

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Број: ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017
Инт. број: III-07-351-980/2017
Датум: 22.06.2017. године
Младеновац
Јанка Кагића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 14.06.2017. године инвеститора: Стојановић Жана из [REDACTED] и Гркавац Љуба из [REDACTED] који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр. 25 преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на к.п. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститорима: Стојановић Жана из [REDACTED] и Гркавац Љуба из [REDACTED], адаптација и реконструкција стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, тако да нова корисна /нето/ површина станова износи: стан бр. А5 = 73,56 m² и стан бр. Б7 = 83,12 m², оба на првом спрату стамбене зграде за колективно становање (категирија "В", класификациони број: 112222), спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), изграђене на к.п. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 76.

2. Предметни радови се изводе у стамбеној згради за колективно становање изграђеној на основу правноснажног Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-944/2006 од 21.1.2006. године. Ово Одељење је по службеној дужности прибавило лист непокретности бр. 4008 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и увидом у исти, односно В ЛИСТ - 2. ДЕО: Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, утврђено је да су уписани стан. бр. 5 (приватна својина на име Гркавац Љуба (Стоичко), [REDACTED]) на првом спрату корисне површине 87,00 m² и стан бр. 7 (приватна својина на име Стојановић Жана (Ђорђе), Младеновац) на првом спрату корисне површине 70,00 m².

3. Предрачунска вредност радова износи **39.060,00 динара** (без ПДВ-а).

4. Саставни део овог решења чине:

- Идејни пројекат бр. ИДП 23/2017 од 08. маја. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ТР" из [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, са лиценцом бр. 310 Ф303 07.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак извођења радова, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16).

6. Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова **не** обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15),

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Стојановић Жана из [REDACTED] и Гркавац Љуба из [REDACTED] поднеле су захтев кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији и реконструкцији стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно раздвајању собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, изграђени у стамбеној згради за колективно становање спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), на к.п. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ.

Уз захтев бр. ROP-MLA-17028-ISAW-1/2017 од 14.06.2017. године инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. ИДП 23/2017 од 08. маја. 2017. године који садржи: главну свеску и пројекат архитектуре, за извођење радова на на адаптацији, реконструкцији и спајање собе са терасом суседног стана бр. А5 са станом бр. Б7, израђен и оверен од стране Архитектонско - грађевинске радионице за пројектовање, извођење и инжењеринг "ГР" [REDACTED], одговорно лице Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, главни и одговорни пројектант за пројекат архитектуре Маниша Н. Рибар, дипл. инж. грађевине, са лиценцом бр. 310 Ф303 07.
- Архивски пројекат (основе приземља, 1. и 2. спрата, пресек А-А, изглед).
- Решење Дн.бр. 72/08 донето од Општинског суда у Младеновцу дана 23.04.2008. године.
- Рачун бр. 04/07 од 23.02.2007. године као доказ исплати стана бр. 7 на првом спрату у Младеновцу, ул. Саве Ковачевића бр. 76 (нови назив ул. Михаила Миловановића).
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Стојановић Жане из [REDACTED].
- Пуномоћје за Рибар Н. Манишу из [REDACTED] дато од Гркавац Љубе из [REDACTED].
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени. У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за адаптацију и реконструкцију стана бр. А5 и стана бр. Б7, односно врши се раздвајање собе са припадајућом терасом стана бр. А5, која граничи са станом бр. Б7 и припајање стану бр. Б7, тако да нова корисна /нето/ површина станова износи: стан бр. А5 = 73,56 m и стан бр. Б7 = 83,12 m², оба на првом спрату стамбене зграде за колективно становање (категорија "В", класификациони број: 112222), спратности По+П+4+Пк1+Пк2 (подрум, приземље, 4. спрата, поткровље 1 и поткровље 2), изграђене на к.п. бр. 1532/1 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ у Младеновцу, ул. Михаила Миловановића бр. 76. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Препис листа непокретности бр. 4008 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ издат од РГЗ СКН МЛАДЕНОВАЦ бр. 952-04-93/2017 од 16.06.2017. године.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова **не** обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена

легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15).

Предметни радови се изводе у стамбеној згради за колективно становање изграђеној на основу правноснажног Решења о одобрењу за изградњу бр. 7-351-944/2006 од 21.1.2006. године. Ово Одељење је по службеној дужности прибавило лист непокретности бр. 4008 КО МЛАДЕНОВАЦ ВАРОШ и увидом у исти, односно В ЛИСТ - 2. ДЕО: Подаци о стану и пословној просторији као посебним деловима зграде или других грађевинских објеката и носиоцима права на њима, утврђено је да су уписани стан. бр. 5 (приватна својина на име Гркавац Љуба (Стоичко), ██████████) на првом спрату корисне површине 87,00 m² и стан бр. 7 (приватна својина на име Стојановић Жана (Ђорђе), Младеновац) на првом спрату корисне површине 70,00 m².

Предрачунска вредност радова износи **39.060,00 динара** (без ПДВ-а).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16). Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог. У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), чл. 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Управе градске општине Младеновац и Имаоцима јавних овлашћења.

Обрада:

Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић, дипл.инж.грађ