

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д а
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Бр: ROP-MLA-37720-CPI-2/2019
Инт. број: III-07-351-94/2019
Датум: 11.03.2019. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Данчетовић Дејана из [REDACTED], поднетом 22.02.2019. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED], за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, Градска општина Младеновац, на основу члана 8, 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-MLA-37720-CPI-2/2019, интерни број III-07-351-94/2019 од 22.02.2019. године, који је поднео Данчетовић Дејан из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категорија Б, класификациони број 125221) на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, Градска општина Младеновац- јер нису испуњени формални услови за даље поступање.

Образложење

Дана 22.02.2019. године Данчетовић Дејан из [REDACTED], преко пуномоћника Милун Бована из [REDACTED], испред Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из [REDACTED], поднео је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу складишта (категорија Б, класификациони број 125221), на кп. бр. 1002/1 КО Рајковац, Градска општина Младеновац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу за складиште на к.п. бр. 1002/1 КО Рајковац који је израдио и оверио Пројектовање и изградња објеката "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Милена Савић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 L402 12, пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03, пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Милун Бован, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 3048 03 и пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Добрица Ђертић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 С991 06 са извештајем о техничкој контроли;
- Сагласност Бошњаковић Симе из Младеновца
- Катастарско-топографски план за к.п. бр. 1002/1 и 1002/2 КО Рајковац израђен у Геодетском бироу "Међа" Зоран Матић пр из Младеновца

- Локацијске услове број ROP-MLA-37720-LOC-1/2018, интерни број III-07-350-312/2018 од 24.01.2019. године издате од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Младеновац
- Овлашћење;
- доказ о уплати локалне административне таксе које је уплатио Данчетовић Дејан од 11.02.2019. године
- доказ о уплати реп. административне таксе за доношење решења као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију које је уплатио Сима Бошњаковић од 23.01.2019. године.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење је у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) извршило проверу следећих формалних услова, односно да ли је:

- 1) надлежно за поступање по захтеву;
- 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- 4) уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 5) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 16. став 2. тачка 3) овог правилника;

У овој фази поступка надлежни орган проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр: намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Провером је утврђено да поднети захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом јер:

- У захтеву за издавање грађевинске дозволе је наведена предрачунска вредност радова (без ПДВ-а) у износу од 38.304.671 динара, а у пројекту архитектуре и главној свесци наведена је вредност од 38.248.479 динара, па је потребно усагласити предрачунску вредност радова
- Уз захтев су приложене уплатнице које је уплатио Бошњаковић Сима дана 23.01.2019. године за реп. адм таксу у износу од 3640 динара и у износу од 3000 динара за ЦЕОП, тако да је потребно доставити уплатнице које је уплатио Данчетовић Дејан за реп. адм таксу у износу од 3640 динара и у износу од 3000 динара за ЦЕОП
- Увидом у приложену техничку документацију- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу који је израдио и оверио Пројектовање и изградња објекта "БОВАН СТУДИ" Милун Бован пр из Младеновца, утврђено је да постоје техничке грешке, где су уписани у Пројекту архитектуре у текстуалном опису макс. габарити објекта "27m x20 m", а треба да пише "15m x20 m", уписана је укупна нето површина објекта "799,73 m²", а треба да пише "721,73 m²", код нумеричке документације -обрачун површина је приказана табела са наменом и

површином просторија по етажама која не одговара графичкој документацији из пројекта архитектуре, па је исту потребно кориговати и ускладити. У главној свесци је потребно кориговати техничке грешке, у делу Општи подаци о објекту и локацији -број кат. парцеле и кат. општине преко којих прелазе прикључци на инфраструктуру и број кат. парцеле и кат. општине на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу уписана је " к.п. бр. 2826 КО Рајковац", а треба да пише " к.п. бр. 2825/1 КО Рајковац", у делу основни подаци о објекту и локацији потребно је кориговати нето површину објекта и уписати укупну бруто површину објекта у складу са графичком документацијом и текстуалном документацијом, код висине приземља уписати укупну висину приземља која износи макс. 5,95m

- Код изјаве вршиоца техничке контроле уписан је вршилац техничке контроле СГР "ИНЖЕЊЕРИНГ" Ливадарска 3, Кораћица, Младеновац, одговорно лице/заступник Владимир Вукчевић, дипл. грађ. инж., а иста је оверена печатом Милена Ђукњић пр Архитектонски пројектни биро "Биро 33" Младеновац, што је потребно ускладити

Одредбама члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење (став 5.), да ако одбаци захтев из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган таксативно наводи све недостатке, односно разлоге за одбацивање, након чијег ће отклањања моћи да поступи у складу са захтевом (став 6.), да ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања акта из става 6 овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет (став 7.).

Одредбама члана 18. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, уз навођење разлога за такву одлуку (став 1.), да подносилац против закључка из става 1 може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања (став 2.).

Имајући у виду утврђено чињенично стање, а како је неспорно утврђено да поднети захтев има формалне недостатке због којих није могуће даље поступати по истом, ово Одељење је донело одлуку као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Аћ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник