

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Г р а д Б е о г р а д

Управа градске општине Младеновац

Одељење за грађевинске и комуналне послове -

Одсек за грађевинске послове

Бр. предмета: ROP-MLA-12896-IUP-1/2019

Инт. број: III-07-351-234/2019

Датум: 23.05.2019. године

Јанка Катића 6

МЛАДЕНОВАЦ

Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. ROP-MLA-12896-IUP-1/2019 од 16.05.2019.године Милана Јекића [REDACTED] [REDACTED] који је поднет кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25 преко пуномоћника Горјана Јовановића [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат и водонепропусну септичку јаму, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, Градска општина Младеновац, а на основу чл. 8. и 8ђ. и чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), чл. 42. - 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл. гласник РС", бр.27/15 и 29/16), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.85/15), чл. 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/16), чл. 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 39/2008, 6/2010, 23/2013 и "Сл. гласник РС", бр. 7/16 - одлука УС) и чл. 11. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 111/16 и 49/18), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

I ОДОБРАВА СЕ употреба стамбене зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних димензија 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине објекта НП = 61,97 m², и септичке јаме спољног пречника R=2,50 m, запремине V_k=15,00 m³ (категорија "Г", класификациони број 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4854 КО Јагњило, чији је инвеститор Милан Јекић [REDACTED]

II Употребна дозвола се издаје на основу:

- Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-1403/2017) од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30099-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1496/2017) од 14.12.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац;

- Потврде Комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 16.05.2019. године, којом се потврђује да су радови на изградњи зграде са једним станом (категорија "А", класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних димензија 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине објекта НП = 61,97 m², и септичке јаме спољног пречника R=2,50 m, запремине V_k=15,00 m³ (категорија "Г", класификациони број 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4854 КО Јагњило, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-1403/2017) од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30099-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1496/2017) од 14.12.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац;

- Елабората геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-12206/18 од 05.10.2018. године и Елабората геодетских радова (снимање подземних инсталација) од октобра 2018. године, израђени од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" [REDACTED], одговорни пројектант Главинић Владан, дипл.инж.геод., бр. лиценце 01 0184 12,

- Сертификата о енергетским својствима зграда - Енергетски пасош, израђен од Energy concept d.o.o. [REDACTED], одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0260 12.

III Минимални гарантни рок износи 2 (две) године.

IV Саставни део употребне дозволе је и Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28177/6-03 од 22.05.2019. године, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Образложење

Милан Јекић [REDACTED], поднео је захтев бр. бр. ROP-MLA-12896-IUP-1/2019 од 16.05.2019.године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Горјана Јовановића [REDACTED], у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат и водонепропусну септичку јаму, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, Градска општина Младеновац.

Уз захтев достављена је следећа документација:

1. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу 1.000,00 динара и доказ о уплати локалне адм. таксе у износу 310,00 динара,
2. Потврда Комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 16.05.2019. године, којом се потврђује да су радови на изградњи зграде са једним станом (категија "А", класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних димензија 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине објекта НП = 61,97 m², и септичке јаме спољног пречника R=2,50 m, запремине V_k=15,00 m³ (категија "Г", класификациони број 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4854 КО Јагњило, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30099-CP1-3/2017 (инт. бр. 7-351-1403/2017) од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30099-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1496/2017) од 14.12.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац;
3. Елаборат геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-12206/18 од 05.10.2018. године и Елаборат геодетских радова (снимање подземних инсталација) од октобра 2018. године, израђени од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" [REDACTED] одговорни пројектант Главинић Владан, дипл.инж.геод., бр. лиценце 01 0184 12,
4. Сертификат о енергетским својствима зграда - Енергетски пасош, израђен од Energy concept d.o.o. [REDACTED], одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0260 12,
5. Пуномоћје.
6. Доказ о уплати реп. адм. таксе у износу 1.820,00 динара и локалне адм. таксе у износу 530,00динара.

Поступајући у складу са одредбама члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврдило да су испуњени сви формални услови.

Удаљем поступку ово Одељење је, по службеној дужности, прибавило Коначни Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28177/6-03 од 22.05.2019. године, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Увидом у достављену и прибављену документацију утврђено је:

- Да је Милан Јекић [REDACTED] поднео је захтев бр. бр. ROP-MLA-12896-IUP-1/2019 од 16.05.2019.године кроз Централни информациони систем (ЦИС) Агенције за привредне

регистре, Београд, Бранкова 25, преко пуномоћника Горјана Јовановића [REDACTED] у поступку обједињене процедуре, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат и водонепропусну септичку јаму, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, Градска општина Младеновац,

- Да је изградња предметног објекта одобрена Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-1403/2017) од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30099-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1496/2017) од 14.12.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац;

- Да је Потврдом Комисије за технички преглед објекта - изведених радова од 16.05.2019. године, којом се потврђује да су радови на изградњи зграде са једним станом (категирија "А", класификациони број: 111011), спр. П+0 (приземље), максималних димензија 9,70 m x 8,33 m, бруто развијене грађевинске површине БРГП = 71,25 m², односно укупне нето површине објекта НП = 61,97 m², и септичке јаме спољног пречника R=2,50 m, запремине V_k=15,00 m³ (категирија "Г", класификациони број 222330), у Јагњилу, Градска општина Младеновац, на к.п. бр. 4854 КО Јагњило, изведени у складу са Решењем о грађевинској дозволи бр. ROP-MLA-30099-CPI-3/2017 (инт. бр. 7-351-1403/2017) од 01.12.2017. године (правноснажно од 12.12.2017. године) и Потврде о пријави радова бр. ROP-MLA-30099-WA-4/2017 (инт. бр. 7-351-1496/2017) од 14.12.2017. године издате од Одељења за грађевинске и комуналне послове и инвестиционо пројектовање Општинске управе општине Младеновац,

- Да је извршено снимање путем Елабората геодетских радова (снимање стамбеног објекта) бр. 955-085-12206/18 од 05.10.2018. године и Елабората геодетских радова (снимање подземних инсталација) од октобра 2018. године, израђени од Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове "PARS" [REDACTED], одговорни пројектант Главинић Владан, дипл.инж.геод., бр. лиценце 01 0184 12, и урађен Сертификат о енергетским својствима зграда - Енергетски пасош, израђен од Energy concept d.o.o. [REDACTED] одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл.инж.арх., бр. лиценце 381 0260 12,

- Да је Коначним Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 28177/6-03 од 22.05.2019. године, добијеног од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, у поступку добијања употребне дозволе за изведени стамбени објекат, на кп. бр. 4854 КО Јагњило, Градска општина Младеновац, констатовано да је инвеститор измирио утврђену финансијску обавезу за предметни објекат.

Одредбама члана 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 158. став 6. Закона о планирању и изградњи прописано је да се употребна дозвола издаје за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Одредбама чл. 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи је прописано да уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњавају услове прописане Законом за одговорног пројектанта, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Одредбама члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. Овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева у складу са законом. Одредбама члана 46. Прописано је да решење о употребној дозволи садржи нарочито: 1) податке о инвеститору, односно власнику објекта; 2) основне податке о објекту чија се употреба дозвољава, као и о прикључцима тог објекта на инфраструктуру; 3) податке о спецификацији посебних делова објекта, ако постоје (њихово означавање, положај у објекту и површина); 4) податке о катастарској парцели, односно катастарским парцелама на којима је објекат изграђен (број парцеле и назив катастарске општине и јединице локалне самоуправе на којој се парцела налази, као и површину катастарске парцеле, односно катастарских парцела, осим ако се употребна дозвола издаје за линијске објекте и антенске стубове); 5) податке о документацији на основу које се употребна дозвола издаје; 6) прописани гарантни рок за објекат, као и гарантни рок за поједине врсте радова када је то утврђено посебним прописом; 7) коначни обрачун доприноса; 8) друге податке прописане законом.

Имајући у виду утврђено чињенично стање, Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Младеновац је одлучило као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за подношење захтева и за израду решења износи 1.820,00 динара по тар. бр. 170. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-57, модел 97, поз. на бр. 82-070, сврха уплате Републичка административна такса, такође и накнада за Централну евиденцију обједињене процедуре (ЦЕОП) у износу од 1.000,00 динара.

Локална административна такса за подношење захтева износи 310,00 динара и за израду решења износи 530,00 динара по тар. бр. 3. Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист града Београда", бр. 50/2014, 77/14, 17/15, 61/15, 96/16 и 67/17), уплаћене су у корист рач. бр. 840-742221843-73, модел 97, поз. на бр. 82-070 сврха уплате Локална административна такса, прималац ГО МЛАДЕНОВАЦ.

Поука о правном средству: Против овог решења може се уложити жалба Градској управи града Београда, Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске области, Одељење за другостепени управни поступак из грађевинске области II, у року од 8 дана од дана уручења истог.

Жалба се подноси кроз ЦИС-Агенције за привредне регистре из Београда, ул. Бранкова бр.25 електронским путем кроз информациони систем кроз који се спроводи обједињена процедура (ЦИС) са извршеном уплатом на име административне таксе по тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/05- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин. изн., 93/12, 65/13-др. закон, 57/14- усклађени дин. износ, 45/15-ускл.дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/2017- усклађени дин. износ, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. износ) у износу од 470,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57 бр. модела 97, поз. на бр. 82-070 реп. админ. такса.

Доставити:

- Милану Јекићу [REDACTED]
- РГЗ СКН Младеновац,
- Имаоцима јавних овлашћења,
- Грађевинској инспекцији,
- Архиви

Обрада:

Драган Марковић, д.г.и.

НАЧЕЛНИК

Златко Рогић, дипл. правник