

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-22037-IUP-13/2023
Инт. Број: III-07-351-905/2023
Датум: 31.7.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднео Максutowић Адил [REDACTED] дана 26.7.2023.године, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED] [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - викенд куће (категорија „А“, класификациони број 111011), у Марковцу, ГО Младеновац, ул. Кошарна бб, на кп.бр. 448/1 КО Марковац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22) и Решења Начелника управе ГО Младеновац бр. III-08-112-141/2023 од 24.7.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбену зграду са једним станом - викенд куће (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (II+1), максималних димензија 13,60m x 11,00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 292,45 m², укупна бруто површине објекта 292,45 m², укупне нето површине објекта 253,06 m², к.п.бр. 448/1 КО Марковац (површина парцеле 1,28,58 ha), ГО Младеновац, чији је власник Максutowић [REDACTED] Адил [REDACTED] [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-SPI-2/2021 (инт.бр. III-07-351-999/2021) од 17.9.2021.год. (Решење правноснажно од 28.9.2021.године), Решења о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-

CPA-9/2023 (инт.бр.III-07-351-540/2023) од 27.1.2023.год. (Решење правноснажно од 7.2.2023.године) и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-22037-WA-11/2023 (инт.бр.III-07-351-140/2023) од 20.2.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине Потврда одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.грађ, број лиценце 300 K485 11, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018) и Потврде и Скица подземних инсталација, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 26.7.2023.године, Максutowић Адил [REDACTED] је кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], поднео захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом - викенд куће (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 13,60m x 11,00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 292,45 m², укупна бруто површине објекта 292,45 m², укупне нето површине објекта 253,06 m², к.п.бр. 448/1 КО Марковац (површина парцеле 1.28,58 ha), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-22037-IUP-13/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.грађ, број лиценце 300 K485 11, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Потврду, израђен и оверен од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12;
- Скица подземних инсталација, израђена и оверена од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 27.7.2023.године, извршило увид у досије ROP-22037/2021 Централног обједињеног система, односно у Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPI-2/2021 (инт.бр.П-07-351-999/2021) од 17.9.2021.год. (Решење правноснажно од 28.9.2021.године), Решење о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPA-9/2023 (инт.бр.П-07-351-540/2023) од 27.1.2023.год. (Решење правноснажно од 7.2.2023.године) и Потврду о пријави радова број ROP-MLA-22037-WA-11/2023 (инт.бр.П-07-351-140/2023) од 20.2.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), на кат. парцели 448/1 КО Марковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 39230/6-03 од 28.7.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Максutowић Адил поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - викенд кућу (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 13,60m x 11,00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 292,45 m², укупна бруто површине објекта 292,45 m², укупне нето површине објекта 253,06 m², к.п.бр. 448/1 КО Марковац (површина парцеле 1.28,58 ha), ГО Младеновац;
- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 448/1 КО Марковац одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPI-2/2021 (инт.бр.П-07-351-999/2021) од 17.9.2021.год. (Решење правноснажно од 28.9.2021.године), Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPA-9/2023 (инт.бр.П-07-351-540/2023) од 27.1.2023.год. (Решење правноснажно од 7.2.2023.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-22037-WA-11/2023 (инт.бр.П-07-351-140/2023) од 20.2.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а дана 27.7.2023.године, где је утврђено да је парцела 448/1 КО Марковац уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Максutowић ██████████ Адила ██████████ обим удела 1/1;
- Да је према Потврди одговорног пројектанта Ђукнић Милене, дипл.инж.грађ, број лиценце 300 K485 11, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018), утврђено да је стамбене зграде са једним станом - викенд куће (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 13,60m x 11,00m, бруто развијене грађевинске површине објекта 292,45 m², укупна бруто површине објекта 292,45 m², укупне нето површине објекта 253,06 m², к.п.бр. 448/1 КО Марковац (површина парцеле 1.28,58 ha), ГО Младеновац, изведена у складу Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-

MLA-22037-CPI-2/2021 (инт.бр.III-07-351-999/2021) од 17.9.2021.год. (Решење правноснажно од 28.9.2021.године) и Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPA-9/2023 (инт.бр.III-07-351-540/2023) од 27.1.2023.год. (Решење правноснажно од 7.2.2023.године), акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Потврдом, израђеном и овереном од стране Геодетског бироа „ЛАКИ ПРЕМЕР“ из Младеновца, одговорно лице Чолић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 205 12 констатовано да је предметни објекат уписан у бази података катастра непокретности сагласно члану 118 став 4 Закона о државном премеру и катастру ("Сл.гласник РС" 72/09, 18/101, 65/13, 15/15 - УС. 96/15, 47/17 - аутетично тумачење, 113/17 - др.закон, 27/18 - др. закон, 41/18 - др.закон, 9/20-др.закон);

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр.354-527/20222 од 23.8.2022.године и Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр.354-527/20222 од 10.4.2023.године, акта издата од стране Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, утврђено да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са Решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-22037-CPA-9/2023 (инт.бр.III-07-351-540/2023) од 27.1.2023.год. (Решење правноснажно од 7.2.2023.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-22037-WA-11/2023 (инт.бр.III-07-351-140/2023) од 20.2.2023.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за изведену стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (Пр+1), на кат. парцели 448/1 КО Марковац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 39230/6-03 од 28.7.2023.године, констатовано да је изведена нето површина стамбеног објекта - викенд куће, спратности Пр+1, на кат. парцели 448/1 КО Марковац једнака обрачунатој и плаћеној нето површини по Измени обрачуна доприноса број 5025/6-03 од 26.1.2023.године, која износи 253,06м² стамбене површине.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогођ Златко, дипл.правник