

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
Број: **ROP-MLA-16722-IUPH-2/2020**  
Инт. Број: III-07-351-908/2020  
Датум: 20.7.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву од 14.7.2020. године, који су поднели Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED], преко пуномоћника Бован Милуна из Младеновца, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, који је изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбеног објекта (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (II+1), максималних димензија 8.67m x 8.67m са тремом на југозападној страни димензија 6.80m x 2.32m и 2.50m x 4.59m, бруто површине у основи приземља 96.76m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине 171.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.56m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 5391/45 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07.35ха), објекат уписан у Листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, породична стамбена зграда, чији су власници Љубић (Божа) Владан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED] и Љубић (Божа) Млађан из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

**II** Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године (правноснажно од 8.12.2010. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Потврде оверене од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;

- Изјаве оверене од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да инсталације објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта није вршило снимање инсталација;
- Изјаве оверене од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је стамбени објекат снимљен у катастарском оперативном Републичког геодетског завода.

**III** У складу са Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за стамбени објекат са тремом, спратности П+1, на кат. парцели 5391/45 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34552/6-03 од 17.7.2020. године утврђено је да неплаћени допринос на дан 16.7.2020. године износи 29.953,00 динара. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.7.2020. године умањени допринос за уплату износи 17.972,00 динара.

**IV** Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

### **Образложење**

Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED] поднели су 8.7.2020. године, преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца, захтев кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат са једним станом, који је изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош, објекат уписан у Листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, породична стамбена зграда.

Одлучујући по поднетом захтеву Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је утврдило да поднети захтев не испуњава прописане формалне услове за даље поступање, односно да странке нису приложиле документацију којом доказују правни онтинитет између инвеститора коме је одобрена изградња предметног објекта, Љубић Боже и подносилаца захтева, те је Решењем ROP-MLA-16722-IUP-1/2020 од 14.7.2020. године предметни захтев одбацило.

Дана 14.7.2020. године Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED] поднели су преко пуномоћника, Бован Милуна из Младеновца усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 8.67m x 8.67m са тремом на југозападној страни димензија 6.80m x 2.32m и 2.50m x 4.59m, бруто површине у основи приземља 96.76m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине 171.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.56m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 5391/45 КО Младеновац Варош.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године (правноснажно од 8.12.2010. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;

- Потврду оверену од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу;

- Изјаву оверену од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да инсталације објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта није вршило снимање инсталација;

- Изјаву оверену од одговорног пројектанта, Бован Милуна, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) да је стамбени објекат снимљен у катастарском оперативном Републичког геодетског завода;

- Уговор закључен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 63313/286-2-П-3 од 8.11.2010. године;

- Потврду Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу београда Ј.П. бр. 64326/55000-V-7 од 15.11.2010. године;

- Решење Јавног бележника Татјане Митровић из Београда, Градска општина Младеновац УПП: 678-2017 од 17.1.2018. године;

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за стамбени објекат са тремом, спратности П+1, на кат. парцели 5391/45 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34552/6-03 од 17.7.2020. године.

Увидом у документацију коју је странка доставила и увидом у електронску базу података Републичког геодетског завода - KnWeb.утврђено је:

- Да су Љубић Млађан из [REDACTED] и Љубић Владан из [REDACTED], поднели захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат (категорија "А", класификациони број 111011), спратности приземље и спрат (П+1), максималних димензија 8.67m x 8.67m са тремом на југозападној страни димензија 6.80m x 2.32m и 2.50m x 4.59m, бруто површине у основи приземља 96.76m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине 171.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине 138.56m<sup>2</sup>, изграђеног у Младеновцу, на к.п.бр. 5391/45 КО Младеновац Варош (површина парцеле 0.07.35ха), објекат уписан у Листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош, означен бројем 1, породична стамбена зграда;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Љубић Божи Решењем о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године (правноснажно од 8.12.2010. године) издато од Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац;
- Да је Уговором бр. 63313/286-2-П-3 од 8.11.2010. године закљученим између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и Љубић Боже као инвеститора регулисано плаћање накнаде за уређивање грађевинског земљишта за изградњу предметног објекта;
- Да је Потврдом Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу београда Ј.П. бр. 64326/55000-V-7 од 15.11.2010. године потврђено да је Љубић Божа измирио уговорену финансијску обавезу на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишта по Уговору бр. 63313/286-2-П-3 од 8.11.2010. године;
- Да је одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) Потврдом која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврдио да је стамбени објекат спратности П+1, максималних димензија 8.67m x 8.67m са тремом на југозападној страни димензија 6.80m x 2.32m и 2.50m x 4.59m, бруто површине у основи приземља 96.76m<sup>2</sup>, укупне бруто развијене површине 171.00m<sup>2</sup>, укупне нето површине надземних етажа 138.56m<sup>2</sup>, изграђен у Младеновцу, на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош изграђен у складу са пројектима који су саставни део Решења о грађевинској дозволи бр. 7-351-2788/2010 од 19.11.2010. године и да је објекат прикључен на инфраструктуру;
- Да је одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) Изјавом потврдио да инсталације стамбеног објекта нису снимљене и да се у време грађења објекта нису спроводила снимања инсталација;
- Да је одговорни пројектант Милун Бован, дипл.инж.грађ. (лиц.бр. 310 3048 03) Изјавом потврдио да је стамбени објекат снимљен у катастарском оперативном Републичког геодетског завода;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош уписана у Листу непокретности бр. 7191 КО Младеновац Варош као градско грађевинско земљиште у приватној својини Љубић Владана и Љубић Млађана са уделима по ½ и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, површине 97м<sup>2</sup>, спратности П+1, уписана као објекат који има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, у приватној својини Љубић Владана и Љубић Млађана, са уделима по ½;
- Да је Решењем Јавног бележника Татјане Митровић из Београда, Градска општина Младеновац УПП: 678-2017 од 17.1.2018. године расправљена заоставштина пок. Љубић Боже, те да су Љубић Млађан и Љубић Владан оглашени за наследнике целокупне заоставштине коју, између осталог, чини и породична стамбена зграда, број зграде 1, спратности П+1, изграђена на кп. бр. 5391/45 КО Младеновац Варош, са уделима по ½;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања употребне дозволе за стамбени објекат са тремом, спратности П+1, на кат. парцели 5391/45 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34552/6-03 од 17.7.2020. године утврђено да неплаћени допринос на дан 16.7.2020. године износи 29.953,00 динара. Уколико инвеститори изврше уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 31.7.2020. године умањени допринос за уплату износи 17.972,00 динара

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 1880,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као

и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и наканада за Цеоп у износу од 1000 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Рогић Златко, дипл.правник