гласник РС", број 7/16- Одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-19751-LOC-4/2023, интерни број III-07-350-9/2023 од 10.01.2023.године, који је поднео Привредно друштво НАМА друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот са седиштем у [REDACTED], ул. [REDACTED], МБ [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника ARCHIPRO GROUP D.O.O. из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По1+По2+П+5+Пс, стамбене зграде са 45 станова и 1 локалом (категорија В, класификациона ознака 112222- 72,25%, 123001-5,65% и 124210-22,10%), на

кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Привредно друштво НАМА друштво са ограниченом одговорношћу Београд-Сопот са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], обратило се кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника ARCHIPRO GROUP D.O.O. из [REDACTED], захтевом број ROP-MLA-19751-LOC-4/2023, интерни број III-07-350-9/2023 од 10.01.2023.године, за издавање локацијских услова за изградњу стамбене зграде са три или више станова (категирија В, класификациона ознака 112222- 72,25%, 123001-5,65% и 124210-22,10%), на кп. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош, општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Идејно решење - главну свеску и пројекат архитектуре, бр. ИДР-04/2022, децембар 2022.год. за изградњу стамбено-пословног објекта спратности По1+По2+П+5+Пс, на к.п. бр. 2204 и 2203 КО Младеновац Варош у Младеновцу, израђеног од стране ARCHIPRO GROUP D.O.O. из Лесковца, ул. Булевар Ослобођења бр.147/21, одговорно лице пројектанта Милан Миленковић, директор, главни пројектант Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P070 16, одговорни пројектант пројекта архитектуре Милан Миленковић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 P070 16;
- Катастарско-топографског плана за предметну парцелу, израђеног и овереног од стране Геодетског бироа "ТЕРА" Младеновац;
- Информацију о локацији издату под бр. III-07-350-349/2020 од 13.10.2020. год. од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Пуномоћје;
- доказ о уплати таксе за ЦЕОП.

Чланом 53.а Закона о планирању и изградњи прописано је да су локацијски услови јавна исправа која садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели која испуњава услове за грађевинску парцелу, а садржи све услове за израду техничке документације, те да се издају за изградњу, односно доградњу објекта за које се издаје грађевинска дозвола, као и за објекте који се прикључују на комуналну и другу инфраструктуру.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају

у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Према чл. 7. Правилника по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за поступање по захтеву;
- 2) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 3) уз захтев приложено идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 4) уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде.

Провером поднете документације ово Одељење је утврдило да уз поднети захтев није достављена сва документација у смислу чл. 53а. став 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 9/2020 и 52/21), и у смислу одредаба члана 7. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, па самим тим нису испуњени формални услови за поступање у смислу чл. 8ђ. став 2. наведеног Закона и чл. 6, 7 и 8. Правилника а у вези са Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19) јер:

- идејно решење израђено у складу са планским актом, законом и осталим важећим техничким прописима, стандардима и нормативима (Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и др.)).

Према чл. 2. тачка 23) Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) *зграда* јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

Према чл. 2. тачка 23) Закона о планирању и изградњи *брutto развијена грађевинска површина* јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).

Увидом у идејно решење утврђено је да површина пасажа није обухваћена у БРГП и нето површину објекта, као и да није приказан саобраћајни приступ планираним гаражама у подруму 1 и подруму 2 који приказује планиране ширине и нагибе рампи који задовољавају прописане нормативе и стандарде приступачности.

Чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи потребне податке за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ) Закона о планирању и изградњи.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, ово Одељење је примењујући члан 8. и 8ђ) Закона о планирању и изградњи и члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
 - на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
 - Архиви
- Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл.правник