

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

Број предмета: ROP-MLA-32698-CPA-6/2022

Заводни број: III-351-958/2022

Датум: 01.09.2022. године

Градска општина Младеновац, Србија

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву Станић Ђуре из [REDACTED], поднетом 26.8.2022. године, преко пуномоћника, Предузећа "АРХИ НОВА" Д.О.О. из [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-47/2021) од 22.1.2021. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Кораћици, на кп. бр. 1532 КО Кораћица, а услед измена у току градње, на основу члана 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 142. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о измени решења о грађевинској дозволи

И МЕЊА СЕ тачка 2. алинеја 1. диспозитива Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-47/2021) од 22.1.2021. године, услед измена у току градње, тако да сада гласи:

2. Саставни део овог решења чине:

- Измена локацијских услова бр. ROP-MLA-32698-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-327/2022) од 29.7.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

II Изменом обрачуна доприноса број: 3125/6 од 21.1.2022. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 од 22.1.2021. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, на кат. парцели 1532 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 46350/6-03 од 31.8.2022. године констатује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта с обзиром да је нето површина стамбено-комерцијалне намене једнака нето површини по обрачуну доприноса 3125/6 од 21.1.2022. године.

III У свему осталом Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-47/2021) од 22.1.2021. године, остаје на снази.

Образложење

Дана 26.8.2022. године Станић Ђура из [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Предузећа "АРХИ НОВА" Д.О.О. из [REDACTED] захтев за издавање Решења о измени Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-47/2021) од 22.1.2021. године, којим је одобрена изградња стамбено-пословне зграде у Кораћици, на кп. бр. 1532 КО Кораћица, а услед измена у току градње.

Подносилац је уз захтев приложио следећу документацију:

- Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-32698-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-327/2022) од 29.7.2022. године, издати од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, ВМ, ЕМ-325-1/20 од 27.7.2022. године;
- Податке катастра непокретности за кп. бр. 1532 КО Кораћица, оверене од Јавног бележника Невене Животић, Београд, Нови Београд УОП-III:3608-2020 од 8.10.2020. године;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати прописаних такси и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију, прибавило Измену обрачуна доприноса број: 3125/6 од 21.1.2022. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 од 22.1.2021. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, на кат. парцели 1532 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 46350/6-03 од 31.8.2022. године и утврдило:

- Да је Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 (интерни број: III-07-351-47/2021) од 22.1.2021. године одобрено инвеститору Станић Ђури из Београда, Нови Београд, ул. Јурија гагарина бр. 30, изградња стамбено-пословне зграде (категирија "А", класификациони број 111011 - стамбена зграда са једним станом, категорија "Б", класификациони број 121111 - пословни део - пансион), спратности приземље (П+0), неправилног облика, спољних димензија 23.34m + 6.80m + 3.95m + 4.70m + 7.29m + 6.80m +

12.45m + 9.04m + 16.19m + 6.80m + 18.29m + 5.80m, укупне бруто развијене грађевинске површине надземно 386.05m², укупне бруто изграђене површине 386.05m², укупне нето површине објекта 330.98m², у Кораћици, на кп. бр. 1532 КО Кораћица;

- Да је Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац издало Измену локацијских услова бр. ROP-MLA-32698-LOCA-5/2022 (интерни број: III-07-350-327/2022) од 29.7.2022. године која се односи само на издате услове од имаоца јавних овлашћења "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-325-1/22 од 27.7.2022. године;
- Да је поднетим захтевом прецизирано да се захтев за измену решења о грађевинској дозволи односи искључиво на измене услова за пројектовање и прикључење које је издала "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Београд, Масарикова бр. 1-3, бр. 84110, ВМ, ЕМ-325-1/20 од 27.7.2022. године;
- Да је странка доставила Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, ВМ, ЕМ-325-1/20 од 27.7.2022. године;
- Да је Изменом обрачуна доприноса број: 3125/6 од 21.1.2022. године за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене решења о грађевинској дозволи број ROP-MLA-32698-CPI-2/2021 од 22.1.2021. године, за изградњу стамбено-пословне зграде, на кат. парцели 1532 КО Кораћица, ГО Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. под бројем 46350/6-03 од 31.8.2022. године констатује се да инвеститор нема обавезу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта с обзиром да је нето површина стамбено-комерцијалне намене једнака нето површини по обрачуну доприноса 3125/6 од 21.1.2022. године.

Одредбама члана 142. Закона о планирању и изградњи прописано је да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње објекта дође до промене планског документа на основу којег је издата грађевинска дозвола, на захтев инвеститора надлежни орган може изменити грађевинску дозволу у складу са новим планским документом, уз задржавање стечених права из грађевинске дозволе која се мења (став 1.), да се изменом у смислу става 1. Овог члана сматра свако одступање од положаја, димензије, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи, односно изводу из пројекта (став 2.).

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8, 8д, 8ђ, члана 134. став 2, члана 135, члана 136. члана 140. став 1. члана 148. став 1, члана 152. став 2. и члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), чл. 50.-58. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке

документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл.гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац (Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чланом 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је достави доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 4210.00 динара, Локалне административне таксе у износу од 858.00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 3000.00 динара.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн. и 113/17) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник