

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: ROP-MLA-20255-ISAW-1/2016
Инт. број: III-07-351-978/2016
Датум: 18.08.2016. године
М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-20255-ISAW-1/2016 од 16.08.2016, који је поднело Основно Јавно Тужилаштво [REDACTED] б преко пуномоћника Манише Николе Рибара [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, на основу члана 8. и члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 29. став 1, 5. и 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15), решења Управе градске општине Младеновац бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године доноси следећи:

З А К Љ У Ч А К

I ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр ROP-MLA-20255-ISAW-1/2016 од 16.08.2016, инт. бр. III-07-351-978/2016 који је поднело Основно Јавно Тужилаштво [REDACTED] преко пуномоћника Манише Николе Рибара [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију и адаптацију канцеларијског простора административне зграде, Основни суд у Младеновцу, Су+П+2 (категорија Б, класификациони број 120011) на кп.бр. 2967 КО Младеновац Варош у Младеновцу - због формалних недостатака.

II Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 16.08.2016. године Основно Јавно Тужилаштво [REDACTED] преко пуномоћника Манише Николе Рибара [REDACTED] преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, обратило се овом Одељењу захтевом за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) за реконструкцију и адаптацију канцеларијског простора административне зграде, Основни суд у Младеновцу, Су+П+2 (категорија Б, класификациони број 120011) на кп.бр. 2967 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Уз захтев је достављена следећа документација: идејни пројекат са главном свеском ИДП број 19/2016 од августа .2016. године израђен и оверен од стране Архитектонско грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг, Младеновац, ул. Николе Пашића 2А/3, одговорини пројектант: диг Маниша Рибар. 310 Ф 303 07, технички опис и попис радова, графичке прилоге: два карактеристична, међусобно управна пресека објекта за постојеће стање, постојеће стање изгледа објекта и новопроектовано стање два карактеристична, међусобно управна пресека објекта, архивски пројекат, овлашћење, сагласност Основног суда у Младеновцу Су VIII бр. 51/2016 од 08.02.2016.године доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 300,00 динара, доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 770,00 динара и накнаду за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара.

На основу чл. 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина

техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Увидом у податке из сајта РГЗ-а, www.rgz.gov.rs/knwebpublic од 17.08.2016.године, види се да је кп.бр. 2967 КО Младеновац Варош у својини следећих лица: Република Србија (корисник Општински суд Младеновац)са уделом 1001/2008, Република Србија (корисник Имање фонда занатлијског дома)са уделом 500/2008, Република Србија (корисник Никола Петровић)са уделом 218/2008, Република Србија (корисник Димитријевић Бранислав)са уделом 199/2008, Република Србија (корисник Станковић Добросав)са уделом 90/2008.

Објекат на предметној парцели је зграда државних органа и организација, је у својини Републике Србије (корисник Општински суд Младеновац) са уделом 1/1 и има површину основе од 908m².

У складу са чланом 25. став 1. тачка 5. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС), Град, преко својих органа, у складу са Уставом и законом издаје грађевинске дозволе за изградњу и реконструкцију објеката преко 800 м² бруто развијене грађевинске површине.

Такође, у складу са чланом 58. став 2. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 8/2013 - пречишћен текст, 9/2013 - испр., 61/2013, 15/2014, 34/2014, 37/2014, 44/2014, 75/2014, 89/2014, 11/2015, 43/2015, 74/2015, 37/2016 и 73/2016), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, ул.Краљице Марије 1/VIII-X, Београд између осталог врши поверене послове, који се односе на: издавање грађевинске дозволе за изградњу објеката преко 800 м² бруто развијене грађевинске површине, бензинских станица, саобраћајница и објеката линијске, односно комуналне инфраструктуре осим оних за које грађевинску дозволу издаје градска општина, као и издавање употребне дозволе за те објекте; издавање решења којим се одобрава извођење радова у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи,...

Дакле захтев бр. ROP-MLA-20255-ISAW-1/2016 од 16.08.2016, инт. бр. III-07-351-978/2016 који је поднело Основно Јавно Тужилаштво [REDACTED] преко пуномоћника Манише Николе Рибара [REDACTED], Агенцији за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за издавање решења о одобрењу за извођење радова по члану 145. ЗПИ, односи се на реконструкцију и адаптацију канелариског простора административне зграде СУ+П+2, на кп.бр. 2967 КО Младеновац Варош, која у основи има површину преко 800м² односно да будемо прецизнији 928 м².

Такође, ради се о објекту јавне намене у смислу члана 2. став 1. тачке 22а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

У складу са чл.29. став 1. и 2.Правилника по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, односно проверава да ли је:

- 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев;
- 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом;
- 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке;
- 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове;
- 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
- 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе.

Надлежни орган проверава и:

- 1) усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом;
- 2) усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

На основу свега наведеног поступајући по пријему предметног захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, у смислу члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 29.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15) и том приликом утврдио следеће:

1. Подносилац захтева је погрешно поднео захтев овом органу иако је надлежни орган за поступање по предметном захтеву Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе Града Београда, ул.Краљице Марије 1/VIII-X, Београд, јер је предмет захтева објекат који има бруто развијену грађевинску површину преко 800 m², те није испуњен услов из члана 29. став 1. тачка 1 цитираног Правилника.

2. Подносилац захтева није доказао да има може бити инвеститор тражених радова у складу са законом јер нема одговарајуће право у смислу члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), зато што је власник објекта Република Србија, док је Општински суд у Младеновцу само корисник објекта(није испуњен услов из члана 29. став 1. тачка 2 цитираног Правилника, јер нема одобрења Републичке Диркције за имовину Републике Србије, која управља имовином Републике Србије).

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није поднео захтев у складу са члана 29. став 1. тачка 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), ово Одељење је примењујући члан 8. и члан 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члан 29. став 1, 5. и 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15), члан 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14 - преч. текст и 13/15) и решење Управе градске општине Младеновац бр.Ш-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију. Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева, преко пуномоћника
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК
Биљана Мијић, дипл. правник