

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине

Број предмета: ROP-MLA-14059-CPI -2/2016

Заводни број: III-07-351-903/2016

05.08.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у поступку обједињене процедуре електронским путем, поступајући по захтеву бр. ROP-MLA-14059-CPI-2/2016 од 25.07.2016. године који је поднео Јанковић Љубодраг из Младеновца, ул. Смајина бр. 2. преко овлашћеног пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом на к.п. бр. 3922/2 КО Међулужје, у Међулужју, Градска општина Младеновац, на основу члана 135. - 140. и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 16. -23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015 и 77/2015), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), члана 210. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС", бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15) и Решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године, доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанковић Љубодрага из Младеновца, ул. Смајина бр. 2. за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта: "А"; класификациони број: 111011), спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, максималних спољних димензија у основи приземља 13,00 m x 12,00 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 300,74 m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП - 225,23 m², на к.п. бр. 3922/2 КО Међулужје - у Међулужју, Градска општина Младеновац, због неиспуњења формалних услова за даље поступање.

Овај закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

О б р а з л о ж е њ е

Дана 25.07.2016.године у поступку обједињене процедуре на основу чл. 135.- 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исп., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), покренут је поступак по захтеву заведеним под бројем: ROP-MLA-14059-CPI-2/2016, заводни број: III-07-351-903/2016, који је поднео Јанковић Љубодраг из Младеновца, ул. Смајина бр. 2. (ЈМБГ: 0609976710546) преко овлашћеног пуномоћника Синђелић Јелене из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105. (ЈМБГ: 0405980715272; потпис: 0405980715272-0405980715272) за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта:"А"; класификациони бр. 111011) спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, максималних спољних димензија у основи приземља 13,00 m x 12,00 m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 300,74 m², односно укупне нето корисне површине објекта **НКП - 225,23 m²**, на к.п. бр. 3922/2 К.О. Међулужје, уписана у приватној својини са уделом 1/1 на име Јанковић Љубодрага из Међулужја, ул. Смајина бр. 2, и која се, на основу Генералног плана Младеновца 2021. ("Сл. лист града Београда", бр. 9/05) налази у грађевинском подручју - породично становање у ширем градском подручју, у зони остало грађевинско земљиште у Међулужју - Градска општина Младеновац.

Овај орган је у поступку провере испуњености формалних услова на основу чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015), након извршеног увида у приложену документацију утврдио да је приложено следеће:

- Главна свеска техничке документације бр. ПГД 02-16 од јула 2016. године, израђена и оверена од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "АВА plus" из Младеновца и главног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 (100047528-1201962710017),

- Извод из пројекта израђен и оверен од стране главног пројектанта Радовановић Вујадина, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 3534 03 (100047528-1201962710017) и изјавом вршиоца техничке контроле бр. т.к. 38/16 од јула 2016. године издата и оверена од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење, инжењеринг и припрема документације за технички преглед објеката "TR" из Младеновца - Маниша Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 F303 07 (751551567-1210959710080),

- Елаборат енергетске ефикасности стамбеног објекта у Међулужју, Младеновац - на к.п. бр. 3922/2 КО Међулужје израђен и оверен од стране Јована Остојић ПР, Инжењерске услуге и техничко саветовање "ЛИКА - TERM" из Младеновца и одговорног пројектанта Остојић Милорада, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 0634 13 (873091003 - 1001959350418),

- Катастарско топографски план израђен и оверен од стране Геодетског бироа "МЕЂА" из Младеновца и Магић Зорана, инж. геодез. са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12,

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-14059-LOC-1/2016, инт. бр. III-07-350185/2016 од 07.07.2016. године издати од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Пуномоћје Ов I бр. 4444/2016 од 17.06.2016. године,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у износу од 3 000,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева у износу од 300,00 динара,
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у износу од 770,00 динара и
- Препис листа непокретности бр. 2949 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац под бр. 952-1/2016-1665 од 06.06.2016. године.

Увидом у приложену документацију утврђено је да:

- Насловн стран главне свеске није у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015 и 77/2015),

- Садржај главне свеске не садржи: Изјаву овлашћеног лица и копије добијених сагласности,
- У поглављу 0.7. није наведена врста радова,
- Нису наведени технички услови за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу водовода и канализације - сагласност ЈКП "Младеновац" из Младеновца и
- У ситуацији пројекта за грађевинску дозволу уписано је "изградња помоћног објекта" и иста не садржи место и положај прикључака на водовод и канализацију.

Обзиром да је у захтеву бр. ROP-MLA-14059-CPI -2/2016 од 25.07.2016. године затражено издавање/издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом (категирија објекта:"А"; класификациони бр. 111011) спратности (П + Пк) - приземље + поткровље, максималних спољних димензија у основи приземља 13,00m x 12,00m, укупне бруто развијене грађевинске површине БРГП - 300,74m², односно укупне нето корисне површине објекта НКП-225,23m², на к.п. бр. 3922/2 КО Међулужје - у Међулужју, Градска општина Младеновац, сагледавајући наводе у захтеву и приложеном пројекту за грађевинску дозволу, потребно је поступити у складу са чл. 16. - 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и приложити:

- Техничке услове за прикључење објекта на инфраструктурну мрежу водовода и канализације - сагласност ЈКП "Младеновац" из Младеновца и

- Пројекат за грађевинску дозволу усаглашен са Правилником којим се уређује садржина техничке документације и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) са отклоњеним напред наведеним недостацима.

Имајући у виду да нису испуњени наведени формални услови, овај орган је на основу својих овлашћења из члана члана 16, 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015) и чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе Градске општине Младеновац у року

од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу за изградњу економског објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка, може се изјавити приговор надлежном Већу Градске општине Младеновац, у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре

Доставити:

- подносиоцу захтева и
- на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs

Обрађивач:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж.

НАЧЕЛНИК:

Биљана Мијић, дипл. правник