

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
**ROP-MLA-34958-ISAW-2/2019**  
Број: III-07-351-99/2019  
**12.03.2019. године**  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву ROP-MLA-34958-ISAW-2/2019 од 26.02.2019. године који је поднело Предузеће за производњу и промет "АДП" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Сандић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, за реконструкцију и промену намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр.4 на копији плана) на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Б, класификациони број 125221), на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15, 96/16 и 120/17), чл. 42.-47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/18), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС) и члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18) доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Предузећу за производњу и промет "АДП" доо из [REDACTED], извођење радова на реконструкцији и промени намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр.4 на копији плана), спратности П+0, тако да се радови изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, нето површина дела под реконструкцијом и променом намене 307,23 m<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина дела под реконструкцијом и променом намене 325,50 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, површине 2 ха 45 а 73 m<sup>2</sup> (категорија Б, класификациони број 125221).

2. Саставни део овог решења чине:

- Локацијски услови број ROP-MLA-34958-LOCH-1/2018, инт. бр. III-07-350-285/2018 од 14.01.2019. год. издати од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе ГО Младеновац

-Идејни пројекат реконструкције и промене намене постојећег објекта- складиште сировина и пунионица акумулатора на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош бр.техничке документације 04-01/2019 од фебруара 2019. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 302 К408 11, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 302 К408 11 и Елаборат заштите од пожара који је израдио одговорни пројектант Иван Сандић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 07-152-210/14.

3. Предрачунска вредност радова износи 5.761.350,00 динара (без ПДВ-а).
4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене ...и сл..
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18).

#### О б р а з л о ж е њ е

Предузеће за производњу и промет "АДП" доо из [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Сандић из [REDACTED], кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25, поднело је захтев бр. ROP-MLA-34958-ISAW-2/2019 од 26.02.2019. године за реконструкцију и промену намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр.4 на копији плана) на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Б, класификациони број 125221).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат реконструкције и промене намене постојећег објекта- складиште сировина и пунионица акумулатора на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош бр.техничке документације 04-01/2019 од фебруара 2019. године израђен и оверен од стране Друштва за пројектовање, планирање, извођење грађевинских радова, надзор и инжењеринг "ПЛАНЕР" доо из Аранђеловца, ул. Јадранска бр.2/3, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 302 К408 11, пројекат архитектуре и пројекат конструкције које је израдио одговорни пројектант Наташа Сандић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 302 К408 11 и Елаборат заштите од пожара који је израдио одговорни пројектант Иван Сандић, дипл. инж. грађ. са лиценцом 07-152-210/14
- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Међа" Зоран Матић пр из Младеновца
- Решење РГЗ СКН Младеновац бр. 952-02-7-83/2018 од 16.11.2018. године
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Поступајући у складу са одредбама чл. 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је прибавило по службеној дужности препис листа непокретности број 3298 КО Младеновац Варош издат од РГЗ СКН Младеновац под бројем 952-04-085-2302/2019 од 28.02.2019. године и Обрачун доприноса за уређивање грађевинског

земљишта издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП бр. 13915/6-03 од 07.03.2019. године.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр. 4 на копији плана) спратности П+0, на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 13915/6-03 од 07.03.2019. године, у складу са чл.11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене ...и сл.

У случају промене намене објекта, односно дела објекта из једне намене у другу намену за коју је прописано плаћање доприноса, Инвеститор је у обавези да плати допринос у износу прописаном за нову намену. Коначни обрачун доприноса је саставни део употребне дозволе.

Увидом у документацију која је достављена уз захтев ROP-MLA-34958-ISAW-2/2019 од 26.02.2019. године и документацију коју је ово одељење прибавило по службеној дужности утврђено је:

- Да је Предузеће за производњу и промет "АДП" доо из Младеновца [REDACTED], преко пуномоћника Наташе Сандић из [REDACTED], поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцији и промени намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр. 4 на копији плана) спратности П+0, тако да се радови изводе у оквиру постојећег габарита и волумена објекта, нето површина дела под реконструкцијом и променом намене 307,23 m<sup>2</sup>, бруто развијена грађевинска површина дела под реконструкцијом и променом намене 325,50 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу (категорија Б, класификациони број 125221)

- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију

- Да је увидом у препис листа непокретности бр. 3298 КО Младеновац Варош утврђено да је к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош површине 2 ха 45 а 73 m<sup>2</sup>, и да је на истој изграђено 4 објекта која су у приватној својини "АДП" доо из [REDACTED], са уделом 1/1, и то: објекат бр.1- зграда пословних услуга-магацин сировина, спратности П+0, површине основе 2893 m<sup>2</sup>, објекат преузет из земљишне књиге, објекат бр.3- зграда за коју није позната намена, спратности П+1, површине основе 7 m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за изградњу, објекат бр.4- зграда пословних услуга-зграда управе са произ. халом, спратности П+1, површине основе 9909 m<sup>2</sup>, објекат има одобрење за употребу, објекат бр.5- помоћна зграда спратности П+0, површине основе 113 m<sup>2</sup>, објекат изграђен без одобрења за изградњу

- Да је Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене дела постојећег објекта у складиште сировина и пунионицу акумулатора (део објекта означен бр. 4 на копији плана) спратности П+0, на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош у Младеновцу, који је издала "Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда" Ј.П. Сектор за грађевинско земљиште под бр. 13915/6-03 од 07.03.2019. године, констатовано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене ...и сл

- Да је у Идејном пројекту реконструкције и промене намене постојећег објекта- складиште сировина и пунионица акумулатора на к.п. бр. 2866/6 КО Младеновац Варош бр. 04-01/2019 од фебруара 2019. год. наведено да предрачунска вредност радова износи 5.761.350,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених

радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл. 144 и 145.).

Одредбама члана 3. став 2 тачка 11. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), прописано је да за реконструкцију, по захтеву инвеститора, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда, бр. 2/15, 16/15, 74/15 и 37/16) прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трансформаторске станице и разводна постројења, остава, вешернице и сл.), осим за делове подземних етажа који се користе за комерцијалне делатности. Допринос се не обрачунава ни за отворена паркиралишта, интерне саобраћајнице, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Одредбама чл.8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу од 3640,00 динара по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн. , 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн. и 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) и такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, лок.адм. такса за израду решења од 530 динара, као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове– Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области у року од 8 дана од дана уручења.

Жалба се подноси електронским путем преко Агенције за привредне регистре, Београд, ул. Бранкова бр.25,са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама (“Сл.гласник РС”, 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-усклађени динарски износ, 83/15, 50/16- ускл. дин. изн.,61/17- ускл. дин. изн., 113/17, 3/18-испр. и 50/18-усклађен дин. изн.) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Грађевинској инспекцији
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту [www. mladenovac.gov.rs](http://www.mladenovac.gov.rs)

АЂ

НАЧЕЛНИК  
Златко Рогвић, дипл.правник