

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Број: ROP-MLA-10678-CPI-2/2020

Инт. број: III-07-351-979/2020

Датум: 04.08.2020. године

Јанка Катића 6

Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 22.07.2020. године који је поднело Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED], кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош) (категорија објекта "В", класификација 122012-44% и класификација 125102-56%) на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8, 8д, 8ђ, 134. став 2, 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.07.2020. год., доноси следеће:

Р Е Ш Е Њ Е о грађевинској дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору Друштву за производњу амбалажа „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], реконструкција и доградња пословне зграде (означена бројем 1 у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош) неправилног облика, макс. димензија доградње објекта 8,64m x 9,02m + 7,69 m x 10,33 m, макс. спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине доградње објекта **316,40m²**, укупне нето површине објекта доградње објекта **277,79 m²**, укупне бруто површине доградње објекта **316,40m²**, тако да је након реконструкције и доградње бруто развијена грађевинска површина објекта **1684,97m²**, укупна нето површина објекта **1547,56m²**, укупна бруто површина објекта **1684,97m²** (категорија објекта "В", класификација 122012-44% и класификација 125102-56%), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, површина парцеле 19218 m², у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења чине:

– Локацијски услови бр. ROP-MLA-10678-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-128/2020 од 01.06.2020. године издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац,

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/2020 од јула 2020. године израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1314 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 D338 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара који је израдио одговорни пројектант Јован Медић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 7681 04 и МУП 07-152-146/13, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирко Стојичић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0176 03,

– Елаборат о геотехничким условима изградње израђен у Бироу за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ Београд, ул. Јурија Гагарина 255/80, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране „KOLUBARA GAS“ доо из Београда, Дубровачка бр.4, одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 M022 13, лиценца МУП-а бр. 07-152-135/13,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, одговорни пројектант Ана Радиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0241 12,

– Извештај о техничкој контроли бр. 38/07/2020 од јула 2020. године израђен у Агенцији за пројектовање и инжењеринг „M14“ Милош Миловановић пр са седиштем у Велеречу, Горњи Милановац, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 E377 07, за пројекат конструкције Снежана Смиљанић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 E590 07, за пројекат хидротехничких инсталација Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 E377 07, за пројекат електроенергетских инсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 2626 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара Слађана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 9997 04 и МУП 07 152-111/13, за пројекат машинских инсталација Тинда Тот, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 A289 04.

3. Предрачунска вредност радова износи 27.551.369,37 динара (без ПДВ-а).

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. Обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.07.2020. године износи 1.752.385,00 динара (са попустом за уплату до 14.08.2020. године 1.051.431,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године.

8. Извођач радова је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи поднесе изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, на основу члана 152. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чл. 33. - 35. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 69/18).

9. Пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу потребно је МУП-у, Сектору за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта.

10. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

Образложење

Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED], обратило се захтевом бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 22.07.2020. године, који је поднет кроз Централни

информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Ане Петровић из Београда, ул. Милеве Марић Ајнштајн број 78/22, у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословне зграде (означена бројем 1 у лн бр. 3176 КО Младеновац Варош) (категорија објекта "В", класификација 122012-44% и класификација 125102-56%), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

– Извод из пројекта и Пројекат за грађевинску дозволу бр. ПГД 25/2020 од јула 2020. године израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, Пројекат конструкције који је израдио одговорни пројектант Љубивоје Милетић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 1314 03, Пројекат хидротехничких инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирјана Симоновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 I408 10, пројекат електроенергетских инсталација који је израдио одговорни пројектант Милан М. Маркићевић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 350 D338 06, Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација- дојава пожара који је израдио одговорни пројектант Јован Медић, дипл. инж.ел. са лиценцом бр. 353 7681 04 и МУП 07-152-146/13, Пројекат машинских инсталација који је израдио одговорни пројектант Мирко Стојичић, дипл. маш. инж. са лиценцом бр. 330 0176 03,

– Елаборат о геотехничким условима изградње израђен у Бироу за инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОВЕСНА“ Београд, ул. Јурија Гагарина 255/80, одговорни пројектант Весна Петровић, дипл. инж.геол. са лиценцом бр. 391 L538 12,

– Елаборат заштите од пожара израђен и оверен од стране „KOLUBARA GAS“ доо из Београда, Дубровачка бр.4, одговорни пројектант Михајло Ђокић, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 M022 13, лиценца МУП-а бр. 07-152-135/13,

– Елаборат енергетске ефикасности израђен и оверен од стране „MiletićPro&Ing“ доо из Београда, ул. Патријарха Јоаникија 12/14, одговорни пројектант Ана Радиновић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 381 0241 12,

– Извештај о техничкој контроли бр. 38/07/2020 од јула 2020. године израђен у Агенцији за пројектовање и инжењеринг „M14“ Милош Миловановић пр са седиштем у Велеречу, Горњи Милановац, вршиоци техничке контроле: за пројекат архитектуре Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 E377 07, за пројекат конструкције Снежана Смиљанић, дипл. грађ. инж. са лиценцом бр. 310 E590 07, за пројекат хидротехничких инсталација Мирела Петровић Хамидовић, дипл. инж. арх., са лиценцом 300 E377 07, за пројекат електроенергетских инсталација Милка Миловановић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 350 2626 03, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација-дојава пожара Слађана Савић, дипл. инж. ел. са лиценцом бр. 353 9997 04 и МУП 07 152-111/13, за пројекат машинских инсталација Тинда Тот, дипл. инж. маш. са лиценцом бр. 330 A289 04.

– Катастарско-топографски план израђен у Геодетском бироу „ГЕРРА“ из Младеновца,

– Овлашћење,

– Локацијске услове ROP-MLA-10678-LOC-1/2020, инт. бр. III-07-350-128/2020 од 01.06.2020. год. Издате од Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац,

– Доказ о уплати реп. и лок. административне таксе за подношење захтева и израду решења,

– Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 5.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је 29.07.2019. године службеним путем преко апликације регистрованих корисника РГЗ knWeb утврдило право својине на предметном објекту и на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош уписаној у листу непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош и прибавило Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште.

Увидом у документацију која је приложена уз захтев као и докуменатцију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности и у коју је извршен увид, утврђено је:

- Да се Друштво за производњу амбалажа „ALPLA“ доо из [REDACTED], МБ [REDACTED], обратило захтевом бр. ROP-MLA-10678-CPI-2/2020 од 22.07.2020. године, који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд Бранкова 25, преко пуномоћника Јоване Милетић из [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о грађевинској дозволи за неправилно

- облика, макс. димензија доградње објекта 8,64m x 9,02m + 7,69 m x10,33 m, макс. спратности приземље и спрат (П+1), бруто развијене грађевинске површине доградње објекта **316,40m²**, укупне нето површине објекта доградње објекта **277,79 m²**, укупне бруто површине доградње објекта **316,40m²**, тако да је након реконструкције и доградње бруто развијена грађевинска површина објекта **1684,97m²**, укупна нето површина објекта **1547,56m²**, укупна бруто површина објекта **1684,97m²** (категирија објекта "В", класификација 122012-44% и класификација 125102-56%), на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, површина парцеле 19218 m², у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), односно извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнаде за Централну евиденцију;
 - Да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима;
 - Да је увидом у препис листа непокретности бр. 3176 КО Младеновац Варош под бр. 351-979/2020 од 29.07.2019. године преко апликације регистрованих корисника kNWeb РГЗ СКН Младеновац утврђено да је к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош површине 1ха 92а 18m² у приватној својини „ALPLA“ доо из Младеновца са уделом 1/1, као и уписани објекат бр.1- објекат осталих индустријских делатности-производно пословни објекат спратности П+1, објекат има одобрење за употребу, површина под објектом 1164,00 m², који је пројектом предвиђен да се задржи као и остала 4 објекта на парцели која се задржавају,
 - Да је у Изводу из пројекта наведена предрачунска вредност објекта у износу од **27.551.369,37** динара (без ПДВ-а);
 - Да обрачунати допринос за уређивање грађевинског земљишта на дан 30.07.2020. године износи 1.752.385,00 динара (са попустом за уплату до 14.08.2020. године 1.051.431,00 динара), а све у складу са обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и доградњи административно управног дела зграде објекта бр.1, на к.п. бр. 2740 КО Младеновац Варош, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 36867/6-03 од 31.07.2020. године.

Одредбама члана 140. став 1. и 4. Закона о планирању и изградњи прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола и ако у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 152. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да извођач радова подноси органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.

Одредбама члана 158. став 1. Закона о планирању и изградњи је прописано да објекат за који је у складу са овим законом предвиђено издавање грађевинске дозволе може да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8д., 8ђ., 134. став 2., 135., 136. и 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл.16. - 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 51. - 59. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за израду решења у износу од 5630,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон,

5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.), уплаћена је у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, прималац РЕПУБЛИКА СРБИЈА, као и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 5.000,00 динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истога.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

АЂ

НАЧЕЛНИК
Златко Рогић, дипл.правник