

Република Србија - Град Београд

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број: ROP-MLA-27907-ISAWHA-2/2021

Инт. бр. III-07-351-907/2021

Датум: 01.09.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. ROP-MLA-27907-ISAWHA-2/2021, инт. бр. III-07-351-907/2021, који је поднела Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, ГО Младеновац [REDACTED] дана 29.08.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - немерени део у стамбено-пословни објекат у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258 на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош (уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош) на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/2020 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 19) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС" бр. 102/2020) (даље: Правилник), члана 27, члана 28. и члана 30 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 68/2019), члана 42. до 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

- ОДОБРАВА** СЕ инвеститору Стамбеној заједници Краља Петра Првог 256, 258, ГО Младеновац [REDACTED], коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - немерени део гаса (од регулационог сета до мерача за сваки стан) у стамбено-пословни објекат у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258 на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош (уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2954 од 18.03.2021. године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.
- Саставни део овог решења је ИДП -Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. 09-07-21 из јула 2021. године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице [REDACTED] и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл. машинж. број лиценце 330 С441 05.
- Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. бр. 3000/2954 од 18.03.2021. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је Стамбеној заједници Краља Петра Првог 256, 258, са седиштем у Младеновцу, у ул. Краља Петра Првог бр. 256 прикључење немереног дела унутрашње гасне инсталације стамбено-пословне зграде и 8 стамбених јединица у Младеновцу у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258 (два улаза), на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош, на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.
- Предрачунска вредност радова износи 193.880,00 динара.
- Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
- Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
- По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ј, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/21).

Образложење

Дана 25.08.2021.године Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED], кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - немерени део у стамбено-пословни објекат у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258, на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош.

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву донело је Решење бр. ROP-MLA-27907-ISAW-1/2021, ингерни број III-07-351-907/2021, од 27.08.2021. године којим се одбацује захтев бр. ROP-MLA-27907-ISAW-1/2021, ингерни број III-07-351-907/2021, од 25.08.2021. године, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Дана 29.08.2021. године, Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED], поднела је услагашен захтев бр. ROP-MLA-27907-ISAW-2/2021, ингерни број III-07-351-907/2021, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Спасојевић Рада [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - немерени део у стамбено-пословни објекат у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258, на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош (уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош).

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП -Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. 09-07-21 из јула 2021.године, који чине: Главна свеска и Пројекат машинских инсталација, израђени од стране „ТЕРМ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Младеновца, ул. 1. маја бр. 16, одговорно лице шавни и одговорни пројектант Раде Спасојевић, дипл.машинж. број лиценце 330 С441 05;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2997 од 16.06.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Копију катастарског плана бр. 953-085-3045/2021 од 09.03.2021.године;
- Локацијске услове број: ROP-MLA-19161-LOC-1/2021, ингерни број III-07-350-289/2021 од 22.07.2021.године;
- Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-24232- ISAW-1/2021, ингерни број III-07-351-812/2021 од 04.08.2021.године;
- Сагласност станара за извођење предметних радова од 15.03.2021.године;
- Пуномоћје од 17.05.2021.године;
- Уверење број III-07-351-1092/2017 од 29.11.2017.године;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења;
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а;

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Стамбена заједница Краља Петра Првог 256, 258, коју заступа управник Новаков Младен [REDACTED], поднела дана 29.08.2021. године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Спасојевић Рада из Младеновца ул. 1. маја бр. 16, услагашен захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација - немерени део гаса (од регулационог сега до мерача за сваки стан) у стамбено-пословни објекат у ул. Краља Петра Првог бр. 256 и 258 на кп. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош (уписан под бројем 1 у листу непокретности бр. 7274 КО Младеновац Варош), у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2954 од 18.03.2021.године, издатог од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је увидом у Веб апликацију регистрованих корисника РГЗ-а, утврђено да је на к.п. бр. 2910/1 КО Младеновац Варош под бројем 1 уписана стамбено-пословна зграда, спратности приземље и три спрата, површине у основи приземља од 329м2 - део објекта има одобрење за

- употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, који је у државној својини Републике Србије, Министарство одбране Београд;
- Да је достављено Решење о одобрењу за извођење радова бр. ROP-MLA-24232- ISAW-1/2021, интерни број III-07-351-812/2021 од 04.08.2021.године којим је Стамбеној заједници Краља Петра Првог 256, 258 одобрено извођење радова на изградњи гасног прикључка за снабдевање природним гасом;
- Да је достављена сагласност станара за извођење предметних радова;
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. 09-07-21 из јула 2021.године наведено да предрачунска вредност радова износи 193.880,00 динара;

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 19) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на уградњи унутрашњих инсталација (гас, струја, вода, топлотна енергија и сл.) на постојећим објектима.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 4.210,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара и за израду решења у износу од 538,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектору за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељењу за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана достављања.

Жалба се подноси електронским путем преко АПР-а, са доказом о извршеној уплати на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Рогоћ Златко, дипл.правник