

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број предмета: **ROP-MLA-13292-CPI-2/2020**
инт. број: **III-07-351-930/2020**
17.7.2020. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву малолетне Млађан Јане из [REDACTED] коју заступају законски заступници Млађан Милан и Обрадовић Биљана, поднетом 14.7.2020. године преко пуномоћника А.Г.Р. „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], коју заступа власник Ђукић Горан, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом у Младеновцу на к.п.бр. 4879/2 КО Младеновац Варош у Градској општини Младеновац, на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору, малолетној Млађан (Милан) Јани из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED], коју заступају законски заступници Млађан Милан и Обрадовић Биљана, изградња стамбене зграде са једним станом, класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², спратности П+0, неправилног облика максималних спољних димензија 14.11m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине надземно 117.27m², укупне бруто изграђене површине 117.27m², укупне нето површине објекта 95.48m², на кп. бр. 4879/2 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.04,73ха) у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-13292-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-170/2020 од 25.6.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.05/20 од јула 2020. године израђен од пројектанта А.Г.Р. „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број

лиценце 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и Технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03.

- Елаборат енергетске ефикасности број 33-2020-ЕЕ од јула 2020. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ 1“ из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13;
- Извештај о техничкој контроли од јула 2020. године израђен од Пројектног бироа „АРХИТЕКТ М“ из [REDACTED], вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03.
- Услови за пројектовање и прикључење бр. 84110 VM, EM-167/20 од 23.6.2020. године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд, Масарикова бр. 1-3;
- Услови за пројектовање и прикључење бр. ROP-MLA-13292-LOC-1/2020 од 17.6.2020. године издати од ЈКП „МЛАДЕНОВАЦ“ из Младеновца.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.

6. Израђени стамбени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Предрачунска вредност радова износи 6.845.000,00 динара без ПДВ-а.

8. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.7.2020. године износи 446.161,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 356.929,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 31.7.2020. године 214.157,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним на кат. парцели бр. 4879/2 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34476/6-03 од 16.7.2020. године.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/20).

Образложење

Дана 14.7.2020. године малолетна Млађан Јана из [REDACTED] коју заступају законски заступници Млађан Милан и Обрадовић Биљана, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400м², спратности П+0, неправилног облика максималних

спољних димензија 14.11m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине надземно 117.27m², укупне бруто изграђене површине 117.27m², укупне нето површине објекта 95.48m², на кп. бр. 4879/2 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.04,73ха) у Младеновцу. Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-13292-CPI-2/2020.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-13292-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-170/2020 од 25.6.2020. године, издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу ПГД бр.05/20 од јула 2020. године израђен од пројектанта А.Г.Р. „АТЕЉЕ ЂУКИЋ“ из [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03, Технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Горан Ђукић, дипл. инж. арх. број лиценце 300 1517 03 и Технички опис електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Вукомир Игњатовић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 0991 03;

- Елаборат енергетске ефикасности број 33-2020-ЕЕ од јула 2020. године израђен од „ЛИКА ТЕРМ 1“ из [REDACTED], одговорни пројектант Милорад Остојић, дипл. инж. маш. са лиценцом 381 0634 13;

- Извештај о техничкој контроли од јула 2020. године израђен од Пројектног бироа „АРХИТЕКТ М“ из [REDACTED], вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције Младен Војиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом 300 0170 03;

- Катастарско-топографски план к.п. бр. 4879/2 КО Младеновац Варош израђен од Геодетског бироа "TERRA" из [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12;

- услове за пројектовање и прикључење бр. 84110 VM, ЕМ-167/20 од 23.6.2020. године, издати од „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Београд, Масарикова бр. 1-3;

- Пуномоћје

- доказ о уплати лок. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења и накнаду за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода и утврдило да је у Листу непокретности број 7296 КО Младеновац Варош катастарска парцела бр. 4879/2 КО Младеновац Варош уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Млађан (Милан) Јане, обим удела 1/1.

У даљем поступку Одељење је прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним на кат. парцели бр. 4879/2 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34476/6-03 од 16.7.2020. године.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Млађан Јана из [REDACTED] коју заступају законски заступници Млађан Милан и Обрадовић Биљана, поднела је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним станом, класификација „А“ – (111011) – 100% - стамбена зграда до 400m², спратности П+0, неправилног облика максималних спољних димензија 14.11m x 11.00m, бруто развијене грађевинске површине

надземно 117.27m², укупне бруто изграђене површине 117.27m², укупне нето површине објекта 95.48m², на кп. бр. 4879/2 КО Младеновац Варош (укупна површина парцеле 0.04,73ха) у Младеновцу;

- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
- Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
- Да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту, односно да је кп. бр. 4879/2 КО Младеновац Варош уписана као приватна својина Млађан Јане, обим удела 1/1;
- Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од 6.845.000,00 динара без обрачунатог ПДВ-а;
- Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 16.7.2020. године износи 446.161,00 динара, умањен за 20% за земљиште које је непотпуно опремљено комуналном инфраструктуром – 356.929,00 динара (са попустом за уплату најкасније до 31.7.2020. године 214.157,00 динара), а све у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбене зграде са једним на кат. парцели бр. 4879/2 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 34476/6-03 од 16.7.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са на основу члана 8. члана 134. став 2, члана 135. и члана 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/19 – др. закон и 9/20), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. листа града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута Градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћени текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/2019), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и за израду решења у износу од 853,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама (“Сл.гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017-усклађени дин.изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок. адм. такса за издавање решења у износу од 518 динара као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогич, дипл. правник