

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-23798-CPI-4/2019

Инт. број: III-07-351-943/2019

Датум: 24.12.2019. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву привредног друштва "Месопромет Михаиловић" д.о.о. [REDACTED] [REDACTED] који је поднет 17.12.2019. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу производног објекта у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 446/1 КО Пружатовац, на основу члана 8, 8а, 8д, 8ђ, 134. И 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр.18/2016), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда" бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, 7/2016 – одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев бр. ROP-MLA-23798-CPI-4/2019, интерни број III-07-351-943/2019 од 17.12.2019. године, који је поднело привредно друштво "Месопромет Михаиловић" д.о.о. [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу производног објекта у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 446/1 КО Пружатовац - јер инвеститор не поседује одговарајуће право на земљишту.

## Образложење

Дана 17.12.2019. године привредно друштво "Месопромет Михаиловић" д.о.о. [REDACTED] [REDACTED], поднело је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Манише Рибара [REDACTED] [REDACTED] захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу производног објекта у Пружатовцу, ГО Младеновац, на кп. бр. 446/1 КО Пружатовац.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2019. године израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р217 18;
- Главна свеска број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године израђена од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р217 18;
- Пројекат архитектуре број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године, израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, главни пројектант Јасмина Јовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Р217 18;
- Пројекат конструкције број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године, израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Пројекат хидротехничких инсталација број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године, израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, одговорни пројектант Момчило Давидовић, дипл. грађ. инж., са лиценцом 314 3728 03;
- Пројекат машинских инсталација број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године, израђен од пројектанта "Фриговент" д.о.о. из Јагњила 595, одговорни пројектант Ненад Илић, дипл. маш. инж., са лиценцом 330 Ј317 10;
- Елаборат енергетске ефикасности бр. Е 25-2019-ЕЕ од децембра 2019. године, израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, овлашћено лице Маниша Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 Ф303 07;
- Елаборат заштите од пожара број ПГД 11/2019 од децембра 2019. године израђен од пројектанта АГР „ТР“ ПР Маниша Рибар из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 2а/3, овлашћено лице Милорад Остојић, дипл. маш. инж., са лиценцом 330 7722 04;
- Услове за пројектовање и прикључење издате од ЕПС Дистрибуције под бројем 84110, VM, EM-148/19 од 30.07.2019. године;
- Сагласност сувласника суседне парцеле к.п.бр. 445 КО Пружатовач, Терзић Драгане [REDACTED] да власник к.п.бр. 446/1 КО Пружатовач може да догради постојећи пословни објекат на истој парцели;
- Катастарско-топографски план израђен од геодетског бироа „Међа“ из Младеновца, ул. Краља Петра Првог бр. 194д, одговорно лице Зоран Матић, инж. геодезије са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12;
- Овлашћење;
- доказ о уплати лок. административне таксе за подношење захтева у износу од 310.00 динара, за издавање решења 530.00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе за издавање решења у износу од 5.630,00дин. и накнаду за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Одредбама члана 135. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је уз захтев за издавање грађевинске дозволе доставио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем извршило проверу формалних услова и утврдило да су испуњени сви формални услови за одлучивање по истом.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности Препис листа непокретности бр. 724 КО Пружатовац, издат од РГЗ – СКН Младеновац, под пословним бројем 952-04-085-20015/2019 од 18.12.2019. године и увидом у исти утврдило:

- да је кп. бр. 446/1 КО Пружатовац уписана као земљиште у грађевинском подручју, у приватној својини "АГРОМИЊОН" д.о.о. Баново Поље, обим удела 1/1.

Одредбама члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа, у складу са законом који уређује електронску управу и на основу других доказа о решеним имовинским правним односима које је уз захтев доставила странка.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како је неспорно утврђено да подносилац захтева нема одговарајуће право на кп. бр. 446/1 КО Пружатовац, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

**Почука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси у форми електронског документа, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 480,00 динара уплаћеном на рачун бр. 840-742221843-57 број модела 97, позив на број 82-070 у корист Републичке административне таксе.

**Доставити:**

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

ДМ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогич, дипл. правник