

Република Србија  
Град Београд  
Управа градске општине Младеновац  
Одељење за грађевинске и комуналне  
послове и инвестиционо пројектовање  
Број: **ROP-MLA-11332-ISAW-2/2017**  
Интер. Број: III-07-351-996/2017  
Датум: 03.07.2017. године  
М л а д е н о в а ц

Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број: ROP-MLA-11332-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-996/2017, **Радојевић Јелене из Младеновца** [REDACTED], који је поднет кроз ЦИС- Агенције за првредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда ул. [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице са бунаром, спратности П+0, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, сходно чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), те на основу чл. 8 и 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), чл. 42. - 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/15, 77/15, 58/16 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16), доноси:

## **Р Е Ш Е Њ Е** **о одобрењу за извођење радова**

**1. ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Радојевић Јелени из Младеновца [REDACTED], изградња хидрофорске кућице са бунаром, спратности П+0, спољних димензија 1.40m x 1.40m, БРГП 1.96m<sup>2</sup>, НПО 1,00m<sup>2</sup>, дубина бунара 40m, у ул. Милутина Миланковића у Младеновцу, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, уписане у лист непокретности бр. 1277 КО Младеновац Село (категирија Г, класификациони број 222220).

Радови на изградњи хидрофорске кућице са бунаром се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

**2.** Саставни део овог решења чини:

- Локацијски услови бр. ROP-MLA-11332-LOC-1/2017 од 18.05.2017. године издати од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Управе градске општине Младеновац,
- Идејног пројекта са главном свеском техничке документације, број ИДП 2-17 од 15.05.2017.год. за изградњу хидрофорске кућице са бунаром, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03.

**3.** Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

**4.** Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу извођења радова пријави почетак грађења објекта најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15 и 96/16).

**5.** На основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), прописано је да се по завршетку извођења радова може издати употребна дозвола, по захтеву инвеститора.

6. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

### Образложење

Радојевић Јелена из Младеновца [REDACTED], обратила се овом Одељењу, кроз ЦИС- Агенције за привредне регистре Београд ул. Бранкова број 25, преко пуномоћника Јелене Синђелић из Београда [REDACTED], број: ROP-MLA-11332-ISAW-2/17, интерни број III-07-351-996/2017, захтевом за издавање решења о одобрењу за изградњу хидрофорске кућице са бунаром, спратности П+0, спољних димензија 1.40m x 1.40m, БРГП 1.96m<sup>2</sup>, НПО 1,00m<sup>2</sup>, дубина бунара 40m, у ул. Милутина Миланковића у Младеновцу, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, (категорија Г, класификациони број 222220).

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Локацијске услове бр. ROP-MLA-11332-LOC-1/2017 од 18.05.2017. године, издате од стране Одељење за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање, Управе градске општине Младеновац;
- Идејни пројекат са главном свеском техничке документације, број ИДП 2-17 од 15.05.2017.год. за изградњу хидрофорске кућице са бунаром, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, израђеног и овереног од стране Друштва са ограниченом одговорношћу "AWA PLUS" из Младеновац, ул. Дрварска број 2, главни и одговорни пројектант Вујадин Радовановић, дипл. инж. арх. са лиценцом број 300 3534 03;
- Услове за пројектовање и прикључење од "ЕПС Дистрибуција", Београд, број 84110, ВМ, ЕМ 73/17 од 11.05.2017.год;
- Катастарско -топографски план за кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, израђен и оверен од Геодетског бироа "СИНОР 3", овлашћено лице Милан Р. Јанковић, инж. геодезије, предузетник из Младеновца, са геодетском лиценцом бр. 02 065516;
- Сагласност власника суседне кп. бр. 2664 КО Младеновац Село, дата на записник пред службеним лицем овог Одељења, дана 27.04.2017.год;
- Овлашћење;
- Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и израду решења и
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а.

Предрачунска вредност радова износи **883.850.00 динара**.

У даљем поступку ово Одељење је у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16 ), прибавило по службеној дужности лист непокретности бр. 1277 КО Младеновац Село, издат од РГЗ – СКН Младеновац под пословним бројем 952-04-98/2017 од 29.06.2017. године.

Увидом у прибављени препис листа непокретности утврђено је да је кп. бр. 2662 КО Младеновац Село уписана као остало грађевинско земљиште у у приватној својини Радојевић Јелене из Младеновца ул. Милутина Миланковића бр. 148, са обимом удела 1/1.

У складу са чланом 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређење грађевинског земљишта ("Сл лист града Београда, број 2/15, 16/15 и 74/15), за изградњу хидрофорске кућице са бунаром, спратности П+0, спољних димензија 1.40m x 1.40m, БРГП 1.96m<sup>2</sup>, НПО 1,00m<sup>2</sup>, дубина бунара 40m, у ул. Милутина Миланковића у Младеновцу, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, (категорија Г, класификациони број 222220), не обрачунава се допринос за уређење грађевинског земљишта.

У поступку по поднетом захтеву у конкретном случају ради се о издавању одобрења за извођење радова на изградњи хидрофорске кућице са бунаром, спратности П+0, спољних димензија 1.40m x 1.40m, БРГП 1.96m<sup>2</sup>, НПО 1,00m<sup>2</sup>, дубина бунара 40m, у ул. Милутина Миланковића у Младеновцу, на кп. бр. 2662 КО Младеновац Село, уписане у лист непокретности бр. 2662 КО Младеновац Село (категорија Г, класификациони број 222220).

Радови на изградњи хидрофорске кућице са бунаром се изводе у свему према идејном пројекту који је саставни део овог Решења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу извођења радова пријави почетак грађења објекта најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и чл. 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/16).

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

На основу свега наведеног, а у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чланом 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 113/15 и 96/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и ("Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС)), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16) орган одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара и за израду решења у износу од 770,00 динара по тар.бр. 1 тачка 1. и по тар.бр. 165. тачка 2. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", 43/03, 51/03 - испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн., 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. износ и 45/15 - усклађени дин. изн., 83/15 и 112/15) уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 поз.на бр. 97-82-070 Републичке административне таксе.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени поступак и управно- правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана електронским путем преко Агенције за привредне регистре.

Решење доставити: Подносиоцу захтева и Грађевинској инспекцији

НАЧЕЛНИК  
Катарина Стевановић, д.и. г.