

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,

грађевинске и послове заштите животне средине

Бр. предмета: **ROP-MLA-20255-ISAWHA-2/2016**

Инт. број: **III-07-351-978/2016**

Датум: **14.09.2016. године**

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. **ROP-MLA-20255-ISAWHA-2/2016** од 14.09.2016.године ОСНОВНОГ ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76, који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED] са овлашћењем бр. 942/2016 од 19.07.2016. године које је дато од Мр Конатар Ивана В.Ф. Јавног Тужиоца, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела канцеларијског простора ЗГРАДЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - ОСНОВНИ СУД МЛАДЕНОВАЦ, ул. Јанка Катића бр. 6 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош по чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

## Р Е Ш Е Њ Е

### о одобрењу за извођење радова

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору ОСНОВНОМ СУДУ из Младеновца за потребе ОСНОВНОГ ЈАВНОГ ТУЖИЛАШТВА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора нето површине 15,04 m<sup>2</sup> постојеће зграде ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 (категорије В, класификационе ознаке - 122022) на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош.

**2.** Предрачунска вредност радова износи **502.512,00 динара**

**3.** Радови на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора нето површине 15,04 m<sup>2</sup> постојеће зграде ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош се изводе у свему према идејном пројекту бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године који је саставни део овог решења.

**4.** Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре и главна свеска, за извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.

**5.** На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора, врши се без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ се извођење предметних радова врши у свему према ИДП - Идејни пројекат бр. 3740/007 од 07.09.2016. године - Пројекат архитектуре који је саставни део овог решења.

6. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. За извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора нето површине 15,04 m<sup>2</sup> постојеће зграде ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош, се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ ће се извођење предметних радова врши у свему према Идејни пројекат бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре, не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор са финансијером, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

## О б р а з л о ж е њ е

ОСНОВНО ЈАВНО ТУЖИЛАШТВО из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 је поднело захтев бр. **ROP-MLA-20255-ISAWNA-2/2016** од 14.09.2016. године, Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Манише из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и адаптацији дела канцеларијског простора ЗГРАДЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - ОСНОВНИ СУД МЛАДЕНОВАЦ, ул. Јанка Катића бр. 6 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре и главна свеска, за извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора, израђен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" из Младеновца ул. Николе Пашића бр. 2А/3, одговорно лице пројектанта Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 Ф303 07.
- Допис ОСНОВНОГ СУДА У МЛАДЕНОВЦУ бр. 51/2016 од 08.02.2016. године.
- Обавештење Градске општине Младеновац бр. ПП-00-96-3/293/2013 од 18.12.2013. године.
- Архивски пројекат за ЗГРАДУ ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - ОСНОВНИ СУД МЛАДЕНОВАЦ, ул. Јанка Катића бр. 6 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош.
- Предмер и предрачун радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора уз идејни пројекат бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре.
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из Младеновца, ул. Ивана Милутиновића бр. 73 са овлашћењем бр. 942/2016 од 19.07.2016. године које је дато од Мр Конатар Ивана В.Ф. Јавног Тужиоца,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у достављени Идејни пројекат бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре урађен је предмер и предрачун радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора ЗГРАДЕ ДРЖАВНИХ ОРГАНА И ОРГАНИЗАЦИЈА - ОСНОВНИ СУД МЛАДЕНОВАЦ, ул. Јанка Катића бр. 6 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош (категорије В, класификационе ознаке - 122022), тако да се врши адаптација и реконструкција дела постојећег канцеларског простора за потребе ОСНОВНОГ ЈАВНОГ

ТУЖИЛАШТВА из Младеновца, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 у складу са Законом о седиштима и подручјима судова и јавних тужилаштва ("Сл. гласник РС" бр. 101/13).

За извођење радова на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора нето површине 15,04 m<sup>2</sup> постојеће зграде ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, већ се извођење предметних радова врши у свему према идејном пројекту бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године - пројекат архитектуре и не обрачунава се допринос за уређивање грађевинског земљишта, у складу са чл. 97. ст. 8. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

Радови на **реконструкцији и адаптацији** - дела канцеларијског простора нето површине 15,04 m<sup>2</sup> постојеће зграде ОСНОВНОГ СУДА у Младеновцу, ул. Краља Александра Обреновића бр. 76 на к.п.бр. 2967 КО Младеновац Варош се изводе у свему према идејном пројекту бр. ИДП 19/2016 од марта. 2016. године који је саставни део овог решења.

У складу са чл. 145. став 7. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођења радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.