

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: **ROP-MLA-38352-IUP-1/2019**
Инт. Број: III-07-351-932/2019
Датум: 17.12.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-38352-IUP-1/2019** од 14.12.2019.године, који је поднео Милинковић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом, која је изграђена к.п.бр. 2352 КО Рајковац, у Рајковцу, ГО Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 -др.закон), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16- одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч.текст и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта 601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац, чији је власник Милинковић Драган [REDACTED].

2. Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. 351-602/83-IV од 29.8.1983.године (Решење правноснажно од 14.9.1983.године) издатог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац.

3. Саставни део употребне дозволе су:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 88-XII/2019 од децембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонтско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 K485 11
- Извештај о извршеном техничком прегледу од децембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта

601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац, који су у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-602/83-IV од 29.8.1983.године (Решење правноснажно од 14.9.1983.године) издатог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

- Елаборат геодетских радова објекта и Потврда за подземне инсталације, све израђено и оверено од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.184, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

4. Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

О б р а з л о ж е њ е

Милинковић Драган [REDACTED], преко пуномоћника Ђукнић Милене [REDACTED], је поднео захтев бр. ROP-MLA-38352-IUP-1/2019 дана 14.12.2019.године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање Решења о употребној дозволи стамбену зграду са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта 601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Пројекат изведеног објекта (ПИО) бр. 88-XII/2019 од децембра 2019. године, израђен и оверен од стране Милене Ђукнић ПР Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" [REDACTED], одговорни пројектант Ђукнић Милене, дипл. инж. грађ., број лиценце 300 К485 11

- Извештај о извршеном техничком прегледу од децембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта 601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац

- Елаборат геодетских радова објекта израђен и оверен од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.184, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Потврду за подземне инсталације, израђену и оверену од стране Геодетског бироа „МЕЂА“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр.184, одговорно лице Матић Зоран, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0406 12

- Пуномоћје;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Милинковић Драган, поднео захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта 601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а где је утврђено да је парцела 2352 КО Рајковац уписана у лист непокретности бр.611 КО Рајковац као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Милинковић Драгана, обим удела 1/1

- Да је према Извештају о извршеном техничком прегледу од децембра 2019.године који чине: Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, Записник који је сачинила Комисија за технички преглед и Предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категорија "Б", класификациона ознака 111012), максималне спратности подрум, приземље и два спрата, неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 17,77м x 14,30м + 9,40м x 14,00м +5,40м x 10,20м + 7,34м x 6,83м, бруто развијене грађевинске површине објекта 601,86м², укупне бруто површине објекта 688,52м², нето корисне површине објекта 500,85м², у ул. Лазе Пачуа бр.25, у Рајковцу, на к.п.бр. 2352 КО Рајковац (површина парцеле 0.19.49 ха), ГО Младеновац, утврђено да је објекат изведен у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. 351-602/83-IV од 29.8.1983.године (Решење правноснажно од 14.9.1983.године) издатог од стране Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије Б плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530 динара и накнада за Цеоп у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са доказом о извршеној уплати на име на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17- ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник