

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Број: РОР-МЛА-31811-ИСАВ-1/2018
Инт. бр. III-07-351-941/2018
Датум: 29.10.2018. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Јоксимовић Јована [REDACTED] [REDACTED] поднетом 24.10.2018. године кроз ЦИС Агенције за привредне регистре Београд преко пуномоћника Срејић Милијана [REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 623 КО Младеновац Село) [REDACTED] на к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 23/15, 77/15, 58/16, 96/16 и 67/17), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Јоксимовић Јовану [REDACTED] [REDACTED] извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 623 КО Младеновац Село) у [REDACTED] на к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2581 од 25.9.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11.

2. Саставни део овог решења је ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. Gm-IX-1/18 од 15.9.2018. године, који чине: Главна свеска и Идејни пројекат машинских-гасних инсталација, израђени од С.Р. Пројектантски биро „МАШИНИГ“ из Младеновца, ул. Светозара Марковића, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 6050 03.

3. Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса бр. 3000/2581 од 25.9.2018. године, донетим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11, одобрено је Јоксимоовић Јовану [REDACTED] прикључење индивидуалног стамбеног објекта у Младеновцу, ул. Велимира Василића бр. 7, на катастарској парцели бр. 3126/4 КО Младеновац Село на дистрибутивни систем природног гаса ЈКП „Београдске електране“ у Младеновцу.

4. Предрачунска вредност радова износи **162.882,60 динара**.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, односно извођења радова кроз ЦИС, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за инфраструктурне објекте.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јован Јоксимовић [REDACTED] поднео је 24.10.2018. године, преко пуномоћника, Срејић Милијана [REDACTED] захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 623 КО Младеновац Село) [REDACTED] на к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2581 од 25.9.2018. године, издатим од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-31811-ISAW-1/2018.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- ИДП - Идејни пројекат унутрашње гасне инсталације бр. Gm-IX-1/18 од 15.9.2018. године, који чине: Главна свеска и Идејни пројекат машинских-гасних инсталација, израђени од С.Р. Пројектантски биро „МАШИНИГ“ из Младеновца, ул. Светозара Марковића, одговорно лице и главни и одговорни пројектант Милијан Срејић, дипл.маш.инж. број лиценце 330 6050 03;
- Решење о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2581 од 25.9.2018. године, издато од ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Копију плана парцеле за к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село, издату од РГЗ СКН Младеновац под бр. 953-1-266/2018 од 11.9.2018. године;
- Препис Листа непокретности бр. 623 КО Младеновац Село, издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1/2018-2825 од 11.9.2018. године;
- Решење Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове Скупштине општине Младеновац бр. 351-856/81-IV од 13.10.1981. године;
- Пуномоћје;
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је Јован Јоксимовић поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичну стамбену зграду (означена бројем 1 на копији плана парцеле и у листу непокретности бр. 623 КО Младеновац Село) у Младеновцу, ул. Велимира Василића бр. 7, на к.п. бр. 3126/4 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, у складу са Решењем о одобрењу за прикључење на дистрибутивни систем природног гаса, бр. 3000/2581 од 25.9.2018. године, издато од стране ЈКП "Београдске Електране" Нови Београд, ул. Савски Насип бр. 11;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је у Препису листа непокретности бр. 623 КО Младеновац Село катастарска парцела кп. бр. 3126/4 КО Младеновац Село уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Јоксимовић Јована, обим удела 1/1 и да је на истој уписана породична стамбена зграда, објекат означен бројем 1, спратности П+0, уписана као објекат преузет из земљишне књиге, у приватној својини Јоксимовић Јована, обим удела 1/1;
- Да је за стамбени објекат за који се издаје решење за уградњу унутрашњих гасних инсталација, издато Решење о одобрењу број 351-856/81-IV од 13.10.1981.год. Општинског комитета за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац,
- Да је у Идејном пројекту унутрашње гасне инсталације бр. Gm-IX-1/18 од 15.9.2018. године наведено да предрачунска вредност радова износи динара 162.882,60 динара;

Одредбама члана 145. Прописано је између осталог да се уградња унутрашњих инсталација гаса врши на основу решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе (став 1.), и да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за инфраструктурне објекте.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за израду решења наплаћена је у складу са тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15, 50/2016- усклађен дин. изн., 61/2017- усклађен дин. изн., 113/2017, 3/2018-исп. и 50/2018- усклађен дин. изн.), уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57

поз. на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17, 3/18-ипр. и 50/18-уск. дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, д.и. г.