

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
Број: ROP-MLA-23583-ISAW-2/2018
Инт. број: III-07-351-966/2018
Датум: 20.11.2018. године
Јанка Катића 6
МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-23583-ISAW-2/2018 од 01.11.2018. године, који је поднела Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Николе Стојичић из [REDACTED], заступника пројектног бироа ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији Пленумске сале у Младеновцу на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е **о одобрењу за извођење радова**

1. ОДОБРАВА СЕ Градској општини Младеновац, са седиштем у [REDACTED], уз сагласност имаоца права јавне својине града Београда, извођење радова на реконструкцији Пленумске сале (део објекта означеног бр.2 на копији плана, који је у јавној својини града Београда, Београд, Драгослава Јовановића бр.2) спратности приземље (категирија "Б", класификациони број 122011), у постојећим габаритима објекта, димензија 22,74 m x 15,75 m, бруто развијене грађевинске површине дела под реконструкцијом 333,35 m², укупне нето површине дела под реконструкцијом 293,68 m², на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог у Младеновцу.

2. Саставни део овог решења чине:

- ✓ Локацијски услови бр. ROP-MLA-25488-LOC-1/2018, инт. бр. III-07-350-200/2018 од 27.09.2018. године издати од Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- ✓ Идејни пројекат за реконструкцију Пленумске сале у Младеновцу, на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. ИДП 51/2018 из октобра 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре са техничким описима инсталација и изјавом о статичкој стабилности објекта, израђен и оверен од стране ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, главни пројектант Мирко Вукомановић, д.и.а са лиц. бр. 300 D717 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Мирко Вукомановић, д.и.а са лиц. бр. 300 D717 13,

технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Никола Мишић, д.и.а са лиц. бр. 300 4086 03, технички опис електроенергетских инсталација јака струја који је израдио одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6502 04, технички опис телекомуникационих инсталација- структурни кабловски систем који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10, технички опис телекомуникационих инсталација- видео надзор који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10 и технички опис телекомуникационих инсталација-дојава пожара који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 2272 03 и изјава о статичкој стабилности објекта одговорног пројектанта Николе Митровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P383 17.

- ✓ Елаборат енергетске ефикасности израђен у ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 1121 14
- ✓ Елаборат заштите од пожара бр. 06-07/18 из јула 2018. године за реконструкцију Пленумске сале у Младеновцу, на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "MPS PROJEKT STUDIO" доо Лесковац, ул. Влајкова бр. 146, одговорни пројектант Мирослав Шалингер, дипл. инж. маш, са лиц. бр. 07-152-252/15 и 07-152-254/15.

3. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), радови на реконструкцији Пленумске сале (део објекта означеног бр.2 на копији плана) спратности приземље (категорија "Б", класификациони број 122011), на кп. бр. 2080 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изводе се у свему према идејном пројекту и приложеним елаборатима који су саставни делови овог Решења.

4. Предрачунска вредност радова износи **22.079.889,10 динара** (без ПДВ-а).

5. Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17).

7. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Градска општина Младеновац, са седиштем у [REDACTED], обратила се овом Одељењу захтевом бр. ROP-MLA-23583-ISAW-2/2018 од 01.11.2018. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Николе Стојичић из [REDACTED], заступника пројектног бироа ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу извођења радова на реконструкцији Пленумске сале у Младеновцу на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош (категорија "Б", класификациони број 122011).

Уз захтев бр. ROP-MLA-23583-ISAW-2/2018 од 01.11.2018. године је приложена следећа документација:

- ✓ Идејни пројекат за реконструкцију Пленумске сале у Младеновцу, на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош у Младеновцу, бр. ИДП 51/2018 из октобра 2018. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре са техничким описима инсталација и изјавом о статичкој стабилности објекта, израђен и оверен од стране ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, главни пројектант Мирко Вукомановић, д.и.а са лиц. бр. 300 D717 13, одговорни пројектант за пројекат архитектуре Мирко Вукомановић, д.и.а са лиц. бр. 300 D717 13, технички опис хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Никола Мишић, д.и.а са лиц. бр. 300 4086 03, технички опис електроенергетских инсталација јака струја који је израдио одговорни пројектант Срђан Станковић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 350 6502 04, технички опис телекомуникационих инсталација- структурни кабловски систем који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10, технички опис телекомуникационих инсталација- видео надзор који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10 и технички опис телекомуникационих инсталација-дојава пожара који је израдио одговорни пројектант Ненад Стефановић, дипл.инж.ел. са лиц. бр. 353 J073 10, технички опис машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 2272 03 и изјава о статичкој стабилности објекта одговорног пројектанта Николе Митровић, дипл. инж. грађ. са лиценцом бр. 310 P383 17
- ✓ Елаборат енергетске ефикасности израђен у ПГТАР "Нешко" Стојичић Верица пр Власотинце, одговорни пројектант Дивна Ивановић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 381 1121 14
- ✓ Елаборат заштите од пожара бр. 06-07/18 из јула 2018. године за реконструкцију Пленумске сале у Младеновцу, на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош, израђен и оверен од стране Предузећа за пројектовање, едукацију и саветовање "MPS PROJECT STUDIO" доо Лесковац, ул. Влајкова бр. 146, одговорни пројектант Мирослав Шалингер, дипл. инж. маш, са лиц. бр. 07-152-252/15 и 07-152-254/15
- ✓ Локацијске услове бр. ROP-MLA-25488-LOC-1/2018, инт. бр. П-07-350-200/2018 од 27.09.2018. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац
- ✓ Услове за пројектовање и прикључење издате од ЈКП "Младеновац" од 20.09.2018. године
- ✓ Услове у погледу мера заштите од пожара издатих од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду 09/8 број 217-511/2018 од 09.10.2018. године
- ✓ Извод листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1101/2018 од 28.06.2018. године
- ✓ Катастарско-топографски план к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "TERRA" Степић Миодраг пр из Младеновца
- ✓ Копија плана за к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош издата од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1101/2018 од 02.07.2018. године
- ✓ Обавештење бр.П-07-351-862/2018 од 15.10.2018. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац
- ✓ Сагласност бр. XXI-08 бр. 463-744/2018 од 10.09.2018. године издата од Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда

- ✓ Овлашћење
- ✓ Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У поступку по поднетом захтеву констатовано је да се у конкретном случају ради о издавању решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији Пленумске сале (део објекта означеног бр.2 на копији плана) спратности приземље, у постојећим габаритима објекта, димензија 22,74 m x 15,75 m, бруто развијене грађевинске површине дела под реконструкцијом 333,35 m², укупне нето површине дела под реконструкцијом 293,68 m², на кп. бр. 2080 КО Младеновац Варош у ул. Краља Петра Првог у Младеновцу (категорија "Б", класификациони број 122011).

На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), радови на реконструкцији Пленумске сале (део објекта означеног бр.2 на копији плана) спратности приземље (категорија "Б", класификациони број 122011), на кп. бр. 2080 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, изводе се у свему према идејном пројекту и приложеним елаборатима који су саставни делови овог Решења.

Предрачунска вредност радова износи **22.079.889,10 динара** (без ПДВ-а).

Увидом у Извод листа непокретности бр. 6883 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бр. 952-1101/2018 од 28.06.2018. године утврђено је да је у Б листу на земљишту кп. бр. 2080 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ уписана Јавна својина Града Београда, обим удела 1/1. У В листу - 1. део уписана је под бр.1- пословна зграда за коју није утврђена делатност-РАДНИЧКИ УНИВЕРЗИТЕТ, спр. По+П+4+Пк, део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из Земљишне књиге, државна својина Републике Србије, право коришћења Градска општина Младеновац, обим удела 1/1 и под бр.2- пословна зграда за коју није утврђена делатност, спр. По+П+1, објекат изграђен пре прописа о изградњи објекта, јавна својина Града Београда, обим удела 1/1.

Градска општина Младеновац је за потребе извођења радова на реконструкцији Пленумске сале која се налази у приземљу постојећег објекта у ул. Краља Петра I бр.175 у Младеновцу, означеног као објекат бр. 2 на к.п. бр. 2080 КО Младеновац Варош, прибавила сагласност Града Београда издату од Секретаријата за имовинске и правне послове Градске управе града Београда бр. XXI-08 бр. 463-744/2018 од 10.09.2018. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 36/17).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта органу надлежном за послове заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15).

На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и

инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 28. - 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл.106. ст.1. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.83/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка б. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 76/18), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције – Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. б. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева и израду решења није наплаћена на основу чл. 18. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

Ађ

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл. инж. грађ.