

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр. предмета: ROP-MLA-22251-ISAW-2/2022

Инт. број: Ш-07-351-990/2022

Датум:07.09.2022. године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-22251-ISAW-2/2022 од 02.09.2022. године који је поднео „TRI GLOW“ доо [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], које заступа директор Горан Ђурић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категорија „А“, класификациони број 127141) на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча у ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 3. став 1. и став 2. тачка 1) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020, 16/2021 и 87/2021) (даље: Правилник), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42.- 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и „Сл. лист града Београда“ бр. 60/19 ), чл.13. ст.2. алинеја 3. Статута ГО Младеновац ("Сл. лист града Београда бр.40/40-преч. текст, бр.38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), доноси:

## РЕШЕЊЕ

о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „TRI GLOW“ доо [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], које заступа директор Горан Ђурић,

извођење радова на изградњи пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категорија „А“, класификациони број 127141), макс. димензија 6,00 m x 2,40 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине објекта 14,40 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 14,40 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 12,13 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча (површине 1 ha 48a 54 m<sup>2</sup>) у ГО Младеновац.

2. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-22251-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-363/2022 од 31.08.2022. год. издати од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Идејни пројекат за изградњу пољопривредног објекта П+0 на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, бр. техничке документације 4241-506/007 од 02.09.2022. године израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо предузеће за пројектовање и инжењеринг из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 321 А11221 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 321 А11221.

3. Предрачунска вредност радова износи 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а).

4. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.
5. Инвеститор је дужан да органу који је издао Решење о одобрењу за извођење радова поднесе пријаву радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.
6. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.
7. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за изградњу пољопривредних објеката.
8. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор у складу са чл. 8ђ, став 9. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

### Образложење

„TRI GLOW“ доо [REDACTED], мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED], које заступа директор Горан Ђурић, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], поднело је дана 02.09.2022. године захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде (категорија „А“, класификациони број 127121) на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча у ГО Младеновац. Захтев је поднет кроз ЦИС Агенције за привредне регистре и заведен под бројем ROP-MLA-22251-ISAW-2/2022.

Инвеститор је уз захтев поднео следећу документацију:

- Идејни пројекат за изградњу пољопривредног објекта П+0 на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча, ГО Младеновац, бр. техничке документације 4241-506/007 од 02.09.2022. године израђен и оверен од стране "ДИКИ МИКИ" доо предузеће за пројектовање и инжењеринг из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр. 5, који садржи главну свеску коју је израдио главни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 321 А11221 и пројекат архитектуре који је израдио одговорни пројектант Ана Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиц. 321 А11221
- Локацијске услове бр. ROP-MLA-22251-LOC-1/2022, инт. бр. III-07-350-363/2022 од 31.08.2022. год. издате од стране Одељења за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе ГО Младеновац

- Пуномоћје
- Катастарско-топографски план к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча израђен у Геодетској агенцији „МЕЂА” Зоран Матић пр из Младеновца
- Условe за пројектовање и прикључење бр. 84110, ИЈ, ЕМ-321/22 од 25.08.2022. год. издате од стране „Електродистрибуција Србије“ доо Београд
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 84110, ИЈ, ЕМ-321/22 од 25.08.2022. год
- Доказ о плаћеним административним таксама за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП).

Поступајући у складу са одредбама члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb је дана 05.09.2022. године извршен увид у лист непокретности бр. 2063 КО Велика Иванча за к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча и службеним путем прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 47445/6-03 од 06.09.2022. године.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је „TRI GLOW“ доо [REDACTED] мат. бр. [REDACTED], ПИБ [REDACTED] које заступа директор Горан Ђурић, преко пуномоћника Ане Јовановић из [REDACTED], поднело захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова за изградњу пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата (категорија „А“, класификациони број 127141), макс. димензија 6,00 m x 2,40 m, спратности приземље (П+0), развијене бруто грађевинске површине објекта 14,40 m<sup>2</sup>, бруто површине објекта 14,40 m<sup>2</sup>, нето површине објекта 12,13 m<sup>2</sup>, на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча (површине 1 ha 48a 54 m<sup>2</sup>) у ГО Младеновац,
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења и накнаде за Централну евиденцију,
- Да је дана 05.09.2022. године увидом у лист непокретности бр. 2063 КО Велика Иванча преко апликације регистрованих корисника РГЗ kNWeb утврђено да је к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча површине 1 ha 48a 54 m<sup>2</sup>, у приватној својини „TRI GLOW“ доо из [REDACTED], са уделом 1/1,
- Да је према Обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавања грађевинске дозволе за изградњу пољопривредне зграде за смештај пољопривредних машина и алата спратности П на к.п. бр. 2783 КО Велика Иванча, ГО Младеновац издатом од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Сектор за грађевинско земљиште под бр. 47445/6-03 од 06.09.2022. године, прописано да се у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист града Београда“, број 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18, 118/18 и 137/20) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за изградњу пољопривредних објеката,
- Да је у Идејном пројекту наведена предрачунска вредност радова 1.200.000,00 динара (без ПДВ-а).

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују Правилником, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре (став 2), да надлежни орган доноси решење по захтеву из става 1. овог члана у року од 5 радних дана од дана подношења захтева (став 5.), да по завршетку изградње, односно извођења радова, за објекте из става 1. овог члана, на захтев инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу (став 7) и да правноснажно решење из става 5. овог члана, за објекте који се у складу са одредбама закона којим се уређује упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима могу уписати у јавну евиденцију, као и за промену намене објекта, односно дела објекта без извођења радова, представља основ за упис у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, а ако је за предметни објекат, односно извођење радова издата и употребна дозвола по захтеву инвеститора, основ за упис у јавну књигу представља правноснажно решење из става 3. овог члана и правноснажно решење о употребној дозволи (став 8.).

Одредбама члана 3. став 1. Правилника, прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 1) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана радови на помоћном објекту из члана 2. став 1. тачка 24 Закона о планирању и изградњи, осим објеката из члана 2 тачка 4) овог правилника.

У члану 30. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, између осталог је предвиђена обавеза пријаве радова на основу Решења издатог у складу са чланом 145. ЗПИ најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 8ђ. став 9. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је изradio и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Такса за израду решења у износу 810,00 динара по тар.бр. 165. тачка 4. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе, као и лок. адм. такса за подношење захтева у износу од 330,00 динара и за израду решења у износу од 538 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00динара.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-

испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14 - ускл. дин. изн., 45/15 - ускл. дин. изн., 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн.) у износу од 490,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији градске Управе града Београда и Имаоцима јавних овлашћења.

Аћ

НАЧЕЛНИК

Златко Рогвић, дипл.правник