

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине  
Број: III-07-351-91/2015  
27.04.2015.године  
М л а д е н о в а ц

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Дана 29. 04. 2015 год  
Својеручно  
[Својеручно потпис]

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-91/2015 од 12.03.2015. године, који је поднео **Милановић Драган из Младеновца ул. Славка Манојловића број 63** за извођење радова на пренамени таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), члана 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст, 13/15) и Решење начелника Управе градске општине Младеновац, број III-08-120-133/2015 од 08.04.2015. год, доноси:

## РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** Милановић Драгану из Младеновца ул. Славка Манојловића број 63 извођење радова на пренамени таванског простора у стамбени простор у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под.+П+2, тако да ће након пренамене вишепородични стамбени објекат бити спратности Под.+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу у ул. Славка Манојловића број 57, на к.п. бр. 232/1 КО Варош Младеновац (категорија "Б", класификациони број 112221).

Планирати пренамену таванског простора у две стамбене јединице и то:

- Стан број 7 - БГП 88,20m<sup>2</sup>, НКП - 85.55m<sup>2</sup>
- Стан број 8 - БГП 163,23m<sup>2</sup>, НКП - 158.33m<sup>2</sup>

2. Саставни део овог решења чини:

- Главни пројекат, главна свеска и извод из пројекта, пренамене таванског простора у стамбени у вишепородичном стамбеном објекту, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 F303 07, одговорни пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Срђан В. Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 C505 05;
- Извештај о техничкој контроли пројекте документације, оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца ул. Дрварска број 2, одговорни пројектанта архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин. Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и одговорни пројектанта електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7698 04;
- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша број 102 од 18.01.2015. год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "BAUPROJEKT" ДОО Београд ул. Гарибалдијева број 13, одговорни пројектанта

одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Милена Б. Вучковић, дипл. инж арх. са лиценцом број 381 0589 13.

4. На основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на пренамени таваског простора у стамбени простор, је посебна врста радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

5. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

7. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Милановић Драган из Младеновца ул. Славка Манојловића број 63 обратио се овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-91/2015 од 12.03.2015. године за издавање одобрења за извођење радова на пренамени таваског простора у стамбени простор у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, спратности Под.+П+2, тако да ће након пренамене вишепородични стамбени објекат бити спратности Под.+П+2+Пк (подрум, приземље, два спрата и поткровље) у Младеновцу у ул. Славка Манојловића број 57, на к.п. бр. 232/1 КО Варош Младеновац.

Подносилац захтев је доставио:

- Главни пројекат, главна свеска и извод из пројекта, пренамене таванског простора у стамбени у вишепородичном стамбеном објекту, израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" Маниша Рибар ПР Младеновац ул. Николе Пашића број 2А/3, одговорни пројектанта грађевинских конструкција објеката високоградње, нискоградње и хидроградње, Маниша Н. Рибар, дипл. грађ. инж. са лиценцом број 310 F303 07, одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Срђан В. Јевтић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 С505 05;
- Извештај о техничкој контроли пројекте документације, оверен од стране Друштва с ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновца ул. Дрварска број 2, одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације Вујадин. Љ. Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03 и одговорни пројектант електроенергетских инсталација ниског и средњег напона Небојша Д. Мандић, дипл. инж. ел. са лиценцом број 350 7698 04;
- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша број 102 од 18.01.2015.год. израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, извођење, инжењеринг, трговину и услуге "BAUPROJEKT" ДОО Београд ул. Гарибалдијева број 13, одговорни пројектанта одговорни инжењер за енергетску ефикасност зграда Милена Б. Вучковић, дипл. инж арх. са лиценцом број 381 0589 13,
- Извод из листа непокретности број 1989 за кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-1/2015-553 од 27.02.2015.год;
- Копију плана парцеле за бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 953-01/2014 од 22.01.2014.год;
- Решење о грађевинској дозволи за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издат од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове





- заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-351-257/2013 од 02.08.2013.год;
- Потврду о пријави радова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, на кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-351-284/2013 од 06.08.2013.год;
  - Потврду о контроли темеља за вишепородични стамбени објекат, на кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издата од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-351-341/2013 од 12.09.2013.год;
  - Уверење о кућном броју издата од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, број 952-3/2013-4263 од 03.12.2013.год;
  - Геодетски снимак за кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац и предметни објекат, израђен и оверен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" из Младеновца од 23.04.2014.год;
  - Решење о употребној дозволи за вишепородични стамбени објекат, на кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, издат од стране Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, број III-07-351-90/2015 од 17.03.2015.год;
  - Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у стамбени, на кп. бр. 232/1 КО Варош Младеновац од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 21827/96000-VI-3 од 09.04.2015.год;
  - Потврду из Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24159/55000-V-7 од 24.04.2015.год.

Предрачунска вредност радова износи 3.937.630,00 динара.

За вишепородични стамбени објекат, спратности Под.+П+2, издато је Решење о грађевинској дозволи број III-07-351-257/2013 од 02.08.2013.год, Потврда о пријави радова број III-07-351-284/2013 од 06.08.2013.год, и Решење о употребној дозволи број III-07-351-90/2015 од 17.03.2015.год.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Поступајући по поднетом захтеву, ово Одељење је извршило увид у приложеној документацији па налази да су испуњени законом прописани услови за издавање решења о одобрењу за извођење радова на пренамени таванског простора у стамбени простор у постојећем вишепородичном стамбеном објекту, у Младеновцу у ул. Славка Манојловића број 57, на к.п. бр. 232/1 КО Варош Младеновац, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15), чланом 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 23/15), чланом 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), чланом 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", 76/14- пречишћен текст и 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014 и 77/14) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решено у Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,  
дана **27.04.2015.** године, под бројем **III- 07-351-91/2015**

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац,
- Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београд, Одељење у Младеновцу,
- Архиви.

СР/АЋ

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.



Начелник: -а

Драган Ивановић, д.и.г.

