

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
и инвестиционо пројектовање
Број: **ROP-MLA-15973-IUP-1/2017**
Инт. Број: III-07-351-958/2017
Датум: 21.06.2017. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву за издавање употребне дозволе бр. **ROP-MLA-15973-IUP-1/2017** од 06.06.2017. године који је поднела "Специјална болница за интерне болести Младеновац" из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат-стан домара и две магацинске просторије са шупом за смештај угља и дрва на к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр. 27/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ употреба помоћног објекта- стан домара и две магацинске просторије са шупом за смештај угља и дрва за потребе "Специјалне болнице за интерне болести Младеновац" из [REDACTED], који је уписан у листу непокретности под бр.2, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), макс. спољних димензија 17,50 m x 7,00 m, развијене бруто грађевинске површине објекта 126,00 m², тако да је у сутерену шупа за угљ и дрва укупне нето површине 98,24 m², а у приземљу стан за домара нето корисне површине 48,60 m² и магацинске просторије и архива укупне нето површине 99,94 m², на к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош (категорија "А", класификациони број 111011), уписан као државна својина РС, држалац Специјална болница за туберкулозу плућа АТД, са уделом 1/1.

- Минимални гарантни рок је 2 (две) године.
- Одељење за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу шупе за смештај угља и дрва бр. 05-6/213 од 13.10.1966. године (правноснажно од 29.10.1966. године).
- Одељење за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац издало је решење о одобрењу за изградњу стана домара и две магацинске просторије за потребе болнице бр. 351-72/74-04 од 08.02.1974. године (правноснажно од 24.02.1974. године).
- Геодетско снимање објекта је извршено и достављен је катастарско-топографски план к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеноваца.
- Саставни део овог решења је потврда одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15).

О б р а з л о ж е њ е

"Специјална болница за интерне болести Младеновац" из [REDACTED], преко пуномоћника Милене Ђукнић из [REDACTED], поднела је захтев бр. ROP-MLA-15973-IUP-1/2017 од 06.06.2017. године кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за помоћни објекат- стан домара и две магацинске просторије са

шупом за смештај угља и дрва (категирија "А", класификациони број 111011) на к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да се поступак за издавање употребне дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, и уз захтев за употребну дозволу прилаже се:

- 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада и накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаду за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекат за који се тражи употребна дозвола;
- 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;
- 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Уз захтев за издавање употребне дозволе бр. ROP-MLA-15973-IUP-1/2017 од 06.06.2017. године је достављена следећа документација:

-пуномоћје од 18.05.2017. године,

- потврда одговорног пројектанта Милене Ђукнић, дипл. инж. арх.

-катастарско-топографски план за к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "МЕЂА" Зоран Матић, пр из Младеновца,

- решење о одобрењу за изградњу стана домара и две магацинске просторије за потребе болнице бр. 351-72/74-04 од 08.02.1974. године (правноснажно од 24.02.1974. године) које је издало Одељење за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац,

-решење о одобрењу за изградњу шупе за смештај угља и дрва бр. 05-6/213 од 13.10.1966. године (правноснажно од 29.10.1966. године) које је издало Одељење за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац,

- доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију у износу од 1000 динара.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Чланом 158. став 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 155. Закона о планирању и изградњи је прописано да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015 и 29/2016).

Увидом у податке катастра непокретности преко апликације KnWebPublic уврђено је да је к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош уписана као државна својина са правом коришћења Специјалне болница за туберкулозу плућа АТД, са уделом 1/1.

Предметни објекат је грађен у две фазе према решењу о одобрењу за изградњу шупе за смештај угља и дрва бр. 05-6/213 од 13.10.1966. године (правноснажно од 29.10.1966. године) издатог од стране Одељења за комунално-стамбене послове Скупштине општине Младеновац и решењу о одобрењу за изградњу стана домара и две магацинске просторије за потребе болнице бр. 351-72/74-04 од 08.02.1974. године (правноснажно од 24.02.1974. године) издатог од стране Одељења за комунално-стамбене и грађевинске послове СО Младеновац. Помоћни објекат- стан домара и две магацинске просторије са шупом за смештај угља и дрва за потребе Специјалне болнице за интерне болести Младеновац је спратности сутерен и приземље (Су+П+0), макс. спољних димензија 17,50 m x 7,00 m, развијене бруто грађевинске површине 126,00 m², тако да је у сутерену шупа за угљ и дрва укупне нето површине 98,24 m², а у приземљу стан за домара нето корисне површине 48,60 m² и магацинске просторије и архива укупне нето површине 99,94 m², који је изграђен на к.п. бр. 1617/1 КО Младеновац Варош (категорија "А", класификациони број 111011).

Према потврди одговорног пројектанта Милене Ђукњић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 К485 11 у складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) објекат је завршен, технички исправан и подобан за употребу.

На основу напред изнетих чињеница, испуњени су услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева и за издавање решења којим се одобрава употреба објекта није плаћена у складу са чл. 18. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15 и 50/2016-ускл.дин.изн.).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења и Грађевинској инспекцији.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Катарина Стевановић, диг