

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д а

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове

Бр: ROP-MLA-30373-ISAW-1/2021

Инт. број: III-07-351-991/2021

Датум: 14.9.2021.године

М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву Вујић Милорада [REDACTED], који је дана 12.9.2021. године, поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]", за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта, на кп.бр. 4279/1 КО Влашка, ГО Младеновац, на основу члана 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 3. став 1. и став 2. тачка 2) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2020 и 16/2021) (даље: Правилник), члана 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019), члана 42. до 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), чл. 77. ст. 2. алинеја 3. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010 и 23/13 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16-одлука УС и "Сл.лист града Београда", бр. 60/2019), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац ("Сл.лист Града Београда" бр. 40/10, 38/13 - преч. текст и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19, доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев који је дана 12.9.2021.године поднео Вујић [REDACTED] Милорад [REDACTED], кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]"; за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категирија „А“, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10.70м x 10.20м, бруто развијене грађевинске површине објекта 90,42м², укупне нето површине објекта 77,91м², к.п.бр. 4279/1 КО Влашка (површина парцеле 0.25.04ха), ГО Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Образложење

Дана 12.9.2021.године, Вујић Милорад [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јеремић Михаила испред Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]"; захтев за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта (категирија „А“, класификациони број 127121), спратности приземље (П+0), неправилног облика у основи приземља, максималних димензија 10.70м x 10.20м, бруто развијене грађевинске површине објекта 90,42м², укупне нето површине објекта 77,91м², к.п.бр. 4279/1 КО Влашка (површина парцеле 0.25.04ха), ГО Младеновац Захтев је поднет кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре и заведен је под бројем ROP-MLA-30373-ISAW-1/2021.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Извод из пројекта и Идејни пројекат архитектуре бр. ИДП-04/21 од септембра 2021.године, израђен и оверен од стране Михаило Јеремић ПР Архитектонско пројектовање "НАЦРТ-М [REDACTED]"; одговорно лице Јеремић Михаило, дипл.инж.арх., који садржи: Главну свеску коју је израдио главни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх, број лиценце 300 5066 03 и Пројекат архитектуре, одговорни пројектант Јеремић Михаило, дипл.инж.арх, број лиценце 300 5066 03
- Катастарско - топографски план израђен у Геодетској агенцији "СИНОР 3" из Младеновца, одговорно лице Јанковић Милан, инж. геодезије са геодетском лиценцом другог реда бр. 02 0655 16
- Пуномоћје

- Доказ о уплати реп. адм. таксе за издавање решења у износу од 810,00 динара, лок. адм. таксе у износу од 858,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара

По пријему захтева ово Одељење је сходно чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/2019) извршило проверу следећих формалних услова ипо службеној дужности извршило увидом у препис листа непокретности бр. 1607 КО Влашка, који је извршен преко web апликације регистрованих корисника РГЗ СКН Младеновац дана 14.9.2021. године, при чему је утврдило даједнотни захтев не испуњава формалне услове за поступање по истом, због уочених недостатака и то:

- увидом у достављену документацију, Извод из пројекта и Идејни пројекат архитектуре бр. бр. ИДП-04/21 од септембра 2021.године, је утврђено да је предметни објекат дефинисан као економски, категорија „А“, класификациони број 127121 - зграда за чување пољопривредних машина, с тим да то концептуално не одговара предметној намени објекта, не поседује улазе преко којих би предметне машине могле да се уведу у објекат, нулта квота објекта у односу на коту терена уздигнута је за 60цм, дефинисане намене просторија и распоред просторија не одговарају концепту економске намене, с обзиром да су према члану 24а Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) економски објекти дефинисани као објекти за гајење животиња (стаје за гајење коња, штале за гајење говеда, објекти за гајење живине, коза, оваца и свиња, као и објекти за гајење голубова, кунића, украсне живине и птица); пратећи објекти за гајење домаћих животиња (испусти за стоку, бетонске писте за одлагање чврстог стајњака, објекти за складиштење осоке); објекти за складиштење сточне хране (сеници, магацини за складиштење концентроване сточне хране, бетонирани сили јаме и сили тренчеви), објекти за складиштење пољопривредних производа (амбари, кошеве), рибањаци, кречане, ћумуране и други слични објекти на пољопривредном газдинству (објекти за машине и возила, пушнице, сушионице и сл.), док је сагласно члану 24 истог Закона, помоћни објекат дефинисан као објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.)

- На основу напред наведеног и увидом у идејни пројекат који је достављен уз захтев, потребно је преиспитати намену објекта, односно категорију и класификациони број објекта и у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилником о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр.22/2015)

- увидом у достављену документацију, Извод из пројекта и Идејни пројекат архитектуре бр. бр. ИДП-04/21 од септембра 2021.године, је утврђено да је предметни објекат није пројектован применом Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр. 58/2012, 74/2015 и 82/2015), да је у објекту предвиђен санитарни блок - wc, увођењем водоводних и канализационих инсталација у објекат, као и да је у објекту предвиђена просторија за припрему зимнице - концептуално приказана као кухиња, које нису стандардне просторије за економске објекте, али које могу бити просторије које служе у функцији главног - стамбеног објекта на парцели, као помоћне просторије

- На основу напред наведеног, потребно извршити усклађивање намене и садржаја објекта (просторија у објекту) са класификацији објекта према Правилнику о класификацији објеката ("Сл. гласник РС" бр.22/2015), поштујући СРПС 93.010, пројектантске прописе и законске стандарде за пројектовање и изградњу помоћних и економских објеката или сагласно члану 3. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. Гласник РС", број 73/19) извршити техничку контролу пројекте документације

- увидом у графички прилог Ситуација која је саставни део Идејног пројекта архитектуре утврђено је да је предметни објекат постављен на удаљености на 1,70м од кп.бр. 4282 КО Влашка, а да је према Просторним плану градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 53/12) прописано удаљење 2,50м

- потребно је или предметни објекат удаљити на растојање од 2,50м од парцеле суседа или прибавити сагласност власника кп.бр. 4282 КО Влашка да се објекат постави ближе међу оверену од стране надлежног органа

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву за издавање односно измену грађевинске дозволе и употребне дозволе, односно решења из члана 145. овог Закона, надлежни орган у роковима из члана 8д. став 1. овог Закона доноси решење.

Одредбама члана 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако нису испуњени услови из ст. 1-3. овог члана надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а како нису испуњени услови из члана 42 и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је донело одлуку као у диспозитиву.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев

Одељењу за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог решења, не доставља поново документацију нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је решење донето, у складу са одредбама члана 8ђ, став 7. Закона о планирању и изградњи и члана 29. став 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 4. чл. 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Против овог решења може се изјавити приговор Већу градске општине Младеновац у року од 3 дана од дана достављања електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

НАЧЕЛНИК

Златко Рогоћ, дип.правник