



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-130/2015 од 31.03.2015.год. који је поднео Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37

за издавање употребне дозволе за део вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст и 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Мићић Томиславу из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, употреба дела вишепородичног стамбеног објекта спратности сутерен, приземље и два спрата (Су+П+2) који има 6 стамбених јединица, макс. димензија 15,95 m x 10,44 m, развијене бруто површине објекта 613,33 m², на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

По етажама површине су следеће:

сутерен- гаража бр.1 површине 49,52 m², остава површине 3,28 m², алатница површине 3,09 m², гаража бр.2 површине 64,52 m²,

приземље- стан бр. 1- површине 61,56 m², стан бр.2- површине 54,72 m², степениште површине 11,80 m²,

први спрат - стан бр. 3- површине 46,87 m², стан бр.4- површине 68,67 m², степениште површине 11,11 m²,

други спрат- стан бр. 5- површине 61,56 m², стан бр.6- површине 54,72 m², степениште површине 11,11 m².

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 17.04.2014. године) и потврду бр. III-07-351-440/2014 од 22.04.2014.године и потврду бр. III-07-351-466/2014 од 22.05.2014. године, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 24.03.2015.године.

Образложење

Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37, братио се писменим захтевом број III-07-351-130/2015 од 31.03.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за део вишепородичног стамбеног објекта у ул. Николе Пашића бр. 37, на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-417/2014 од 15.04.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 17.04.2014. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Потврду бр. III-07-351-440/2014 од 22.04.2014.године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Потврду бр. III-07-351-466/2014 од 22.05.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2014-108 од 21.01.2014.године,
- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-343 од 11.08.2014. године,
- Елаборат снимања инсталација за објекат изграђен на к.п. бр. 3448 КО Младеновац Варош израђен у Геодетском бироу "Терра" из Младеновца,
- изјава о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта издата од стране Самосталне грађевинске радње "Линија Петровић" из Младеновца, од 09.03.2015. године
- потврду о снимљеним водовима бр. 729/2014 од 7.4.2015. године издату од стране "ЕДБ" доо Дирекција планирања и инвестиција, Служба техничке документације
- стручни налаз о извршеном прегледу и испитивању електричне инсталације ниског напона и инсталације уземљења који је израдио Биро за пројектовање и извођење електрорадова "ЈЕСИНГ" из Младеновца по бр. 2409/14
- Енергетски преглед објекта са издавањем енергетског пасоша за стамбени објекат у Младеновцу, на к.п. бр. 3448 КО Младеновац Варош израђен од стране Предузећа "Баупројект" доо из Београда, улица Гарибалдијева 13, бр.26/15 од 20.03.2015. године,
- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 24.03.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 24.03.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи вишепородичног стамбеног објекта у коме је наведено да је "визуелним прегледом изведених радова на лицу места и увидом у приложени документацију утврђено следеће:

- Објекат је постављен у складу са грађевинском дозволом
- Спратност објекта је Су+П+2+Пк, са седам стамбених јединица. Увидом на лицу места, комисија констатује да унутрашњи радови поткровља објекта нису у потпуности завршени и да тај део односно стамбена јединица бр.7 није предмет овог техничког прегледа.Предмет техничког прегледа је сутерен, приземље, први и други спрат који се могу посматрати као независна целина. Намена простора и квадратура је следећа:
 - сутерен- гаража бр.1 површине 49,52 m², остава површине 3,28 m², алатница површине 3,09 m², гаража бр.2 површине 64,52 m²,
 - приземље- стан бр. 1- површине 61,56 m², стан бр.2- површине 54,72 m², степениште површине 11,80 m²,
 - први спрат - стан бр. 3- површине 46,87 m², стан бр.4- површине 68,67 m², степениште површине 11,11 m²,
 - други спрат- стан бр. 5- површине 61,56 m², стан бр.6- површине 54,72 m², степениште површине 11,11 m².

- Објекат је конструктивно изведен без видних недостатака
- Завршни грађевинско занатски радови су изведени добро и комплетно завршени
- Објекат је прикључен на градске инсталације водовода и канализације
- Електроинсталације су изведене у складу са одобреном техничком документацијом и прикључене на нисконапонску дистрибутивну мрежу кабловским путем

- Гасне инсталације и инсталације радијаторског грејања су изведене према одобреној пројектној документацији и објекат је прикључен на дистрибутивну мрежу природног гаса.

Изведени радови на изградњи стамбеног објекта у Младеновцу ул. Николе Пашића бр. 37, на к.п. бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош, за спратност објекта Су+П+2 су подобни за употребу пошто испуњавају следеће подобности:

"- Изведени су у складу са решењем о одобрењу за изградњу и овереном техничком документацијом на основу које је објекат грађен

-Обезбеђен је доказ о квалитету изведених радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација

- Не угрожава живот и здравље људи

- Не угрожава саобраћај и коришћење суседних објеката

- Извршено је геодетско снимање објекта

-Може се користити сагласно својој намени. "

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби дела вишепородичног стамбеног објекта са шест стамбених јединица који је спратности сутерен, приземље и два спрата (Су+П+2), макс. димензија 15,95 m x 10,44 m, развијене бруто површине објекта 613,33 m², на кп.бр. 3448 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини педлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 36.636,72 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.