

Република Србија
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске
и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-98/2015
19.03.2015. године
М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО-ПРАВОСНАЖНО
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Дана

25.03.2015.



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-98/2015 од 16.03.2015. године, који је поднео Митровић Миодраг из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 74, ЈМБГ 0609958710407, за изградњу складишта сирове коже у Младеновцу, на к.п.бр. 485/3 КО Младеновац Село, на основу члана 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“, бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

о грађевинској дозволи

1. **ОДОБРАВА СЕ** Митровић Миодрагу из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 74, ЈМБГ 0609958710407, изградња складишта сирове коже (класификациони број 125221, категорија Б), максималних димензија 9,46 m x 60,00 m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), развијене бруто грађевинске површине 578,10 m², у Младеновцу, на к.п.бр. 485/3 КО Младеновац Село.

2. Саставни део овог решења чини: решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-493/2015 од 28.01.2015. године (правноснажно од 09.02.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, извод из пројекта, главна свеска и главни пројекат складишта сирове коже израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10 и извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца.

3. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

4. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола на основу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.).

6. Изграђени објекат ће моћи да се користи по претходно прибављеној употребној дозволи, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи.

7. У складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

Образложење

Митровић Миодраг из Младеновца, ул. Милутина Миланковића бр. 74, ЈМБГ 0609958710407, се преко пуномоћника Микичић Горана из Младеновца обратио овом Одељењу писменим захтевом бр. III-07-351-98/2015 од 16.03.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта сирове коже у Младеновцу, на к.п.бр. 485/3 КО Младеновац Село.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- извод из пројекта, главну свеску и главни пројекат складишта сирове коже израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5, главни пројектант Далибор Пантић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 J291 10
- извештај о извршеној техничкој контроли пројектне документације израђен у Архитектонско пројектном бироу "БИРО 33" Милена Ђукнић, пр из Младеновца
- решење о локацијској дозволи бр. III-07-350-493/2015 од 28.01.2015. године (правноснажно од 09.02.2015. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- извод из листа непокретности број 942 КО Младеновац Село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2014-2114 од 03.09.2014. године;
- копију плана издату од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-388 од 03.09.2014. године,
- катастарско -топографски план израђен у Геодетском бироу "ТЕРРА" Степић Миодраг, пр из Младеновца
- обавештење у складу са чл. 87. Закона о планирању и изградњи бр. III-07-350-сл./2015 од 15.10.2014. године
- овлашћење оверено у Основном суду у Младеновцу, Ов I бр. 1552/2015 од 17.03.2015. године
- обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе бр. 16539/96000-VI-3 од 18.03.2015. године издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП, Сектор за грађевинске послове
- доказ о уплати административне таксе.

Предрачунска вредност радова износи 21.954.405,00 динара.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању грађевинске дозволе за изградњу складишта сирове коже (класификациони број 125221, категорија Б), максималних димензија 9,46 m x 60,00 m, спратности сутерен и приземље (Су+П+0), развијене бруто грађевинске површине 578,10 m², у Младеновцу, на к.п.бр. 485/3 КО Младеновац Село.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола на основу члана 140. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о грађевинској дозволи пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе издат од стране "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште број 16539-1/96000-VI-3 од 18.03.2015. године.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА: 485/3

КАТАСТАРСКА ОПШТИНА : КО Младеновац Село

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ:

Укупна нето површина 1085,69 m²

Нето површина производне намене: 1085,69 m²

Просечна цена стана новоградње: 176.055,00 дин/m²

Зона локације: VII

Коефицијент зоне: 0,0141

Коефицијент намене:

-производна 0,0

У складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", број 2/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 8д, 8ђ, 134. став 2, 135. и 136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС" број 22/15 од 27.02.2015.год.), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15), чланом 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013) и чланом 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), овај орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012- усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон и 57/14- усклађени дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Такса за ово решење у износу од 760,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон и 57/14-ускл.дин.износ) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе и такса у износу од 290,00 динара по тар бр. 1 тачка 1. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014) у корист рачуна број 840-742251843-73 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 локалне административне таксе.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац
- Урбанистичкој инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- Архиви.

Обрада:

Ана Ђосић, дипл. инж.арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

ОБЛУЧЕНО СЕ ПРАВА ЖАЛБЕ
25.03.2015.

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.