

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине

Број: РОР-МЛА-20629-ИСАВНА-2/2016

Инт. бр. III-07-351-984/2016

Датум: 13.09.2016. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по усаглашеном захтеву бр. РОР-МЛА-20629-ИСАВНА-2/2016 од 05.09.2016. године, Јаношевић Миливоја из Мале Врбице, ул. Мала Врбица бр. 29, градска општина Младеновац који је поднет Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105, као носиоца дигиталног сертификата бр. [REDACTED], са овлашћењем од 16.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ Јаношевић Миливоју из Мале Врбице, ул. Мала Врбица бр. 29, градска општина Младеновац доградња постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категиорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 15,12 m x 7,06 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 106,75 m², односно укупне нето површине НПО = 104,89 m², на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА.

2. Предрачунска вредност радова износи **6.115.390,00 динара**.

3. Саставни део овог решења чини:

- Идејни пројекат бр. ИДП 04-16 и главна свеска израђени од Пројектног бироа "АВА Plus" ДОО из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Вујадина Радовановића д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03.

4. Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

6. Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57515/6-03 од 12.09.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте производне намене.

7. Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 (две) године од дана правноснажности истог.

8. На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Јаношевић Миливоје из Мале Врбице, ул. Мала Врбица бр. 29, градска општина Младеновац поднео је усаглашени захтев бр. ROP-MLA-20629-ISAWHA-2/2016 од 05.09.2016. године Агенцији за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 са овлашћењем од 16.08.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 15,12 m x 7,06 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 106,75 m², односно укупне нето површине НПО = 104,89 m², на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА.

Уз усаглашени захтев бр. ROP-MLA-20629-ISAWHA-2/2016 од 05.09.2016. године, поступајући по закључку бр. ROP-MLA-20629-ISAW-1/2016 од 26.08.2016. године, инвеститор је поднео следећу документацију и то:

- Идејни пројекат бр. ИДП 04-16 и главна свеска израђени од Пројектног бироа "AWA Plus" DOO из Младеновца, Дрварска бр. 2 одговорно лице пројектанта Вујадин Радовановић д.и.а., оверени од главног пројектанта и пројектанта архитектуре, Вујадина Радовановића д.и.а.са лиценцом бр. 300 3534 03,
- Катастарско-топографски план за к.п.бр. 222 КО Мала Врбица израђен од Геодетског бироа "Међа", овлашћено лице Зоран Матић инж. геодезије предузетник из Младеновца, Краља Петра Првог 194, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12,
- Овлашћење за Јелену Синђелић из Београда, ул. Јужни Булевар бр. 105 од 16.08.2016. године,
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

У поступку по поднетом захтеву, у конкретном случају ради се о издавању решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), максималних димензија у основи приземља 15,12 m x 7,06 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 106,75 m², односно укупне нето површине НПО = 104,89 m², на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА. По службеној дужности прибављена је и следећа документација, неопходна за одлучивање у овом предмету и то:

- Лист непокретности. бр. 25 КО МАЛА ВРБИЦА који је издат у РГЗ СКН Младеновац, под бројем 952-04-66/2016 од 08.09.2016. године.

- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57515/6-03 од 12.09.2016.године.
- Решење бр. 7-351-49/93 од 29.03.1993. године (правноснажно од 16.04.1993. године) издато од Одељења за комунално-стамбене, грађевинске, урбанистичке и имовинско-правне послове Општинске управе општине Младеновац.

На основу Одлуке о изградњи стамбених и других објеката грађана на подручјима за која није донет урбанистички план ("Сл. лист града Београда", бр. 5/88) предметна парцела бр. 222 КО Мала Врбица, налазила се у грађевинској зони села. Промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско за предметну парцелу извршена је 16.03.1988. године на основу горе наведене одлуке.

На основу Просторног плана градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“, број 53/12) парцела бр. 222 КО Мала Врбица, налази се у грађевинском подручју - сеоске зоне, земљиште планирано за изградњу објеката.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15.07.1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту ("Сл. гласник РС", бр. 49/92) не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као начин коришћења тог земљишта уписана њива, ливада, пашњак и др.

Предмета парцела се од 16.03.1988. године налази у грађевинској зони села, те и ако је у листу непокретности бр. 25 КО Мала Врбица, за кп. бр. 222 уписан као начин коришћења ливада за предметну парцелу се не плаћа накнада за промену намене пољопривредног земљишта.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања издавање решења о одобрењу за извођење радова на доградњи постојећег објекта **ЕКОНОМСКИМ ОБЈЕКТОМ** - гаража за пољопривредне машине, ул. Мала Врбица бр. 29 на к.п. бр. 222 КО МАЛА ВРБИЦА, спратности П+0 (приземље), (категорија А, класификациони број: 127141), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 57515/6-03 од 12.09.2016.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Уколико Инвеститор уклања објекат изграђен у складу са Законом за који није обрачунат допринос, а у циљу изградње новог објекта друге намене, плаћа укупан допринос за уређивање грађевинског земљишта, без признавања површине објекта који уклања.

Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта утврдиће се евентуална разлика између изграђене површине у односу на обрачунату овим обрачуном.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова пријави почетак грађења објекта, 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку доградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ.

став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), члана 217. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14- преч. текст и 13/15), Решења бр. III-08-120-6/2016 од 27.04.2016. године и Решења бр. III-08-120-18/2016 од 02.09.2016. године, овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији и
- Имаоцима јавних овлашћења.

НАЧЕЛНИК

Биљана Мијић дипл.правник

Обрадио:

Драган Ивановић д.и.г.