

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске и комуналне послове и
инвестиционо пројектовање
Бр. предмета: ROP-MLA-10896-IUP-3/2017
Инт. број: III-07-351-995/2017
Датум: 26.06.2017. године
М л а д е н о в а ц
Јанка Катића бр. 6

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-10896-IUP-3/2017 од 22.06.2017.године инвеститора: Недељковић Живорад из [REDACTED], који је поднет кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање употребне дозволе за изграђен економски објекат - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА, а на основу чл. 154. - 158. , 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: Недељковић Живорад из [REDACTED] употреба **изведеног ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА** - остава за пољопривредне производе, спратности П+0 (приземље), (категорија "А", класификациони број: 127121), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 10,34 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 189,22 m² (катастарски заокружено 189,00 m²)**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 180,50 m²**, на к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА.

2. Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године по захтеву инвеститора: Недељковић Живорад из [REDACTED], за изградњу економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 уписане у лист непокретности бр. 692 КО ДУБОНА.

3. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

4. Геодетско снимање објекта је извршено и приложена је скица одржавања катастра непокретности за к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

5. Саставни део овог решења чини:

- Потврда издата и оверена дана 20.06.2017. године од одговорног извођача радова Каран Игора, грађ.инж. са лиценцом бр. 800 1537 11 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15), којом се потврђује да су изведени радови у складу са решењем о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска

општина Младеновац, под бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године и да економски објекат **није** прикључен на комуналну инфраструктуру, на основу прегледа економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 уписане у лист непокретности бр. 692 КО ДУБОНА.

Образложење

Недељковић Живорад из [REDACTED], поднео је кроз Агенцију за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд преко пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, захтев за издавање употребне дозволе за **изведени** економски објекат - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА. Уз захтев бр. ROP-MLA-10896-IUP-3/2017 од 22.06.2017.године достављена је следећа документација:

1. Потврда издата и оверена дана од 20.06.2017. године од одговорног извођача радова Каран Игора, грађ.инж. са лиценцом бр. 800 1537 11.
2. Правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године издато од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац.
3. СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ за к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА бр. 952-02-7-62/2017 од 10.05.2017. године, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.
4. Пуномоћје за пуномоћника Рибар Н. Маниша из [REDACTED] дато од Недељковић Живорада из [REDACTED].
5. Доказ о уплати таксе за подношење захтева и издавање употребне дозволе.
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац је по пријему захтева проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су исти испуњени.

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац издало је правноснажно РЕШЕЊЕ о одобрењу за извођење радова бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године по захтеву инвеститора: Недељковић Живорад из [REDACTED], за изградњу економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 уписане у лист непокретности бр. 692 КО ДУБОНА.

Геодетско снимање објекта је извршено и приложена је скица одржавања катастра непокретности за к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА, израђена и оверена од стране Геодетског бироа "Међа" из [REDACTED] са лиценцом за рад 03 0293 12, овлашћено лице Матић Зоран инж. геодезије, са геодетском лиценцом бр. 02 0406 12.

Према обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи економског објекта - остава за пољопривредне производе на к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА, спратности П+0 (приземље), који је издала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП - Сектор за грађевинско земљиште бр. 25835/6-03 од 28.04.2017.године, у складу са чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15 и 74/15) допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте **производне намене**, а како је приложеном **Потврдом** издатом и овереном дана 20.06.2017. године од одговорног извођача радова Каран Игора, грађ.инж. са лиценцом бр. 800 1537 11 сходно чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) потврђена **намена објекта** предвиђена издатим правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године и идејним пројектом који је саставни део истог решења, није потребан коначни обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

У складу са чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15) достављена је Потврда издата и оверена дана 20.06.2017. године од одговорног извођача радова Каран Игора, грађ.инж. са лиценцом бр. 800 1537 11 сходно чл. 5.

Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.85/15). Потврдом се **потврђује** да су изведени радови у складу са решењем о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац, под бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године и да економски објекат **није** прикључен на комуналну инфраструктуру, на основу прегледа економског објекта - остава за пољопривредне производе у Дубони, Градска општина Младеновац на к.п. бр. 1456 уписане у лист непокретности бр. 692 КО ДУБОНА, односно да је **изведени** економски објекат завршен у потпуности и да се може користити у предвиђеној намени. Минимални гарантни рок за објекат је 2 (две) године.

На основу свега наведеног, Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине инвеститору: Недељковић Живорад из [REDACTED], одобрило је **употребу изведеног ЕКОНОМСКОГ ОБЈЕКТА** - остава за пољопривредне производе, спратности П+0 (приземље), (категија "А", класификациони број: 127121), максималних димензија у основи приземља 18,30 m x 10,34 m, бруто развијене грађевинске површине **БРГП = 189,22 m² (катастарски заокружено 189,00 m²)**, односно укупне нето корисне површине **НКП = 180,50 m²**, на к.п. бр. 1456 КО ДУБОНА, обзиром да је утврђивање подобности **изведеног** економског објекта - остава за пољопривредне производе за употребу спроведено, да је **изведени** економски објекат завршен у потпуности и да се може користити у предвиђеној намени.

Правноснажним решењем о одобрењу за извођење радова бр. **ROP-MLA-10896-ISAW-1/2017** од 03.05.2017. године, одобрена је изградња економског објекта бруто развијене грађевинске површине БРГП = 186,66 m², а изведен је објекат бруто развијене грађевинске површине БРГП = 189,22 m² (разлика је 2,56 m² је занемарљива и у границама толеранције). Она је настала тако што је инвеститор на челичну конструкцију монтирао панеле веће дебљине од пројектованих панела.

Сходно напред изнетим чињеницама, испуњени су услови за примену чл. 158., 8. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.25/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу **24.594,00 динара**, што представља 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 5/09, 54/09,50/11, 70/11-усклађ. дин. износ, 55/12-усклађ. дин. износ, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-усклађ. дин. износ и 45/15-усклађ. дин. износ, 83/15 и 112/15), као и такса на захтев у износу од 300,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно - правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, РГЗ - СКН у Младеновцу по правноснажности решења, Грађевинској инспекцији и Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј. П.

Обрада:
Драган Ивановић, д.и.г.

НАЧЕЛНИК

Катарина Стевановић дипл.инж.грађ.