

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-8019-CPA-6/2022

Заводни број: III-07-351-952/2022

Датум: 31.08.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Мијовић Владимира и Мијовић Драгице, обоје из [REDACTED], поднетом 25.8.2022. године, преко пуномоћника, Оливере Илић Мартиновић из Младеновца, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године, којим је одобрена изградња пољопривредне зграде у Малој Врбици, на кп. бр. 485/2 КО Мала Врбица, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ тачка 2. диспозитива Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године, услед измена у току градње, тако да сада гласи:

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-8019-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-359/2022) од 22.8.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 103/05/2022 од маја 2022. године, израђен и оверен од Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из [REDACTED], одговорно лице Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф122 07 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07;

- Извештај о техничкој контроли бр. 109-V/2022 од маја 2022. године, израђен и оверен од вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11.

II Дописом бр. 46156/6-03 од 30.8.2022. године Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. се изјаснила да Обрачун доприноса бр. 27344/6-03 од 17.5.2022. године који је прибављен у поступку издавања Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године остаје на снази.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 25.8.2022. године Мијовић Владимир и Мијовић Драгица, обоје из [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Оливере Илић Мартиновић из Младеновца захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године, којим је одобрена изградња пољопривредне зграде у Малој Врбици, на кп. бр. 485/2 КО Мала Врбица, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-8019-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-359/2022) од 22.8.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. 103/05/2022 од маја 2022. године, израђен и оверен од Пројектовање и извођење грађевинских радова "СТУДИО А4" из [REDACTED], одговорно лице Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. који садржи Главну свеску коју је израдила главни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 Ф122 07 и Пројекат архитектуре који је израдила одговорни пројектант Оливера Илић Мартиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 Ф122 07;
- Извештај о техничкој контроли бр. 109-V/2022 од маја 2022. године, израђен и оверен од вршиоца техничке контроле Милена Ђукнић ПР, Архитектонско пројектни биро "БИРО 33" из [REDACTED], одговорно лице и вршилац техничке контроле Ђукнић Милена, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 К485 11;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, НМ, ЕМ-131-1/22 од 16.8.2022. године;
- Катастарско-топографски план за кп. бр. 485/2 КО Мала Врбица од 11.2.2022. године;
- Овлашћење;

- Доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, прибавило допис бр. 46156/6-03 од 30.8.2022. године Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-8019-CPI-2/2022 (интерни број: III-07-351-493/2022) од 18.5.2022. године одобрена инвеститорима Мијовић Владимиру и Мијовић Драгици, обоје из ██████████ изградња пољопривредне зграде (категорија "А", класификациони број 127141), спратности приземље (П+0), максималних димензија 13.21m x 8.19m, бруто развијене грађевинске површине 108.19m², укупне бруто површине објекта 108.19m², нето корисне површине објекта 101.41m², на кп. бр. 485/2 КО Мала Врбица;
- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-8019-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-359/2022) од 22.8.2022. године која се односи само на издате услове од имаоца јавних овлашћења "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, НМ, ЕМ-8-2/22 од 15.7.2022. године;
- Да је поднетим захтевом прецизирано да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи односи искључиво на измене услова за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, НМ, ЕМ-131-2/22 од 16.8.2022. године;
- Да је странка доставила Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, НМ, ЕМ-131-1/22 од 16.8.2022. године;
- Да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. дописом бр. 46156/6-03 од 30.8.2022. године обавестила ово Одељење да Обрачун бр. 27344/6-03 од 17.5.2022. остаје на снази.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 810.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник