

Република Србија - Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-37647-ISAW-1/2019
Инт. бр. III-07-351-915/2019
Датум: 13.12.2019.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Нишевић Ненада [REDACTED], поднетом 08.12.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова у поткровљу ламеле са шест (6) станова, у Младеновцу, на к.п.бр. 1588/3 КО Младеновац Варош, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), члана 3. став 1. и став 2. тачка 11) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 2/2019), (даље Правилник), члана 28., 29. и 31. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 72/18), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о одобрењу за извођење радова

- 1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Нишевић Ненаду [REDACTED] и Јеремић Јовану [REDACTED],** извођење радова на реконструкцији крова у поткровљу стамбене зграде са шест (6) станова, која обухвата радове на подизању крова у стану бр. 5 и стану бр. 6, категорија објекта "Б", класификациони број 112221, у Младеновцу, на к.п.бр. 1588/3 КО Младеновац Варош, површина парцеле 0.05,47ха, у ГО Младеновац.
- 2. Саставни део овог решења су:**
 - ИДП - Идејни пројекат за реконструкцију крова у поткровљу стамбене зграде са шест (6) станова бр. 56/12/2019 од 05.12.2019. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта "Бован Студи" [REDACTED] главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3048 03.
- 3. Предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара (без ПДВ-а).**
- 4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.**
- 5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова, поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.**
- 6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.**
- 7. Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 67552/6-03 од 13.12.2019. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., констатовано да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру**

постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

Образложење

Нишевић Ненад [REDACTED], поднео је 08.12.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова у поткровљу ламеле са шест (6) станова, у Младеновцу, на к.п.бр. 1588/3 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат за реконструкцију крова у поткровљу стамбене зграде са шест (6) станова бр. 56/12/2019 од 05.12.2019. године, који чине Главна свеска и Пројекат архитектуре, израђен од стране пројектанта "Бован Студи" [REDACTED], главни и одговорни пројектант Милун Бован, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 3048 03,
- Записник са седнице стамбене заједнице у ул. Михаила Миловановића бр. 38, од дана 09.08.2019. године, на којој је донета одлука о давању сагласности већине власника станова, да се могу извести радови у поткровљу зграде, у становима бр. 5 и 6, са посебном делом Записника са потписима станара,
- Пуномоћје,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило:

- Извод из листа непокретности бр. 4035 К.О. Младеновац Варош који је издат од стране РГЗ-а ЦКН Младеновац бр. 952-04-085-19552/2019 од 10.12.2019. године,
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 67552/6-03 од 13.12.2019. године издат од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Након тога, ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Нишевић Ненад [REDACTED], поднео 08.12.2019.године, кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд у поступку обједињене процедуре, преко пуномоћника Милуна Бована [REDACTED], захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији крова у поткровљу ламеле са шест (6) станова, у Младеновцу, на к.п.бр. 1588/3 КО Младеновац Варош, у ГО Младеновац.
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је у увидом у Извод из листа непокретности бр. 4035 К.О. Младеновац Варош који је издат од стране РГЗ-а ЦКН Младеновац бр. 952-04-085-19552/2019 од 10.12.2019. године, утврђено да је парцела к.п.бр. 1588/3 КО Младеновац Варош, уписана као остало грађевинско земљиште у државној својини, право коришћења Стамбена задруга "Кошутица" из Младеновца, обим удела 1/1, а стамбена зграда на њој прузета из земљишне књиге, у власништву Стамбена задруге "Кошутица" из Младеновца, а власници посебних делова објекта, у поткровљу, стан бр. 5, двособан стан, у приватној својини

Нишевић Ненада из Младеновца, и други стан у поткровљу, стан бр. 6, двособан стан, у приватном власништву Јеремић Јована из Смедеревске Паланке, обим удела 1/1,

- Да су инвеститори доставили Записник са седнице стамбене заједнице у ул. Михаила Миловановића бр. 38, од дана 09.08.2019. године, на којој је донета одлука о давању сагласности већине власника станова, да се могу извести радови у поткровљу зграде, у становима бр. 5 и 6, са посебном делом Записника са потписима станара,
- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 67552/6-03 од 13.12.2019. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., констатовано да се допринос не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене,
- Да је у Идејном пројекту бр. 56/12/2019 од 05.12.2019. године, наведено да предрачунска вредност радова износи 240.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 11) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на изградњи предметног објекта.

У ставу 1. члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 3.750,00 динара по тар.бр. 165. тачка 1. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара и за израду решења у износу од 530,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17 и 50/18- усклађени дин.износ) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

ДМ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник