

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Г р а д Б е о г р а д
Управа градске општине Младеновац
Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове
Број: ROP-MLA-19147-ISAW-1/2020
Инт. број: III-07-351-998/2020
Датум: 06.08.2020. године
Јанка Катића 6
Младеновац

Одељење за грађевинске, урбанистичке и комуналне послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-19147-ISAW-1/2020 од 28.07.2020. године „DELHAIZE SERBIA“ доо са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] поднетог преко „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из [REDACTED], коју заступа Немања Луковић, кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора трговине (означен бр.1 Л у лн бр. 3127 КО Младеновац Варош) у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Јанка Катића бр.16А на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац, на основу чл. 8. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19), чл. 3. став 1 и став 2 тачка 3) Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19), чл. 42.-49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр.18/16), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013, "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19), члана 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19) и решења начелника Управе ГО Младеновац бр. III-08-120-9/2020 од 28.07.2020. год, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е о одобрењу за извођење радова

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору „DELHAIZE SERBIA“ доо са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора трговине (означен бр.1 Л у лн бр. 3127 КО Младеновац Варош) површине 273 м², у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Јанка Катића бр.16А, на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категија Б, класификациона ознака 123001- 6,5%).

2. Саставни део овог решења чине:

- Елаборат инвестиционог одржавања У14/20 из јула 2020. године за пословни простор трговине бр.1/Л на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр.16А, који је израђен и оверен од стране „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из Београда, Бул. Николе Тесле бр. 48, који је израдио и оверио одговорни пројектант Слободан Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5158 03.

3. Предрачунска вредност радова износи 8.680.000,00 динара без ПДВ-а.

4. На основу чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), извођење радова на инвестиционом одржавању објекта се врши без обавезе прибављања грађевинске дозволе, у свему према Елаборату инвестиционог одржавања У14/20 из јула 2020. године за пословни простор трговине бр.1/Л на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр.16А, који је израђен и оверен од стране „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из Београда, Бул. Николе Тесле бр. 48, који је израдио и оверио одговорни пројектант Слободан Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5158 03, који је саставни део овог Решења.

5. Радови из тачке 1. овог Решења се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

6. Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

7. По завршетку извођења радова, а по захтеву инвеститора, може се издати употребна дозвола.

8. Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене ...и сл.

9. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово Решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор, у складу са чл. 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20).

О б р а з л о ж е њ е

„DELHAIZE SERBIA“ доо са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] 0, преко „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из [REDACTED], коју заступа Немања Луковић, поднело је дана 28.07.2020. године захтев бр. ROP-MLA-19147-ISAW-1/2020 кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре, ул. Бранкова бр. 25, Београд, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора трговине (означен бр.1 Л у лн бр. 3127 КО Младеновац Варош) површине 273 м², у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Јанка Катића бр.16А, на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац (категорија Б, класификациона ознака 123001- 6,5%).

Уз захтев бр. ROP-MLA-19147-ISAW-1/2020 инвеститор је поднео следећу документацију:

- Елаборат инвестиционог одржавања У14/20 из јула 2020. године за пословни простор трговине бр.1/Л на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ул. Јанка Катића бр.16А, који је израђен и оверен од стране „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из Београда, Бул. Николе Тесле бр. 48, који је израдио и оверио одговорни пројектант Слободан Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5158 03.
- Пуномоћје
- Доказ о уплати реп. административне таксе за подношење захтева и израду решења,
- Доказ о уплати накнаде за одржавање ЦИС-а у износу 2.000,00 динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19) Одељење за грађевинске и комуналне послове је извршило проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

У даљем поступку ово Одељење је извршило увид у достављену документацију и утврдило:

- Да је „DELHAIZE SERBIA“ доо са седиштем у [REDACTED], МБ [REDACTED], ПИБ [REDACTED] поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању за пословни простор трговине бр.1/Л (категорија Б, класификациона ознака 123001- 6,5%) површине 273 м², у приземљу стамбено-пословне зграде у ул. Јанка Катића бр.16А на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош у ГО Младеновац;
- Да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно идејни пројекат израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и накнаде за Централну евиденцију;
- Да је уз захтев приложена комплетна документација прописана одредбама члана 16. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" број 68/19);
- Да је увидом у лист непокретности бр. 3127 КО Младеновац Варош под бр. 351-998/2020 од 06.08.2020. године преко апликације регистрованих корисника kNWeb РГЗ СКН Младеновац

утврђено да је на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош површине 4792 м² уписана под бр.1 стамбено-пословна зграда, површине под објектом 1754 м², објекат преузет из земљишне књиге, спратности П+5+Пк1+Пк2 и да је уписан посебан део објекта означен бр.1Л у приземљу пословни простор трговине површине 273 м² који је у приватној својини „DELHAIZE SERBIA“ доо из [REDACTED] са уделом 1/1,

- Да је у увидом у достављени Елаборат инвестиционог одржавања У14/20 из јула 2020. године за пословни простор трговине бр.1Л у ул. Јанка Катића бр.16А на к.п. бр. 2977/4 КО Младеновац Варош, који је израђен и оверен од стране „ARTICA INTERNATIONAL“ доо из Београда, Бул. Николе Тесле бр. 48, који садржи технички опис и попис радова који је израдио и оверио одговорни пројектант Слободан Симић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 300 5158 03 утврђено да се планирани радови односе на инвестиционо одржавање објекта;
- Да предрачунска вредност радова износи **8.680.000,00 динара без ПДВ-а**;
- Да је одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта ("Сл. лист града Београда", бр. 2/15, 16/15, 74/15, 36/17, 50/18 и 118/18) прописано да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за адаптацију и реконструкцију у оквиру постојећег габарита и волумена легално изграђеног објекта, без повећања укупне нето површине и без промене намене ...и сл.

Одредбама члана 145. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог Закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова (став 1.), да се решење о одобрењу за извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. овог закона и који је доставио идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу (став 2.).

Одредбама члана 201. став 7. тачка 13 а) прописано је да министар ближе прописује посебну врсту објеката и посебну врсту радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсту објеката који се граде, односно врсту радова који се изводе, на основу решења о одобрењу, као и обим и садржај и контролу техничке документације која се прилаже уз захтев и поступак који надлежни орган спроводи (чл.144 и 145.).

Одредбама члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Сл. гласник РС", бр. 2/19) прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објеката, односно извођење одређених радова, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова. Ставом 2. тачка 3) истог члана је прописано, између осталог, да су радови из става 1. овог члана извођење радова на инвестиционом одржавању објекта или дела објекта (заједничког дела, стана или другог посебног дела);

Одредбама члана 148. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова.

Одредбама члана 31. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се пријава радова у складу са издатом грађевинском дозволом, решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, односно привременом грађевинском дозволом, врши надлежном органу кроз ЦИС, најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Решење престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола у складу са одредбама чл. 145. став 9. и чл. 140. став 1. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), а по завршетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора надлежни орган може издати употребну дозволу.

Одредбама члана 8ђ. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог Закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу свега наведеног, а у складу са чл. 8, 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправак, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), чл. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/19), чл. 42. - 49. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС и "Сл. лист града Београда", бр. 60/19), члана 13. став 2. алинеја 3. Статута градске општине Младеновац („Сл. лист града Београда“ бр. 40/10 – пречишћен текст, 38/13 и 82/19) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 82/19), овај орган је одлучио као у диспозитиву овог решења.

Такса за подношење захтева у износу од 320 динара и за израду решења је наплаћена у износу од 3800,00 динара по тар. бр. 165. Закона о реп. административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - ускл. дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13 - ускл. дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.изн., 45/15 - ускл. дин. изн. , 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени дин. изн.). Накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) је уплаћена у износу од 2.000,00 динара, о чему је приложен доказ.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове-Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, Београд, ул. 27. марта 43-45, у року од 8 дана.

Жалба се предаје електронским путем преко АПР-а, са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 47/13-усклађени дин. изн., 65/13- др. закон, 57/14-ускл.дин.износ , 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин.изн, 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18 и 38/19-усклађени дин. изн.) у износу од 480,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Имаоцима јавних овлашћења и
- на објаву на сајту ГО Младеновац, www.mladenovac.gov.rs

НАЧЕЛНИК
Златко Рогвић. дипл. правник