

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-18389-IUP-7/2022

Заводни број: III-07-351-935/2022

Датум: 30.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Рађеновић Божицара из [REDACTED] поднетом 22.8.2022. године преко пуномоћника Лучић Игора из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом у Кораћици, на кп. бр. 4095/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/2020 и 52/2021), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/2018 – аутентично тумачење), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА се употреба изграђене стамбене зграде са једним станом (категирија "А", класификација 111011 - 100%), максималних димензија 7.76m x 9.80m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 72.70m², укупне нето површине објекта 60.89m², укупне бруто површине објекта 72.20m², у Кораћици, на кп. бр. 4095/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац чији је власник Рађеновић (Недјељко) Божицар из [REDACTED], ЈМБГ: [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1110/2020) од 3.9.2020. године, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, правноснажно од 11.9.2020. године;

- Пројекта за извођење ПЗИ-39/2020 од октобра 2020. године, пројектант "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић бр. 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа, главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18;
- Потврде одговорног пројектанта Небојше Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5070 03;
- Елабората геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-68693/21 од августа 2021. године, израђен од "ГЕОПРЕМЕР" Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешковић;
- Елабората геодетских радова - снимање инсталација бр. 952-085-68693/21 од августа 2021. године, израђен од "ГЕОПРЕМЕР" Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешковић;
- Енергетског пасоша бр. ЕП000579111 од 5.10.2021. године;
- Коначног обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 4095/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 46054/6-03 од 30.8.2022. године.

III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.

Образложење

Рађеновић Божидар из [REDACTED], поднео је 22.8.2022. године, преко пуномоћника, Лучић Игора из [REDACTED], захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификација 111011 - 100%), максималних димензија 7.76m x 9.80m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 72.70m², укупне нето површине објекта 60.89m², укупне бруто површине објекта 72.20m², у Кораћици, на кп. бр. 4095/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1110/2020) од 3.9.2020. године, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, правноснажно од 11.9.2020. године;
- Пројекат за извођење ПЗИ-39/2020 од октобра 2020. године, пројектант "NEGAL COMPANY" Д.О.О. из Ивањице, ул. Браће Симић бр. 38, одговорно лице пројектанта Владимир Кривокућа, главни пројектант Тамара Шаренац Рајковић, маст. инж. арх. са лиценцом бр. 300 R080 18;
- Потврду одговорног пројектанта Небојше Илић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5070 03;
- Елаборат геодетских радова - снимање објекта бр. 952-085-68693/21 од августа 2021. године, израђен од "ГЕОПРЕМЕР" Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешковић;
- Елаборат геодетских радова - снимање инсталација бр. 952-085-68693/21 од августа 2021. године, израђен од "ГЕОПРЕМЕР" Лазаревац, одговорно лице Миломир Нешковић;
- Енергетски пасош бр. ЕП000579111 од 5.10.2021. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Поступајући у складу са одредбама члана 158. став 18. закона о планирању и изградњи ово Одељење је 23.8.2022. године проследило достављени елаборат геодетских радова РГЗ - СКН Младеновац на

преглед а Обавештењем о извршеним иницијалном прегледу Елабората геодетских радова бр. 952-04-085-17476/2022 од 25.8.2022. године РГз - СКН Младеновац је обавестио ово Одељење да је достављени елаборат проводљив у бази катастра непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у званичну електронску базу података Републичког геодетског завода, увид у достављену документацију, увид у документацију којом располаже, прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 4095/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 46054/6-03 од 30.8.2022. године и утврдило:

- да је Рађеновић Божић поднео захтев за издавање употребне дозволе за изграђену стамбену зграду са једним станом (категорија "А", класификација 111011 - 100%), максималних димензија 7.76m x 9.80m, спратности приземље (П+0), бруто развијене грађевинске површине 72.70m², укупне нето површине објекта 60.89m², укупне бруто површине објекта 72.20m², у Кораћици, на кп. бр. 4095/1 КО Кораћица, Градска општина Младеновац;
- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-18389-CPI-2/2020 (интерни број: III-07-351-1110/2020) од 3.9.2020. године, Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, правноснажно од 11.9.2020. године;
- Да је Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Београда обавештењем о завршетку темеља X-12 бр. 354-76/2021 од 28.1.2021. године потврдила да су изведени темељи урађени у складу са издатом грађевинском дозволом;
- Да је Секретаријат за инспекцијске послове Градске управе града Београда обавештењем о завршетку конструкције X-12 бр. 354-76/2021 од 1.3.2021. године потврдила да је конструкција објекта урађена у складу са издатом грађевинском дозволом;
- Да је Потврдом одговорног пројектанта Илић Небојше, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 5070 03 која је дата у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 85/15) потврђено да је објекат изграђен у складу са пројектном документацијом и да је прикључен на инфраструктуру;
- Да је извршено снимање објекта и снимање инсталација објекта;
- Да је катастарска парцела кп. бр. 409571 КО Кораћица уписана у Листу непокретности број 719 КО Кораћица као приватна својина Рађеновић Божићара, обим удела 1/1;
- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбеног објекта са једним станом спратности П+0, на кат. парцели 4095/1 КО Кораћица, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бр. 46054/6-03 од 30.8.2022. године констатовано да је изведена површина стамбеног објекта једнака обрачунатој и плаћеној површини која је регулисана у претходном периоду.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и

елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 2.270,00 динара, локална административна такса је наплаћена у износу од 858,00 динара и накнада за ЦЕОП је наплаћена у износу од 1.000,00 динара.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин.

изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК

Рогич Златко, дипл.правник