

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одсек за грађевинске послове
Број: РОР-МЛА-12829-ІUP-7/2023
Инт. Број: III-07-351-980/2023
Датум: 25.8.2023.године
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву који је поднела Мрђа Верослава [REDACTED], дана 15.8.2023.године, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - викенд куће (категирија „А“, класификациони број 111011), у Америћу, ГО Младеновац, ул. Шибска бр.1, на кп.бр. 152/2 КО Амерић, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), члана 77. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/2019), члана 13. Став 2. Алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19 и 73/22, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,86м x 8,86м, бруто развијене грађевинске површине 69,47м², укупне бруто површине објекта 69,47м², нето корисне површине објекта 60,28м², на кп.бр. 152/2 КО Амерић (површина парцеле 0.28,93ха), ГО Младеновац, чији је власник Мрђа [REDACTED] Верослава [REDACTED].

II Употребна дозвола се издаје на основу Решења о грађевинској дозволи бр. РОР-МЛА-12829-СРІ-2/2022 (инт.бр.III-07-351-592/2022) од 7.6.2022.год. (Решење правноснажно од 16.6.2022.године) и Потврде о пријави радова број РОР-МЛА-12829-ВА-4/2022 (инт.бр.III-07-351-894/2022) од 12.8.2022.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац.

III Саставни део употребне дозволе чине:

- Потврда одговорног пројектанта Милошевић Марка, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Н980 15, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране СЗР „GEO-STO“ [REDACTED], одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18;
- Елаборат снимљених инсталација, израђен и оверен од стране СЗР „GEO-STO“ из [REDACTED] одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18;
- Енергетски пасош, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг "ОРИОН" [REDACTED], под бројем ЕП000742632 од 14.8.2023.године, према коме предметни објекат припада класификацији "Ц";
- Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (Пр+0), (категорија „А“, класификациони број 111011) на кат. парцели 152/2 КО Амерић, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42524/6-03 од 24.8.2023.године, према коме је констатовано да је инвеститор у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31542/6-03 од 7.6.2022.године измирио утврђену финансијску обавезу за укупну нето површину од 60,28м² стамбене намене, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље, на кат.парцели 152/2 КО Амерић.

IV Минимални гарантни рок је 5 (пет) година.

Образложење

Дана 15.8.2023.године, Мрђа Верослава [REDACTED] је кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Ђорђевић Александра из Ниша, поднла захтев за издавање Решења о употребној дозволи за стамбену зграду са једним станом (категорија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,86м x 8,86м, бруто развијене грађевинске површине 69,47м², укупне бруто површине објекта 69,47м², нето корисне површине објекта 60,28м², на кп.бр. 152/2 КО Амерић (површина парцеле 0.28,93ха), ГО Младеновац. Захтев је поднет под бројем ROP-MLA-12829-IUP-7/2023.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Потврду одговорног пројектанта Милошевић Марка, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Н980 15, да је изведено стање једнако пројектованом у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018);
- Елаборат геодетских радова, израђен и оверен од стране СЗР „GEO-STO“ из Новог [REDACTED] одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18;

- Елаборат снимљених инсталација, израђен и оверен од стране СЗР „GEO-STO“ из [REDACTED] одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18;
- Енергетски пасош бр. ЕП000742632 од 14.8.2023.године, израђен и оверен од стране Привредног друштва за пројектовање, услуге и инжењеринг "ОРИОН" [REDACTED], под бројем ЕП000742632 од 14.8.2023.године
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Дана 16.8.2023.године, по службеној дужности је Елаборат геодетских радова и Елаборат снимљених инсталација, израђени и оверени од стране СЗР „GEO-STO“ [REDACTED] одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18, прослеђени су РГЗ СКН-у Младеновац на преглед. Обавештењем бр.952-04-085-17118/2023 од 22.8.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац је извршено провођење у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности извршило увид у препис листа непокретности преко Геодетско - катастарског информационог система регистрованих корисника РГЗа дана 17.8.2023.године, извршило увид у досије ROP-12829/2022 Централног обједињеног система, односно у Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12829-CPI-2/2022 (инт.бр.П-07-351-592/2022) од 7.6.2022.год. (Решење правноснажно од 16.6.2022.године) и Потврде о пријави радова број ROP-MLA-12829-WA-4/2022 (инт.бр.П-07-351-894/2022) од 12.8.2022.године, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, акта издата од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац и прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (Пр+0), (категија „А“, класификациони број 111011) на кат. парцели 152/2 КО Амерић, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42524/6-03 од 24.8.2023.године.

Увидом у документацију коју је странка приложила и документацију коју је ово Одељење прибавило по службеној дужности, утврђено је:

- Да је Мрђа Верослава поднела захтев за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом (категија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,86м x 8,86м, бруто развијене грађевинске површине 69,47м², укупне бруто површине објекта 69,47м², нето корисне површине објекта 60,28м², на кп.бр. 152/2 КО Амерић (површина парцеле 0.28,93ха), ГО Младеновац;

- Да је изградња предметног стамбеног објекта на кп.бр. 152/2 КО Амерић одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12829-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-592/2022) од 7.6.2022.год. (Решење правноснажно од 16.6.2022.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-12829-WA-4/2022 (инт.бр.III-07-351-894/2022) од 12.8.2022.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је у даљем поступку ово Одељење по службеној дужности извршило увид у web апликацију регистрованих корисника РГЗ-а дана 17.8.2023.године, где је утврђено да је парцела 152/2 КО Амерић уписана као земљиште у грађевинском подручју у приватној својини Мрђа ██████████ Верославе ██████████ ██████████, обим удела 1/1;

- Да је Обавештењем о завршетку израде темеља X-12 бр.354-143/2022 од 24.3.2023.године и Обавештењем о завршетку објекта у конструктивном смислу X-12 бр.354-143/2022 од 24.3.2023.године, акта издата од стране Секретаријата за инспекцијске послове Градске управе града Београда, утврђено да су темељи и конструкција објекта изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12829-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-592/2022) од 7.6.2022.год. (Решење правноснажно од 16.6.2022.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-12829-WA-4/2022 (инт.бр.III-07-351-894/2022) од 12.8.2022.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац;

- Да је за објекат издат Енергетски пасош бр. ЕП000742632 од 14.8.2023.године и исти је издат кроз Централни регистар енергетских пасоша а на основу сертификата о енергетским својствима зграде издатим од стране овлашћене организације која испуњава прописане услове за издавање сертификата о енергетским својствима објекта, према коме објекат припада категорији "Ц";

- Да је Обавештењем бр.952-04-085-17118/2023 од 22.8.2023.године Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Младеновац извршено провођење Елабората геодетских радова и Елаборат снимљених инсталација, оба израђена и оверена од стране СЗР „GEO-STO“ ██████████, одговорно лице Ненад Гарчев, инж. геодезије са геодетском лиценцом првог реда бр. 01 0509 18, у бази података у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности и проводљив у Катастру непокретности;

- Да је према Потврди одговорног пројектанта Милошевић Марка, дипл.инж.грађ, број лиценце 310 Н980 1, издатој у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 82/2018), утврђено да је стамбена зграда са једним (категирија „А“, класификациони број 111011), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 8,86м x 8,86м, бруто развијене грађевинске површине 69,47м², укупне бруто површине објекта 69,47м², нето корисне површине објекта 60,28м², на кп.бр. 152/2 КО Амерић (површина парцеле 0.28,93ха), ГО Младеновац, изведена у складу Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-12829-CPI-2/2022 (инт.бр.III-07-351-592/2022) од 7.6.2022.год. (Решење правноснажно од 16.6.2022.године) и Потврдом о пријави радова број ROP-MLA-12829-WA-4/2022 (инт.бр.III-07-351-894/2022) од 12.8.2022.године, актима издатим од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, да је спроведено утврђивање подобности објекта за употребу и установљено да је предметни објекат завршен и да се може користити у складу са предвиђеном наменом, те је предложено да се донесе решење о употребној дозволи;

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе за изведене радове на изградњи стамбене зграде са једним станом, спратности приземље (Пр+0), (категорија „А“, класификациони број 111011) на кат. парцели 152/2 КО Амерић, општина Младеновац, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште под бројем 42524/6-03 од 24.8.2023.године, констатовано да је инвеститор у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 31542/6-03 од 7.6.2022.године измирио утврђену финансијску обавезу за укупну нето површину од 60,28м² стамбене намене, за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности приземље, на кат.парцели 152/2 КО Амерић.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израдапројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије А плаћена је у износу од 2.610,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 , 112/15, 50/16- усклађени дин. изн. , 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађени дин. изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 330,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 538 динара и наканада за ЦЕОП у износу од 1000 динара.

Упутство о правном средству:

Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области - Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840- 42221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ-СКН у Младеновцу по правноснажности решења и грађевинској инспекцији.

АЈ

НАЧЕЛНИК
Рогоћ Златко, дипл.правник