

РЕПУБЛИКА СРБИЈА - ГРАД БЕОГРАД  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове  
Број: **ROP-MLA-40020-IUP-1/2019**  
Инт. Број: III-07-351-989/2019  
Датум: 09.01.2020. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-40020-IUP-1/2019 од 30.12.2019. године, који је поднело предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за дограђени део складишта сирове коже, који је изграђен на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, општина Младеновац, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објеката, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр. 27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19), чл. 13. став 2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац (" Служб. лист Града Београда бр. 40/40 - преч. текст бр. 38/13 и 82/19), и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**I ОДОБРАВА СЕ** употреба дограђеног складишта сирове коже (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.30,99ха), Градска општина Младеновац, чији је власник предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. III-07-351-228/2015 од 25.05.2015.године, издатог од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац;
- Извештаја Комисије за технички преглед бр. 101-ХП/2019 Од 09.12. 2019. године, о извршеном техничком прегледу дограђеног складишта сирове коже, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, који садржи Записник и Предлог Комисије за технички преглед. На основу одлуке инвеститора од 01.11.2019. године, одређени су председник и чланови Комисије за вршење техничког прегледа предметног објекта, и то:
  - председник Комисије
  - 1. Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 3534 03,
    - за чланове Комисије су одређени:
    - 1.За архитектуру и хидротехничке инсталације, Вујадин Радовановић, дипл.инж.арх., са лиценцом бр. 300 3534 03,
    - 2. За конструкцију, Горан Микичић, дипл.грађ.инж., са лиценцом 410 9344 05,

3. За електроенергетске инсталације, Вукомир Игњатовић, дипл.ел.инж., са лиценцом 350 0991 03,

4. За спроведеност мера заштите од пожара, Михајло Ђокић, дипл.маш.инж., са лиценцом МУР 07-152-135/13.

Предлог Комисије је да Управа градске општине Младеновац изда Решење о употребној дозволи за дограђено складиште сирове коже (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од децембра 2019. године, да приликом извођења радова на доградњи складишта сирове коже, спратности Су+П+0, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-228/2015 од 25.05.2015.године, није дошло одступања од Пројекта за извођење, те да је стање једнако пројектованом стању.

- Елабората геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" [REDACTED] [REDACTED] одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12.

**III Минимални гарантни рок је 2 (две) године.**

**IV** Саставни део употребне дозволе је Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе дограђеног складишта сирове коже (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, број 999/6-03 од 09.01.2020.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.

## Образложење

Предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED] је поднело захтев бр. ROP-MLA-40020-IUP-1/2019 дана 30.12.2019. године, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за дограђено складиште сирове коже (категорија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.30,99ха), Градска општина Младеновац.

Подносилац је уз захтев приложио:

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 101-XII/2019 од 09.12. 2019. године, о извршеном техничком прегледу дограђеног складишта сирове коже, спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, који садржи Записник и Предлог Комисије за технички преглед;

- Изјаве инвеститора, стручног надзора и извођача радова од децембра 2019. године, да приликом извођења радова на доградњи складишта сирове коже, спратности Су+П+0, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-228/2015 од 25.05.2015.године, није дошло одступања од Пројекта за извођење, те да је стање једнако пројектованом стању.

- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа "ТЕРРА" [REDACTED] [REDACTED] одговорно лице Миодраг Степић, инж.геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12,

- Решење бр. 6142/13-04 од 24.06.2013. године, издато од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације у коме се даје сагласност "Котекс промет"- у [REDACTED] [REDACTED] на инвестициону техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта - складиште сирове коже,

- Решење V-04 бр. 501.4-80/18 од 23.07.2019. године, издато од Секретаријата за заштиту животне средине [REDACTED], у коме се утврђује да за пројекат складишта сирове коже

изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.30,99ха), Градска општина Младеновац, чији је власник предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,

- Овлашћење;

- Доказ о уплати реп. административних такси за подношење захтева и за издавање решења, лок. адм. таксе и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је по службеној дужности прибавило Коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе дограђеног складишта сирове коже (категија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, број 999/6-03 од 09.01.2020.године који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED], преко пуномоћника Горана Микичића [REDACTED], поднело захтев бр. ROP-MLA-40020-IUP-1/2019 дана 30.12.2019. године, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање употребне дозволе за дограђено складиште сирове коже (категија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.30,99ха), Градска општина Младеновац,

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-228/2015 од 25.05.2015.године, издатог од Одељења за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине, Управе градске општине Младеновац,

- Да је Извештајем Комисије за технички преглед бр. 101-XII/2019 Од 09.12. 2019. године, о извршеном техничком прегледу дограђеног складишта сирове коже, дат Предлог Комисије да Управа градске општине Младеновац изда Решење о употребној дозволи за дограђено складиште сирове коже (категија "Б", класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени,

- Да је дата Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова од децембра 2019. године, да приликом извођења рдова на доградњи складишта сирове коже, спратности Су+П+0, на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, чија је изградња одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. III-07-351-228/2015 од 25.05.2015.године, није дошло одступања од Пројекта за извођење, те да је стање једнако пројектованом стању,

- Да је достављен Елаборат геодетских радова о снимљеним објектима, израђен од стране Геодетског бироа "ГЕРРА" [REDACTED], одговорно лице Миодраг Степић, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0204 12,

- Да је донето Решење бр. 6142/13-04 од 24.06.2013. године, издато од МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације у коме се даје сагласност "Котекс промет"- у [REDACTED], на инвестициону техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за изградњу пословног објекта - складиште сирове коже,

- Да је донето Решење V-04 бр. 501.4-80/18 од 23.07.2019. године, издато од Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, Масарилкова бр. 5/IX, у коме се утврђује да за пројекат складишта сирове коже изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село (површина парцеле 0.30,99ха), Градска општина Младеновац, чији је власник предузеће "Котекс промет" д.о.о. [REDACTED]

[REDACTED] није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину,

- Да је Коначним обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања употребне дозволе дограђеног складишта сирове коже (категија "Б",

класификациони број 125221), спратности Су+П+0 (сутерен и приземље), максималних спољашњих димензија 19,04м x 60,00м, укупне бруто развијене грађевинске површине 742,55м<sup>2</sup>, изграђеног на к.п.бр. 486 КО Младеновац Село, Градска општина Младеновац, број 999/6-03 од 09.01.2020.године, који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београд Ј.П, констатовано да је изведена нето површина производног простора, једнака површини производног простора, регулисаном Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта број 29996/960000-VI-3 од 22.05.2015. године.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи објеката је прописано да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. овог закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/15) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објеката категорије "А" за употребу (став 1.), да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта о томе да је 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом (став 2.).

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта категорије "Б" плаћена је у износу од 9.390,00 динара, у складу са тарифним бројем 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин. изн., 61/17- ускл. дин. изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин.

изн.), као и лок. адм. такса за захтев у износу од 310,00 динара и лок. адм. такса за издавање решења у износу од 530,00 динара и наканада за Цеоп у износу од 1.000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења. Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн., 61/17-ускл.дин.изн. и 113/17, 3/18-испр. и 50/18- усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

ДМ

НАЧЕЛНИК  
Рогич Златко, дипл.правник