

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Г р а д Б е о г р а д  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове и  
инвестиционо пројектовање  
Број: ROP-MLA-16573-ISAW-1/2017  
Инт. број: III-07-351-973/2017  
Датум: 05.07.2017. године  
Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-16573-ISAW-1/2017 од 09.06.2017. године инвеститора Гостенчник Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића 91 у Младеновцу, сходно чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 29. ст.6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), и члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБИЈА СЕ** захтев инвеститора Гостенчник Драгана из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића 91 у Младеновцу јер инвеститор нема одговарајуће право на земљишту.

Ово решење ће бити објављено на интернет сајту ГО Младеновац: [www.mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs). у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## Образложење

Гостенчник Драган из [REDACTED], поднео је захтев бр. ROP-MLA-16573-ISAW-1/2017 од 09.06.2017. године кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Бован Милуна [REDACTED]

[REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу оgrade на к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош у ул. Краља Александра Обреновића 91 у Младеновцу.

У прилогу захтева . ROP-MLA-16573-ISAW-1/2017 од 09.06.2017. године инвеститор је приложио следећа документа:

- Идејни пројекат бр. 57/06/2017 од 06.06.2017. године израђен од предузетника МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из Младеновца, ул. Црквена бр. 39, одговорно лице Бован Милун дипл.инж.грађ., који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре израђени и оверени од одговорног и главног пројектанта Бован Милуна дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 3048 03
- катастарско-топографски план за к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Синор" из Младеновца
- овлашћење за предузетника Бован Милуна дипл.инж.грађ. одговорно лице МИЛУН БОВАН ПР - ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА "БОВАН СТУДИ" МЛАДЕНОВАЦ (ВАРОШ), из Младеновца, ул. Црквена бр. 39 дато од Гостенчник Драгана из Младеновца.
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

По пријему захтева ово Одељење је сходно члану 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16) извршило проверу следећих формалних услова:

1. надлежност за поступање по захтеву,
2. да ли подносилац захтева лице које у складу са законом може бити подносилац захтева,

3. да ли захтев садржи све прописане податке,
4. да ли је уз захтев приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима донетим на основу закона,
5. да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде односно таксе.  
Надлежни орган проверава и:
6. усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији.
7. усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

Дана 12.06.2017. године ово Одељење је у поступку обједињене процедуре електронским путем упутило захтев РГЗ, СКН Младеновац за издавање листа непокретности за к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош за потребе издавања решења по чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности бр. 2600 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац бр. 952-04-91/2017 од 13.06.2017. године утврђено је да је предметна к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош уписана у листу Б-подаци о носиоцу права на земљишту као државна својина са правом коришћења Гостенчник Дејана (Драган) из Младеновца и Гостенчник Драгана (Јаков) из Младеновца са заједничким уделитема.

Увидом у списе предмета ROP-MLA-16573-ISAW-1/2017 од 09.06.2017 утврђено је да није достављена оверена писмена сагласност потписана од Гостенчник Дејана за изградњу ограде на к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош на име Гостенчник Драгана. Такође, утврђено је да није извршена конверзија права коришћења у право својине на предметној парцели к.п. бр. 3170 КО Младеновац Варош, тако да је потребно да у РГЗ СКН Младеновац поднесете захтев за конверзију права коришћења у право својине на предметној парцели.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/16), прописано је да ће, ако утврди да не постоји одговарајуће право на земљишту, надлежни орган одбити захтев решењем.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како на земљишту не постоји одговарајуће право, Одељење је примењујући чл. 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), донело одлуку као у диспозитиву решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) у износу од 460,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин. износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Доставити:**

- подносиоцу захтева
- на објаву на сајту ГО Младеновац

Аћ

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, диг